

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 28-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: dr. Bukó Géza önkormányzati képviselő,
Bulla Gusztáv önkormányzati képviselő,
Csernikovicsné dr. Fiszter Zsuzsanna önkormányzati képviselő,
Harda Attila önkormányzati képviselő
Klimon István alpolgármester,
Lövey Zoltán önkormányzati képviselő,
Mértén János önkormányzati képviselő,
Dr. Pásztor Gábor önkormányzati képviselő,
Dr. Perjési Zsolt önkormányzati képviselő,
Pogány István önkormányzati képviselő,
Szitka Péter polgármester,
Tokai Edit önkormányzati képviselő

Az ülés teljes tartamára tanácskozási joggal megjelent:
dr. Szuromi Krisztina jegyző

A Képviselő-testület létszáma: 12 fő

Szitka Péter polgármester

(00.01 – 00.46)

Rendkívüli ülésünkön mindenkit nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök. Mai napirendi pontjaink Önök előtt vannak, bizottsági ülésen ezeket tárgyalták. Erre vonatkozólag a menetrendünk elfogadása végett kérnék szépen egy nyomógombos megerősítést.

*A szavazáson résztvevők: 11 fő
(Bulla Gusztáv képviselő nem tartózkodik a teremben.)*

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Tárgyalt napirendi pontok:

- 1.) *Javaslat Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 2.) önkormányzati rendeletének módosítására*
- 2.) *Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosítására*

- 3.) *Javaslat a Kazincbarcikai Pollack Mihály Általános Iskola Dózsa György Tagiskolája fenntartói jogának a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei Fenntartója részére történő átadásával kapcsolatos vagyoni, iskola-egészségügyi és közétkeztetési önkormányzati döntések meghozatalára*
- 4.) *Javaslat az iskola-egészségügyi megállapodások 2025/2026. tanévtől kezdődő módosítására*
- 5.) *Javaslat a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-15 jelű módosításának kezdeményezésére*
- 6.) *Javaslat külterületi ingatlanok belterületbe vonására és telekalakítására*
- 7.) *Javaslat Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2025. (V. 29.) határozata módosítására*
- 8.) *Javaslat a BARCIKA PRÍMA Kft. és a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei Fenntartója közötti közétkeztetési szolgáltatási szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára*
- 9.) *Javaslat a BARCIKA CENTRUM Kft. Alapító Okiratának módosítására*
- 10.) *Javaslat a BorsodChem Zrt. sajátos előírású területté nyilvánított, kiemelt fejlesztési terület kialakításához szükséges, részben vagy egészben a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére*

1. napirendi pont tárgyalása

Javaslat Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 2.) önkormányzati rendeletének módosítására

Szitka Péter polgármester

(00.47 – 01.08)

Egy rendelet van Önök előtt, a bizottságok véleményezték. Először dr. Bukó Géza elnök úré a szó!

dr. Bukó Géza önkormányzati képviselő (01.09 – 01.30)
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság együttes bizottsági ülésen tárgyalta az előttünk lévő rendeletmódosítást. A rendelettervezet kapcsán a bizottság tagjai 7 igen egyhangú szavazattal elfogadták, és természetesen javasolják elfogadásra a képviselő-testületnek is a rendelet módosítását.

Dr. Perjési Zsolt önkormányzati képviselő (01.35 – 01.57)
a Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Mai együttes ülésén a Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztéshez tartozó egy darab rendeleti tervezetet 4 igen, 1 nem szavazattal fogadta el és a testületnek is ezt ajánlja.

Mérten János önkormányzati képviselő (02.05 – 02.38)

Tisztelt jelenlévők! Annyit szeretnék elmondani, itt látom, hogy forgatás zajlik a rendkívüli testületi ülésen, hogy a mai napon a tőlünk megszokottól jóval kevesebbet fogják hallani a hangunkat, ugyanis Polgármester úr kérésének eleget téve, az együttes bizottsági ülésen számos aggályunkat jeleztük, elmondtuk. Volt, amire kaptunk választ, volt, amire nem. Úgyhogy annak a hiányát, hogy most nem lesznek részletekbe menő viták, az ennek köszönhető, hogy a bizottsági ülésen ezeket megvitattuk. Ennyit szerettem volna elmondani. Köszönöm.

Szitka Péter polgármester (02.49 – 03.02)

Rendelettervezetről tudom kérni véleményüket, géppel legyenek kedvesek szavazni.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 2.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi közügyek intézése és a helyi közhatalom gyakorlása érdekében meghatározza szervezeti és működési rendjét, melyben jelen módosítással megteremti az összhangot a korábbi döntések között.

[2] Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.1.5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottsága, 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.6.3. és 2.6.4. pontja.

3. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 29-én lép hatályba, és 2025. augusztus 30-án hatályát veszti.

1. melléklet a 18/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.12. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.12. **Dönt Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatban:**

1.12.1. Dönt az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásával kapcsolatban

1.12.2. Dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról, ha a helyiség éves bérleti díjának összege nem haladja meg a nettó 15 000 E Forintot.”

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

2. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Szitka Péter polgármester

(03.03 – 03.14)

Egy rendelet és egy határozat van előttünk, dr. Bukó Géza elnök úré a szó!

**dr. Bukó Géza önkormányzati képviselő
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke**

(03.15 – 04.11)

Ahogy Polgármester úr az előző percben mondta, egy rendelettervezet és egy határozati javaslat tartozik az előterjesztéshez. Az anyag készítője, Tátrai Éva ügyvezető asszony részt vett a bizottsági ülésünkön is. Együttes bizottsági ülésen tárgyaltuk az előttünk lévő rendelettervezet és határozati javaslat, illetve az előterjesztés aktuális dilemmáit. A hosszas vitát követően a rendelettervezet kapcsán az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjai 6 igen, 1 nem szavazattal foglaltak állást; a határozati javaslat kapcsán szintén 6 igen, 1 nemmel foglaltak állást, javasoljuk elfogadásra.

**Lövey Zoltán önkormányzati képviselő
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke**

(04.12 – 04.27)

Együttes ülésen tárgyaltuk, mint ahogy Bukó Géza képviselőtársam mondta. Mind a rendelettervezetet, mind a határozati javaslatot 6 igen, 2 nemmel elfogadta a bizottságunk.

**Dr. Perjési Zsolt önkormányzati képviselő
a Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke**

(04.28 – 04.47)

Együttes bizottsági ülésünkön bizottságunk mind a rendelettervezetet, mind a határozati javaslatot 4-4 igen, 1-1 nem szavazattal elfogadta.

Bulla Gusztáv önkormányzati képviselő

(04.54 – 06.06)

Felmerült bizottsági ülésen is az MSZP-iroda bérleti díjával kapcsolatban egy olyan kérdés, amire állítólag Kovács úr tud majd válaszolni, hogy a visszamenőleges számlázás milyen szerződés alapján jött létre, milyen szerződés alapján lehetett utólag vagy visszamenőleg a bérleti díjat beszedni, és mikor készült ez a szerződés? Illetve információk szerint augusztus 1-től új szerződés kötött. Kivel kötött ez az új

szerződés, és milyen díjtétel mellett kötött az új szerződés? Tehát maradt-e ez a 2018-as díjtétel, miközben itt ilyen 20 és 50 százalék közötti áremeléseket hajtottunk végre?

dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Szolg Kft.

(06.28 – 11.37)

Néhány mondatot az előzményekről: a Barcika Szolg Kft. tavasszal átvilágította a szerződésállományát, ami nem csekély, tehát ha az önkormányzati, illetve a saját tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos szerződéseket tekintjük; és néhány esetben hibát vettünk észre. Ez a Barcika Szolg Kft. munkavállalóinak, ha úgy tetszik, vezetőjének a hibája, hogy ilyen előfordulhatott. Ebből egyik a szóban forgó ingatlan. A másik, ami ilyen nagyobb volumenű, mert a többi azért az apróság, vagy ettől jóval kisebb, az egyébként szintén ebben az épületben egy sportszervezetnek az ingatlanbérletével kapcsolatos.

Bulla úr által szóba hozott ingatlannal kapcsolatban 2022-ig a Barcika Szolg Kft-nek az Országgyűlési Hivatallal volt szerződése. Tekintettel arra, hogy egyébként a helyiségnek a visszaadása az Országgyűlési Hivatal részéről nem történt meg, a probléma észlelésekor fölvevük a kapcsolatot a Hivatallal, Bakos Emil főigazgató úrral, nyilván előkeresve azt a levelezést, ami egyébként akkor az Országgyűlési Hivatallal megvolt 2022-ben is, ahol meg is állapodtunk, illetve a kollégák lelevelezték egymás között a budapesti kollégákkal, hogy akkor folytatódik a szerződés, tehát ezek az e-mailek megvoltak, és akkor a főigazgató úrék egy kis türelmet kértek, hogy egyébként ők házon belül ezt tudják egyeztetni. Majd egy jelzés következtében, tehát jelezték felénk azt, hogy az új szerződést 2026. augusztus elsejétől az Országgyűlési Hivatal kötné meg, a közbülső időszakra pedig a Magyar Szocialista Párt az, aki szerződést kötné a Barcika Szolg Kft-vel 2022 és 2025 közötti időszakra a Magyar Szocialista Párt, és 2025. augusztus elsejétől pedig az Országgyűlési Hivatal szerződne.

Ebből az egyik szerződés, az Országgyűlési Hivatallal az e-mailezés megtörtént, az Országgyűlési Hivatal ügyvédje elküldte a szerződést, én már aláírtam, ez fel lett küldve Budapestre, várjuk vissza jelen pillanatban; lehet, hogy már meg is érkezett és iktatáson van. Természetesen a számlázás az folyamatosan történik, emelt összegű bérleti díjon, tehát egyébként ilyen, ha jól emlékszem, akkor ilyen bruttó 100.000 forint fölött van a bérleti díja.

A másik szerződés, ahogy említettem a Magyar Szocialista Párttal kötött. Milyen jogcímen, ugye ez is kérdés? A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítés egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, ha jól emlékszem, bár most így fejből lehet, hogy hibázok, de majd ezt elnézik nekem, 20. § (1) bekezdése mondja ki azt, hogy abban az esetben, hogyha ilyen helyzet áll elő, akkor a bérbeadó az használati díjra jogosult, amely megegyezik a bérleti díjjal ebben az esetben. Tehát a jogalkotó azért gondosan gondolt arra az esetre, hogyha adminisztratív pontatlanság történik, mint ebben az esetben is, ami még egyszer mondom, a Barcika Szolg Kft. hibája, tehát hogy ne lássunk bele olyat, amit esetleg tekintettel arra, hogy politikai szervezetről van szó, belelátnánk, de még egyszer mondom, nem történt meg, tehát a mi hibánk volt, a vezetőnek a hibája akár. Tehát az említett szakasz ezt lehetővé teszi, és ha jól emlékszem a 36. §, ahol a nem lakáscélú helyiségekről szól, ott pedig egyértelműen rögzíti a jogszabály, hogy az eltérésekkel a lakásokra vonatkozó szabályt

kell alkalmazni. Ebből csak azt akarom levonni, mint következtetést, hogy használati díjra volt jogosult a Barcika Szolg Kft. Ezt nyilván mi is tudtuk, illetve Budapesten is tudták. Úgyhogy a szerződést ennek megfelelően készítette el ügyvédnö, illetve nem is ügyvédnö, ügyvédnö csak átnézte, hanem az Országgyűlési Hivatal készítette el, és az Országgyűlési Hivatal folytatta egyébként le az egyeztetéseket a Magyar Szocialista Párttal, és a köztük lévő egyezségnek volt az az eredménye, hogy mi azt az információt kaptuk, hogy ezzel a szervezettel kell szerződni.

Mérten János önkormányzati képviselő

(11.44 – 13.22)

Tisztelt jelenlévők! Annyiban szólnék hozzá a dologhoz, hogy ez az ügy úgy került napvilágra, hogy nem képviselőként, hanem egyszerű civilként közérdekű adatigénylést nyújtottam be a Barcika Szolg Kft. irányába. Mindenki tudja rólam szerintem ott is, hogy önkormányzati képviselő vagyok, de még mindig áll az a gyakorlat önkormányzati cégek részéről, hogy mondjuk Mérten Jánost ignoráljuk és nem vesszük figyelembe. Miért van az, hogy amikor én egy önkormányzati céghez fordulok adatkéréssel, nem válaszolnak, és magánszemélyként keresetet kell benyújtanom a Miskolci Bíróságon ahhoz, hogy a kért adatokhoz hozzájussak? Ez jelen esetben is így történt. Bírósághoz fordultam, majd nem lett meg a tárgyalás, időközben, augusztus negyedikén kaptam meg a kért adatokat. Tehát azt kérdezném Ügyvezető úrtól, hogy miért kellett nekem keresetet indítani, miért nem a törvénynek megfelelő módon adják meg a tájékoztatást? Tehát ebben még lesz szerintem a továbbiakban is szó.

Illetve itt bekapcsolnám, hogy ugyanez történt, június harmadikán is küldtem egy, az nem adatkérés volt, hanem közvetlenül Durda úrnak a Barcika Park Kft.-hez küldtem, hogy legyen oly szíves és a Csónakázó-tóval kapcsolatos a haltelepítési tervet. Mind a mai napig egyetlenegy sort, választ, telefonhívást nem kaptam. Tehát az a kérdésem, miért ignorálnak, miért nem válaszolnak arra, amire a jog kötelezi őket? Nagyon szépen köszönöm.

dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Szolg Kft.

(13.26 – 14.03)

Képviselő úr azt kérdezte, hogy miért kellett pert indítani. Én ezt nem tudom, mert ugye Ön indította. Ha az a kérdés, hogy miért ignoráljuk Önt: nem teszünk ilyet. Természetesen nagyon sok olyan kötelezésnek egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnak eleget kell tenni, ami azért egy óriási halmaz. Természetesen előfordulhatnak határidőcsúszások ebben. Dolgozunk azon, hogy ez a jövőben ne forduljon elő. Köszönöm szépen.

Szitka Péter polgármester

(14.04 – 15.08)

Egyéb kérdés, észrevétel nincsen, akkor egy rendeletről és egy határozatról döntünk az elkövetkezendőkben. A bizottsági ülésen felvetett néhány olyan módosítás, amelyet a technikai kérdés volt, az javításra került, és ezáltal egységes szerkezetben kerül most

szavazásra feltéve. A rendeletről kérném szépen először akkor véleményüket, géppel legyenek kedvesek.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 4 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló
10/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet gyakorlati alkalmazásával kapcsolatos felülvizsgálata során szükségessé vált rendelkezések átvezetése céljából módosítja a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló rendeletét.

[2] Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)–(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 34. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében 58. § (2)–(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)–(2) bekezdésében, 84. § (1)–(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.3.1 pontjának f) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kazincbarcika Város Önkormányzata Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, 2.1.5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottsága, 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)–(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 34. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében,

36. § (2) bekezdésben, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024.(X. 2.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.3.1 pontjának f) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kazincbarcika Város Önkormányzata Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, 2.1.5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottsága, 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A (2) és (4) bekezdésben foglaltak teljesítése esetén a költségek elszámolására vonatkozó megállapodás megkötésére és tartalmának megállapítására a rendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott bérbeadói feladatokat ellátó társaság jogosult.”

3. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Bérbeadó a befogadáshoz írásbeli hozzájárulást akkor adja meg, ha)

„a) a befogadandó élettárs nem rendelkezik Kazincbarcikán ingatlan tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával”

4. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a lakásbérleti szerződés az (1) bekezdés b) pontjában foglalt módon szűnik meg, a pénzbeli térítés mértéke legfeljebb az éves bérleti díj háromszorosa.”

5. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A bérbeadó a költségelven vagy piaci alapon megállapított lakbér mértékét egyoldalúan évente legfeljebb a KSH által előző évre kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével emelheti.”

6. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nyugdíjasház lakásaira azok a személyek jogosultak kérelem benyújtására, akik)

„c) lakásra vonatkozó 51 %-os arányú vagy azt meghaladó tulajdonjoggal vagy haszonélvezeti joggal, vagy önkormányzati bérlakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti, illetve házaspárok és élettársak esetében bérlőtársi jogviszonnyal nem rendelkeznek,”

(2) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 35. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Nyugdíjasház lakóinak a lakbéren felül a személyes gondoskodást nyújtó ellátás keretében kapott szolgáltatásokért - az egészségügyi ellátás kivételével - térítési díjat kell fizetnie.”

7. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 41. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A polgármester egyedi döntéssel jogosult a bérlő kijelölésére, ha

- a) a kérelmező a lakás birtokában van, és
- b) megfelel a jelen rendeletben bérlőre előírt feltételeknek, valamint a kérelem benyújtásakor megfelel a 41. § (3) bekezdésben meghatározottaknak.”

8. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. függeléke helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. függeléke helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. függeléke helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. függeléke helyébe a 6. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2025. szeptember 2-án hatályát veszti.

1. melléklet a 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

A Kolorlab Üzleti Szolgáltató és Inkubációs Park esetében az alábbi bérleti feltételeket kell alkalmazni:

1. Bérbeadás útján hasznosítható helyiségek:

A megvalósulási tervdokumentációban feltüntetett hasznosítható helyiségek bérbe adhatók.

2. Az épület nyitvatartási ideje:

A bérlemény minden nap 24 órás időtartamban nyitva van, azzal, hogy a bejáratánál 2 fő fegyveres biztonsági őr lát el portaszolgálati tevékenységet.

3. A bérleti szerződések időtartama:

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2019. (III. 21.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

4. A bérleti díj mértéke:

4.1. A bérleti díj mértéke 2.000.- Ft/m²/hó + ÁFA.

4.2. A bérleti díj tartalmazza a bérlemény használatához kapcsolódó üzemeltetési költségeket (más bérlőkkel is közös helyiségek takarítása, épület-tartozékok karbantartása, távfelügyelet, ingatlankezelési költségek, internet-szolgáltatás, hulladékszállítás díja).

4.3. Eltérő bérleti díjtétel irányadó a raktár-helyiségek esetében, amelynek mértéke a bérleti díj 70%-a.

4.4. A bérlő a bérleti díj megfizetésén felül köteles viselni a bérleményben igénybe vett közüzemi szolgáltatások díját, valamint az esetleges külön szolgáltatások költségét.

4.5. A közüzemi szolgáltatások díjának számítása az alábbiak szerint történik:

a) Víz és szennyvíz elszámolás: a bérlemények víz- és szennyvízfogyasztásának önálló mérése nem biztosított. A bérbeadó az épület összfogyasztását mérő főmérőn mért vízfogyasztás mennyiségét, az épület bérlői jogán – a bérlők által tett nyilatkozatok alapján - az épületben rendszeresen tartózkodó személyek létszáma ismeretében, létszámarányosan számlázza tovább a bérlők részére.

b) Villamos energia-elszámolás: az épületben – a közlekedőket ide nem értve – a villamos energia-fogyasztásának mérése almérők útján szintenként, illetve a MédiaCenterben biztosított, így szintenként a ténylegesen mért, elfogyasztott mennyiség továbbszámlázásra kerül a bérlők részére a bérlemények alapterülete arányában. Az üres bérleményekre eső fogyasztás díja az Önkormányzatot terheli.

4.6. Ezen túlmenően a bérlemény azon részeinek villamos energia-fogyasztása, amelyek külön nem mérhetők (pl. közlekedők), továbbá a bérlemény használatához kapcsolódó egyéb villamos energiafogyasztás (pl. lift, kamerarendszer stb.) mennyisége a teljes épületben mért fogyasztáshoz képest a bérlemények alapterületének megfelelően, arányosan kerül a bérlők részére továbbszámlázásra az alábbiak szerint: az épület főmérőjén mért teljes villamos energia-

fogyasztás, valamint az épületben lévő valamennyi almérő által mért fogyasztás különbözetének 1/4 része, amely az egyes épületszintek és a MédiaCenter közötti arányos elosztásnak felel meg. Az üres bérleményekre eső fogyasztás díja az Önkormányzatot terheli.

4.7. Egyéb díjak továbbszámlázása: azon díjak összege, amelyek nem KWh alapon kerülnek megállapításra felosztása kerülnek 4 részre az emeletek és a MédiaCenter között.

4.8. Távhőszolgáltatás:

a) A bérleményben igénybevett távhőszolgáltatás önálló mérése nem biztosított, így az a teljes épületben mért távhőfogyasztáshoz képest, légköbméter-arányosan kerül a bérlők részre továbbszámlázásra, figyelmen kívül hagyva a MédiaCenter légköbméterét és fogyasztását, tekintettel arra, hogy a MédiaCenter önálló hőmennyiségmérővel rendelkezik.

b) A távhőszolgáltatási alapidj szintén légköbméter-arányosan kerül felosztásra szintenként és a MédiaCenter között, majd a bérlők között kerül felosztásra a szintekre eső alapidj a bérlemények légköbméterének arányában.

c) Az üres bérleményekre eső alapidj és hődíj az Önkormányzatot terheli.

5. Kaució:

A bérleti szerződésekben minden esetben kötelező kaució kikötése, melynek összege 2 havi szerződéskötéskor irányadó bérleti díjjal azonos összeg.

6. Egyebek:

6.1. A bérlők által generálódó veszélyes hulladék vagy gyártási hulladék elszállítása a bérlő feladata és költsége, az irodai kommunális hulladék elszállítására 2 konténer az udvaron biztosított, melybe a termelt hulladékot a bérlőnek kell belehelyezni.

6.2. Az internet-szolgáltatás az épületben akként biztosított, hogy a fali aljzatokban elérhető az internet, azonban a wifi szolgáltatás általános jelleggel nem áll rendelkezésre. Az internetet a bérbeadó a fali végpontig biztosítja, melyre a bérlő wifi-igény esetén csatlakoztathatja a saját routerét, melyet azonban saját kivitelezésében, saját felelősségére valósíthat meg, illetve ilyen irányú szándékát a bérbeadónak előzetesen be kell jelentenie. A bejelentés ténye a bérlő ezzel kapcsolatos kizárólagos felelősségén nem változtat.”

2. melléklet a 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Költségelven megállapított lakbér mértéke:

a) a nyugdíjasházban lévő lakásokat, melyek lakbér mértéke 966,- Ft/m²/hó

b) a garzonházban lévő lakásokat, melyek lakbér mértéke 675,- Ft/m²/hó”

3. melléklet a 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez„1. függelék

Cím	Helyrajzi szám	Alapterület
Béke tér 12. 3/12.	1138/6/A/36	57
Béke tér 14. Fsz.1.	1136/27/A/2	56
Béke tér 18. 2/1.	1136/27/A/26	57
Béke tér 2. 1/5.	1138/10/A/5	25
Építők útja 14. 3/16.	1138/1/A/92	51
Építők útja 16. Fsz.2.	1136/23/A/2	42
Építők útja 18. 1/6.	1136/23/A/20	48
Építők útja 25. 3/14.	1129/21/A/46	53
Építők útja 36. 1/8.	1136/25/A/8	38
Építők útja 36. 2/10.	1136/25/A/10	39
Építők útja 36. 2/11.	1136/25/A/11	50
Építők útja 36. 3/14.	1136/25/A/14	39
Építők útja 36. 3/16.	1136/25/A/16	38
Építők útja 36. Fsz.1.	1136/25/A/1	34
Építők útja 36. Fsz.3.	1136/25/A/3	35
Építők útja 38. 1/8.	1136/25/A/24	37
Építők útja 38. 3/16.	1136/25/A/32	37
Építők útja 38. Fsz.1.	1136/25/A/17	34
Építők útja 40. 2/11.	1136/25/A/43	50
Építők útja 40. 2/9.	1136/25/A/41	37
Építők útja 42. 2/11.	1136/25/A/59	50
Építők útja 44. 2/12.	1136/25/A/76	37
Építők útja 44. Fsz.3.	1136/25/A/67	34
Építők útja 46. 2/9.	1136/25/A/89	38
Építők útja 46. 3/13.	1136/25/A/93	38
Hámán Kató utca 10. 1/1.	1141/6/A/17	42
Hámán Kató utca 10. 1/2.	1141/6/A/18	42
Hámán Kató utca 10. 1/3.	1141/6/A/19	50
Hámán Kató utca 10. 1/4.	1141/6/A/20	42
Hámán Kató utca 10. 2/1.	1141/6/A/21	42
Hámán Kató utca 10. 2/2.	1141/6/A/22	42
Hámán Kató utca 10. 2/3.	1141/6/A/23	50
Hámán Kató utca 10. 2/4.	1141/6/A/24	42
Hámán Kató utca 10. 3/1.	1141/6/A/25	42
Hámán Kató utca 10. 3/2.	1141/6/A/26	42
Hámán Kató utca 10. 3/3.	1141/6/A/27	50
Hámán Kató utca 10. 4/1.	1141/6/A/33	43

Hámán Kató utca 10. 4/2.	1141/6/A/34	44
Hámán Kató utca 10. 4/3.	1141/6/A/35	52
Hámán Kató utca 10. 4/4.	1141/6/A/36	43
Hámán Kató utca 10. Fsz.1.	1141/6/A/15	42
Hámán Kató utca 10. Fsz.2.	1141/6/A/16	42
Hámán Kató utca 12. 1/1.	1141/6/A/3	42
Hámán Kató utca 12. 1/2.	1141/6/A/4	42
Hámán Kató utca 12. 1/3.	1141/6/A/5	50
Hámán Kató utca 12. 1/4.	1141/6/A/6	42
Hámán Kató utca 12. 2/1.	1141/6/A/7	42
Hámán Kató utca 12. 2/2.	1141/6/A/8	42
Hámán Kató utca 12. 2/3.	1141/6/A/9	50
Hámán Kató utca 12. 2/4.	1141/6/A/10	42
Hámán Kató utca 12. 3/1.	1141/6/A/11	42
Hámán Kató utca 12. 3/2.	1141/6/A/12	42
Hámán Kató utca 12. 3/3.	1141/6/A/13	50
Hámán Kató utca 12. 3/4.	1141/6/A/14	42
Hámán Kató utca 12. 4/1.	1141/6/A/29	43
Hámán Kató utca 12. 4/2.	1141/6/A/30	44
Hámán Kató utca 12. 4/3.	1141/6/A/31	52
Hámán Kató utca 12. 4/4.	1141/6/A/32	43
Hámán Kató utca 12. Fsz.1.	1141/6/A/1	42
Hámán Kató utca 12. Fsz.2.	1141/6/A/2	42
Hámán Kató utca 6. 1/2.	1141/3/A/18	42
Hámán Kató utca 6. 1/3.	1141/3/A/19	50
Hámán Kató utca 6. 1/4.	1141/3/A/20	42
Hámán Kató utca 6. 2/1.	1141/3/A/21	42
Hámán Kató utca 6. 2/2.	1141/3/A/22	42
Hámán Kató utca 6. 2/4.	1141/3/A/24	42
Hámán Kató utca 6. 3/1.	1141/3/A/25	42
Hámán Kató utca 6. 3/2.	1141/3/A/26	42
Hámán Kató utca 6. 3/4.	1141/3/A/28	42
Hámán Kató utca 6. 4/1.	1141/3/A/33	44
Hámán Kató utca 6. 4/2.	1141/3/A/34	44
Hámán Kató utca 6. 4/3.	1141/3/A/35	52
Hámán Kató utca 6. 4/4.	1141/3/A/36	44
Hámán Kató utca 6. Fsz.1.	1141/3/A/15	42
Hámán Kató utca 6. Fsz.2.	1141/3/A/16	42
Hámán Kató utca 8. 1/1.	1141/3/A/3	42
Hámán Kató utca 8. 1/3.	1141/3/A/5	50

Hámán Kató utca 8. 1/4.	1141/3/A/6	42
Hámán Kató utca 8. 2/2.	1141/3/A/8	42
Hámán Kató utca 8. 2/4.	1141/3/A/10	42
Hámán Kató utca 8. 3/1.	1141/3/A/11	42
Hámán Kató utca 8. 3/2.	1141/3/A/12	42
Hámán Kató utca 8. 3/3.	1141/3/A/13	50
Hámán Kató utca 8. 3/4.	1141/3/A/14	42
Hámán Kató utca 8. 4/1.	1141/3/A/29	44
Hámán Kató utca 8. 4/2.	1141/3/A/30	44
Hámán Kató utca 8. 4/3.	1141/3/A/31	52
Hámán Kató utca 8. 4/4.	1141/3/A/32	44
Hámán Kató utca 8. Fsz.1.	1141/3/A/1	42
Hámán Kató utca 8. Fsz.2.	1141/3/A/2	42
Iskola köz 1. 1/1.	1145/21/A/3	42
Iskola köz 1. 2/1.	1145/21/A/7	42
Iskola köz 2. 2/3.	1145/21/A/23	50
Iskola köz 2. 2/4.	1145/21/A/24	42
Iskola köz 2. 3/3.	1145/21/A/27	50
Iskola köz 2. Fsz.2.	1145/21/A/16	42
Iskola köz 4. 1/2.	1145/17/A/18	42
Iskola köz 4. fsz./1.	1145/17/A/15	42
Iskola utca 5. fsz.2.	1497/177/A/28	38
Május 1. út 18. 2/8.	1138/8/A/32	25
Május 1. út 24. 2/7.	1138/4/A/31	57
Május 1. út 26. 3/16.	1136/19/A/16	45
Május 1. út 28. 2/9.	1136/19/A/25	55
Május 1. út 36. Fsz.1.	1136/8/A/33	45
Május 1. út 4. Fsz.2.	975/3/A/11	42
Május 1. út 48. 3/16.	1136/6/A/48	45
Május 1. út 52. 3/14.	1136/21/A/30	44,86
Május 1. út 6. 1/4.	975/3/A/22	48
Május 1. út 6. Fsz.3.	975/3/A/21	46
Tavaszi utca 29. fsz.2.	1239/3/A/21	43

4. melléklet a 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. függelék

Cím	Helyrajzi szám	Alapterület
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 101.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 102.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 103.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 104.	Hrsz: 1351/15	27
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 105.	Hrsz: 1351/15	32
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 106.	Hrsz: 1351/15	32
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 107.	Hrsz: 1351/15	27
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 108.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 109.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 110.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 111.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 112.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 113.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 114.	Hrsz: 1351/15	27
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 115.	Hrsz: 1351/15	31
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 116.	Hrsz: 1351/15	31
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 117.	Hrsz: 1351/15	27
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 118.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 119.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. 1.em. 120.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 1.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 2.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 3.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 4.	Hrsz: 1351/15	27
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 5.	Hrsz: 1351/15	32
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 6.	Hrsz: 1351/15	32
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 7.	Hrsz: 1351/15	27
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 8.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 9.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 10.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 11.	Hrsz: 1351/15	20
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 12.	Hrsz: 1351/15	20
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 13.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 14.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 15.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 16.	Hrsz: 1351/15	24
Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 17.	Hrsz: 1351/15	24

Tompa Mihály utca 2/A. fsz. 18.	Hrsz: 1351/15	24
---------------------------------	---------------	----

”

5. melléklet a 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. függelék

Cím	Helyrajzi szám	Alapterület
Bercsényi utca 14. fsz. 1.	1786/A/1	38
Bercsényi utca 14. fsz 2.	1786/A/2	38
Bercsényi utca 14. fsz 3.	1786/A/3	38
Bercsényi utca 14. fsz 4.	1786/A/4	38
Bercsényi utca 14. fsz 5.	1786/A/5	38
Bercsényi utca 14. fsz 6.	1786/A/6	38
Bercsényi utca 14. 1/1.	1786/A/7	38
Bercsényi utca 14. 1/2.	1786/A/8	38
Bercsényi utca 14. 1/3.	1786/A/9	38
Bercsényi utca 14. 1/4.	1786/A/10	38
Bercsényi utca 14. 1/5.	1786/A/11	38
Bercsényi utca 14. 1/6.	1786/A/12	38
Bercsényi utca 14. 2/1.	1786/A/13	32
Bercsényi utca 14. 2/2.	1786/A/14	32
Bercsényi utca 14. 2/3.	1786/A/15	34
Bercsényi utca 14. 2/4.	1786/A/16	34
Bercsényi utca 14. 2/5.	1786/A/17	32
Bercsényi utca 14. 2/6.	1786/A/18	32

”

6. melléklet a 19/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

„4. függelék

Cím	Helyrajzi szám	Alapterület
Béke tér 14. 1/1.	1136/27/A/3	57
Béke tér 14. Fsz.2.	1136/27/A/1	39
Béke tér 18. 1/1.	1136/27/A/23	57
Béke tér 18. 1/2.	1136/27/A/24	49
Béke tér 18. 1/3.	1136/27/A/25	57
Béke tér 18. 3/1.	1136/27/A/29	57
Béke tér 18. 3/3.	1136/27/A/31	57
Béke tér 18. Fsz.2.	1136/27/A/22	39
Béke tér 2. 1/4.	1138/10/A/4	57
Béke tér 2. 2/8.	1138/10/A/8	25
Béke tér 2. Fsz.1.	1138/10/A/1	55
Béke tér 2. Fsz.2.	1138/10/A/2	25
Béke tér 2. Fsz.3.	1138/10/A/3	56
Béke tér 4. 3/12.	1138/10/A/24	57
Béke tér 6. 1/4.	1138/10/A/28	57
Csokonai u. 18. 6/2.	1472/37/A/20	39
Egressy Béni tér 1. 4/13.	1111/36/A/74	39
Egressy Béni tér 1. 4/14.	1111/36/A/75	55
Egressy Béni tér 1. 4/15.	1111/36/A/76	37
Egressy Béni tér 3. 4/13.	1111/36/A/78	65
Egressy Béni tér 3. 4/14.	1111/36/A/79	36
Egressy Béni tér 3. 4/15.	1111/36/A/80	55
Egressy Béni tér 3. 4/16.	1111/36/A/81	38
Egressy Béni út 24. 3/13.	1111/37/A/79	50
Egressy Béni út 32. 3/14.	1111/26/A/43	52
Egressy Béni út 34. 3/1.	1111/36/A/28	37
Egressy Béni út 34. 4/1.	1111/36/A/70	34
Egressy Béni út 34. 4/2.	1111/36/A/71	48
Egressy Béni út 34. 4/3.	1111/36/A/72	49
Egressy Béni út 34. 4/4.	1111/36/A/73	47
Egressy Béni út 36. 4/1.	1111/36/A/66	46
Egressy Béni út 36. 4/2.	1111/36/A/67	60
Egressy Béni út 36. 4/3.	1111/36/A/68	50
Egressy Béni út 36. 4/4.	1111/36/A/69	47
Egressy Béni út 38. 4/1.	1111/36/A/62	31
Egressy Béni út 38. 4/2.	1111/36/A/63	47
Egressy Béni út 38. 4/3.	1111/36/A/64	48

Egressy Béni út 38. 4/4	1111/36/A/65	46
Egressy Béni út 48. tetőtér Műterem lakás	1097/9/A/75	77
Építők útja 13. 2/8.	1129/23/A/17	53
Építők útja 13. 3/12.	1129/23/A/21	53
Építők útja 13. fsz.1.	1129/23/A/10	41
Építők útja 16. 2/7.	1136/23/A/7	55
Építők útja 21. 2/10.	1129/21/A/10	48
Építők útja 21. 2/11.	1129/21/A/11	54
Építők útja 21. 3/13.	1129/21/A/13	55
Építők útja 21. 3/14.	1129/21/A/14	48
Építők útja 22. 2/10.	1136/23/A/56	48
Építők útja 22. 2/11.	1136/23/A/57	38
Építők útja 22. 3/13.	1136/23/A/59	51
Építők útja 22. 3/15.	1136/23/A/61	38
Építők útja 22. Fsz.3.	1136/23/A/49	38
Építők útja 23. 1/5.	1129/21/A/21	51
Építők útja 23. 1/8.	1129/21/A/24	37
Építők útja 23. 2/11.	1129/21/A/26	53
Építők útja 23. 2/12.	1129/21/A/25	51
Építők útja 23. 3/14.	1129/21/A/30	53
Építők útja 23. Fsz.2.	1129/21/A/18	53
Építők útja 25. 1/5.	1129/21/A/37	51
Építők útja 25. 1/6.	1129/21/A/38	53
Építők útja 25. 2/12.	1129/21/A/44	51
Építők útja 25. 2/9.	1129/21/A/41	51
Építők útja 25. 3/16.	1129/21/A/48	51
Építők útja 25. Fsz.1.	1129/21/A/33	55
Építők útja 27. 2/12.	1129/21/A/60	51
Építők útja 27. 3/15.	1129/21/A/63	53
Építők útja 28. 2/11.	1136/15/A/25	52
Építők útja 29. 2/9.	1129/21/A/73	55
Építők útja 29. 3/15.	1129/21/A/79	54
Építők útja 29. Fsz.3.	1129/21/A/68	60
Építők útja 32. Fsz.2.	1136/15/A/48	52
Építők útja 35. 3/10.	1129/13/A/37	52
Építők útja 36. 1/5.	1136/25/A/5	37
Építők útja 36. 1/7.	1136/25/A/7	50
Építők útja 38. 2/9.	1136/25/A/25	37
Építők útja 4. 2/10.	1138/1/A/10	51

Építők útja 4. 2/12.	1138/1/A/12	53
Építők útja 4. Fsz.4.	1138/1/A/4	52
Építők útja 40. 2/12.	1136/25/A/44	37
Építők útja 42. Fsz. 3.	1136/25/A/51	34
Építők útja 42. Fsz.2.	1136/25/A/50	34
Építők útja 44. 1/8.	1136/25/A/72	37
Építők útja 6. 3/16.	1138/1/A/32	54
Hámán Kató utca 10. 3/4.	1141/6/A/28	42
Hámán Kató utca 6. 1/1.	1141/3/A/17	42
Hámán Kató utca 6. 2/3.	1141/3/A/23	50
Hámán Kató utca 6. 3/3.	1141/3/A/27	50
Hámán Kató utca 8. 1/2.	1141/3/A/4	42
Hámán Kató utca 8. 2/1.	1141/3/A/7	42
Hámán Kató utca 8. 2/3.	1141/3/A/9	50
Iskola köz 3. 1/1.	1145/17/A/3	42
Iskola köz 3. Fsz.2.	1145/17/A/2	42
Jókai tér 3. Fsz.2.	1111/37/A/112	37
Május 1. út 10. 1/5.	1138/3/A/17	25
Május 1. út 10. Fsz.1.	1138/3/A/13	55
Május 1. út 12. 1/5.	1138/3/A/29	25
Május 1. út 12. 2/8.	1138/3/A/32	25
Május 1. út 12. Fsz.2.	1138/3/A/26	25
Május 1. út 14. 1/5.	1138/8/A/5	25
Május 1. út 14. 2/7.	1138/8/A/7	57
Május 1. út 14. 3/11.	1138/8/A/11	25
Május 1. út 14. 3/12.	1138/8/A/12	57
Május 1. út 14. Fsz.2.	1138/8/A/2	25
Május 1. út 14. Fsz.3.	1138/8/A/3	56
Május 1. út 16. 2/7.	1138/8/A/19	57
Május 1. út 16. 3/11.	1138/8/A/23	25
Május 1. út 18. 3/12.	1138/8/A/36	57
Május 1. út 2. Fsz.2.	975/3/A/2	42
Május 1. út 20. Fsz.3.	1138/4/A/3	55
Május 1. út 22. 2/8.	1138/4/A/20	25
Május 1. út 26. 3/14.	1136/19/A/14	45
Május 1. út 30. Fsz.3.	1136/19/A/35	53
Május 1. út 32. 3/16.	1136/8/A/16	45
Május 1. út 42. 3/16.	1136/5/A/48	45
Május 1. út 54. 1/8.	1136/21/A/40	44,86
Május 1. út 54. 2/10.	1136/21/A/42	44,86

Május 1. út 8. 1/5.	1138/3/A/5	25
Május 1. út 8. 2/8.	1138/3/A/8	25
Május 1. út 8. 2/9.	1138/3/A/9	57
Május 1. út 8. 3/10.	1138/3/A/10	57
Május 1. út 8. 3/12.	1138/3/A/12	57
Mátyás király út 16. 9/2.	982/87/A/85	45
Mátyás király út 65. 1/4.	1098/8/A/43	41
Mátyás király út 75. 1/2.	1097/19/A/23	41
Munkácsy tér 3. 3/13.	1129/19/A/13	55
Munkácsy tér 3. 3/14.	1129/19/A/14	47
Munkácsy tér 5. 1/8.	1129/19/A/23	51
Munkácsy tér 5. Fsz.2.	1129/19/A/17	52
Pollack Mihály utca 14. 3/2.	1111/18/A/13	42
Pollack Mihály utca 22. Fsz.1.	1111/18/A/76	44
Ságvári tér 2. 2/11.	1129/11/A/11	64
Tavaszi utca 13. 4/2.	1145/13/A/17	41
Veres Péter utca 5. 3/2.	1472/33/A/41	39

”

A határozatról kérném véleményüket, géppel legyenek kedvesek szavazni.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2025. (VIII. 28.) határozata
Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában levő nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérleti díjáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásakor – 2025. szeptember 1. napjától – a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése szerint bérbeadott helyiségek induló nettó bérleti díjai az alábbiak:

A bérleti díj összege az alapbérleti díj és a nem lakás céljára szolgáló helyiség környezete alapján meghatározott 0,5-10-ig terjedő szorzószám szorzata. Az alapbérleti díj összege: 1.500.-Ft/m²/hó + ÁFA.

Felelős: Szitka Péter polgármester
dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Szolg Kft.

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerű

2. A Képviselő-testület a 340/2008. (XI. 28.) sz. Ökt. határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szitka Péter polgármester
dr. Magicz Ildikó Hatósági és Szervezési Osztály, osztályvezető

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerű

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

3. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a Kazincbarcikai Pollack Mihály Általános Iskola Dózsa György Tagiskolája fenntartói jogának a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei Fenntartója részére történő átadásával kapcsolatos vagyoni jogi, iskola-egészségügyi és közétkeztetési önkormányzati döntések meghozatalára

Szitka Péter polgármester

(15.09 – 15.30)

3 határozat van előttünk, Bukó Géza elnök úré a szó, parancsoljon!

**dr. Bukó Géza önkormányzati képviselő
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke**

(15.31 – 16.29)

Ahogy a címből is látszik, illetve ahogyan Polgármester úr is elmondta, 3 darab határozati javaslat van előttünk. Az egyik a vagyoni jogi, a másik az iskola-egészségügyi, a harmadik a közétkeztetési önkormányzati döntések meghozatalára vonatkozik.

Az első, illetve a 2. és a 3. határozati javaslat kapcsán az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjai egyaránt 7 igen egyhangú szavazattal foglaltak állást, és természetesen javasolják a tisztelt képviselő-testületnek is mindhárom határozati javaslat elfogadását.

**Lövey Zoltán önkormányzati képviselő
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke**

(16.34 – 16.50)

Bizottságunk is tárgyalta az előterjesztést, mindhárom határozati javaslatról szavaztunk. Első határozati javaslatot 6 igen, 1 nem; második határozati javaslatot 7 igen; harmadik határozati javaslatot szintén 7 igen szavazattal elfogadta a bizottság.

**Dr. Perjési Zsolt önkormányzati képviselő
a Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke**

(16.55 – 17.36)

A Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottság is együttes ülésén tárgyalta a határozati javaslatokat, illetve magát az anyagot, és 3 darab határozati javaslat tartozik az anyaghoz. Az elsőnél a szavazás eredménye 4 igen, 1 tartózkodás; a második határozati javaslatnál 5 igennel, egyhangúlag; a harmadik határozati javaslatnál szintén 5 igennel, egyhangúlag fogadta el a határozati javaslatokat a bizottság.

Szitka Péter polgármester

(17.37 – 18.25)

Kérdést, észrevételt nem látok, határozati javaslatokról tudunk dönteni.

Kérem véleményüket először az első határozati javaslatról, géppel legyenek kedvesek szavazni.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2025. (VIII. 28.) határozata
a Kazincbarcikai Pollack Mihály Általános Iskola Dózsa György Tagiskolája
fenntartói jogának a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei
Fenntartója részére történő átadásával kapcsolatos vagyoni jogi döntések
meghozataláról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga a Kazincbarcika, 2230/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3700 Kazincbarcika, Dózsa György utca 39. szám alatt elhelyezkedő ingatlanra (Kazincbarcikai Pollack Mihály Általános Iskola Dózsa György Tagiskolája), valamint az abban fellelhető önkormányzati tulajdonú ingó vagyonelemekre vonatkozóan a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (4) bekezdése alapján 2025. augusztus 31. napjával megszűnik.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyongazdálkodási szerződés módosítását - mely tartalmazza a Képviselő-testület 26/2024. (III. 25.) a 75/2024. (VII. 3.) és az 54/2025. (V. 29.) határozataiban meghatározottakat, továbbá a Kazincbarcikai Tankerületi Központnak a Kazincbarcika, 2230/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3700 Kazincbarcika, Dózsa György utca 39. szám alatt elhelyezkedő ingatlanra és az ott található önkormányzati tulajdonú ingóságokra vonatkozó vagyongazdálkodási jogának megszűnését – aláírja.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

3. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köznevelési miniszter nevében eljáró köznevelési államtitkár BM/14774-1/2025. számú döntése és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal által kiadott működési engedély alapján 2025. szeptember 1-től a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei Fenntartója fenntartásába kerülő, Szent György Görögkatolikus Általános Iskola elnevezésű köznevelési intézmény működtetéséhez a Kazincbarcika, 2230/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3700 Kazincbarcika, Dózsa György utca 39. szám alatti 8699 m²

alapterületű ingatlant, valamint a Kazincbarcikai Tankerületi Központtól leltár szerint visszavett önkormányzati tulajdonú ingó vagyonelemeket térítésmentes használatba adja a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei Fenntartója részére. A térítésmentes használatba adás 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásáig szól.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

4. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert Kazincbarcika Város Önkormányzata és a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei Fenntartója közötti, jelen határozat 3. pontja szerinti használatbaadási szerződés és a vonatkozó egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

5. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2024. (III. 25.) határozata

1. pontjának a

- „Kazincbarcika 2230/22 hrsz alatti, kivett általános iskola megnevezésű ingatlanból a határozat 3. melléklete szerinti „a 2230/22 helyrajzi számú földrészletre vagyongazdálkodási jog bejegyzéséhez/módosításához” készült változási vázrajz II. jelű 954 m² területű része”

szövegrészét,

2. pontjának a

- „Kazincbarcika 2230/22 hrsz alatti, kivett általános iskola megnevezésű ingatlanból a határozat 3. melléklete szerinti „a 2230/22 helyrajzi számú földrészletre vagyongazdálkodási jog bejegyzéséhez/módosításához” készült változási vázrajz II. jelű 954 m² területű részét”, valamint
- „a Kazincbarcika 2230/22 hrsz alatti ingatlanon épülő új multifunkciós pálya.”

szövegrészeit hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szitka Péter polgármester

dr. Magicz Ildikó Hatósági és Szervezési Osztály, osztályvezető

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

A második határozatról kérem véleményüket, géppel legyenek kedvesek szavazni.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2025. (VIII. 28.) határozata
a Kazincbarcikai Pollack Mihály Általános Iskola Dózsa György Tagiskolája
fenntartói jogának a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei
Fenntartója részére történő átadásával kapcsolatos iskola-egészségügyi
önkormányzati döntések meghozataláról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei Fenntartójával a Kazincbarcika, 2230/22 a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3700 Kazincbarcika, Dózsa György utca 39. szám alatt működést kezdő Szent György Görögkatolikus Általános Iskola vonatkozásában 2025. szeptember 1-étől határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásáig terjedő időtartamra az iskola-egészségügyi ellátásról szóló megállapodást megkösse.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

2. Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert Kazincbarcika Város Önkormányzata és a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei Fenntartója közötti, jelen határozat 1. pontja szerinti iskola-egészségügyi ellátásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

3. Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott iskola-egészségügyi ellátás finanszírozása tekintetében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél eljárjon.

Felelős: Szitka Péter polgármester

dr. Szuromi Krisztina jegyző

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

A harmadik határozati javaslatról kérem véleményüket, géppel szavazzanak.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2025. (VIII. 28.) határozata
a Kazincbarcikai Pollack Mihály Általános Iskola Dózsa György Tagiskolája
fenntartói jogának a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei
Fenntartója részére történő átadásával kapcsolatos közétkeztetési önkormányzati
döntések meghozataláról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Kazincbarcika Város Önkormányzata és a BARCIKA PRÍMA Közétkeztetési és Vendéglátási Kft. között 2024. március 25. napján létrejött közétkeztetési szolgáltatási szerződés 1. és 2. számú melléklete kerüljön módosításra a Kazincbarcikai Pollack Mihály Általános Iskola Dózsa György Tagiskolája, mint a közétkeztetési szolgáltatásban részt vevő intézmény törlésével.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

2. Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a közétkeztetési szolgáltatási szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

4. napirendi pont tárgyalása

Javaslat az iskola-egészségügyi megállapodások 2025/2026. tanévtől kezdődő módosítására

Szitka Péter polgármester

(18.26 – 18.37)

Egy határozat van előttünk, dr. Bukó Géza elnök úré a szó!

dr. Bukó Géza önkormányzati képviselő
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke

(18.38 – 19.49)

Ahogy az írásbeli előterjesztésben is olvasható, az iskolai egészségügyi alapellátás folyamatos működése érdekében az ehhez tartozó feladatokat az oktatási-nevelési intézményekben az Önkormányzatunk ellátta az előző években is, és természetesen a 2025/2026-os tanévben is ezt szeretné tenni. A városban működő önkormányzati és egyházi fenntartású óvodákban, általános iskolákban, illetve a középiskolák jelentős részében megtörtént ezen feladat ellátása. Tekintettel arra, hogy érvényes működési engedéllyel és megfelelő személyi feltétellel rendelkezik Önkormányzatunk, mint szolgáltató finanszírozási szerződést kötött a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel az iskolai egészségügyi alapellátás tevékenység ellátására vonatkozóan. Egy határozati javaslat tartozik az előterjesztéshez, melyet az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjai 7 igen szavazattal elfogadtak és javasolják elfogadásra.

Dr. Perjési Zsolt önkormányzati képviselő
a Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke

(19.54 – 20.17)

A Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a határozati javaslatot, illetve a napirendet. A határozati javaslatot 5 igen egyhangú szavazattal fogadtuk el.

Szitka Péter polgármester

(20.18 – 20.26)

Egyéb észrevételt nem látok. Határozatról tudunk dönteni, géppel legyenek kedvesek.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2025. (VIII. 28.) határozata

az iskola-egészségügyi megállapodások a 2025/2026. tanévtől kezdődő módosításáról

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata 2025. szeptember 1-étől határozatlan időre a Kazincbarcika Város közigazgatási területén lévő nevelési és oktatási intézmények fenntartóival iskola-egészségügyi ellátásról szóló megállapodást köt.

Felelős: Sitka Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

2. Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert Kazincbarcika Város Önkormányzata és Kazincbarcika Város közigazgatási területén lévő nevelési és oktatási intézmények fenntartói közötti iskola-egészségügyi ellátásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

3. Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az iskola-egészségügyi ellátás finanszírozása tekintetében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél az 1. pontban meghatározott iskola-egészségügyi ellátásról szóló megállapodások vonatkozásában eljárjon.

Felelős: Szitka Péter polgármester
dr. Szuromi Krisztina jegyző

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

5. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-15 jelű módosításának kezdeményezésére

Szitka Péter polgármester

(20.27 – 21.46)

Engedjék meg nekem, hogy a bizottsági ülésen felmerült kérdések, illetőleg Főépítész úr által is jelzett olyan módosító, ami a határozati javaslatot érinti, azt majd módosítóként tegyem fel, ez pedig a határozati javaslat 2-es pontjának azon típusú módosítása, hogy a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 207/228, 1373/1, 1370/1, 1369/1, 1368/1, 1367/1, 1366/1, 1365/1, 1364/1, 1363/1, 1362, 1361, 1360, 1374/1, 1385/1, 1385/2, 1386/2, 1372, 1371 helyrajzi számú ingatlanokat, beleértve itt még a 10719/103-ast is. Ezt kötelező volt felolvasnom módosítóként. dr. Bukó Géza elnök úré a szó, parancsoljon!

dr. Bukó Géza önkormányzati képviselő
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke

(21.47 – 22.37)

Együttes bizottsági ülésen tárgyaltunk az előttünk lévő javaslatot. Főépítész úr a felmerült kérdésekre válaszolt, azt gondolom, hogy a tisztelt képviselők által, bizottsági

tagok által feltett kérdések teljes mértékben megválaszolásra kerültek. Az előzőekben Polgármester úr által elmondott helyrajzi számok még nem szerepeltek ilyen mértékben az előterjesztésben lévő határozati javaslatban, úgyhogy mi az eredeti határozati javaslatot, a „mi”-re az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjai kapcsán utaltam. 4 igen és 1 nem mellett fogadtuk el és javasoljuk elfogadásra Önöknek is.

**Lövey Zoltán önkormányzati képviselő
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke**

(22.38 – 22.47)

Bizottságunk 6 igennel, 1 nemmel elfogadta a határozati javaslatot.

**Dr. Perjési Zsolt önkormányzati képviselő
a Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke**

(22.48 – 23.05)

Bizottságunk az eredeti, módosítások nélküli – tehát nem tartalmazta a módosításokat még – határozati javaslatot 4 igen, 1 nem szavazattal fogadta el.

Szitka Péter polgármester

(23.06 – 23.54)

Kérdést, észrevételt, nem látok. Először a **határozati javaslat 2-es pontjának** előbb felsorolt **módosítását** tenném fel szavazásra, ami a bizottsági ülésen felvetődött. Ezen módosításról kérném szépen, hogy géppel szavazzanak.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta a határozat javaslat 2-es pontjának módosítását.

Most a módosított határozati javaslatról kérném szépen, hogy géppel szavazzanak.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2025. (VIII. 28.) határozata
a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-15
jelű módosításának kezdeményezéséről**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Főépítési feljegyzést elfogadja.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Klimon István alpolgármester
Juhász-Nagy Balázs városi főépítész
Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

2. A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 207/228, 1373/1, 1370/1, 1369/1, 1368/1, 1367/1, 1366/1, 1365/1, 1364/1, 1363/1, 1362, 1361, 1360, 1374/1, 1385/1, 1385/2, 1386/2, 1372, 1371, 10719/103 hrsz-ú ingatlanokat.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Klimon István alpolgármester
Juhász-Nagy Balázs városi főépítész
Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

3. A Képviselő-testület hozzájárul a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-15/1 jelű módosításának általános eljárás keretében történő megindításához.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Klimon István alpolgármester
Juhász-Nagy Balázs városi főépítész
Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

4. A Képviselő-testület hozzájárul a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-15/2 jelű módosításának egyszerűsített eljárás keretében történő megindításához.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Klimon István alpolgármester
Juhász-Nagy Balázs városi főépítész
Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

5. A Képviselő-testület hozzájárul a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-15/3 jelű módosításának rövid eljárás keretében történő megindításához.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Klimon István alpolgármester
Juhász-Nagy Balázs városi főépítész
Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárások lefolytatására és a szerződések megkötésére.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Klimon István alpolgármester
Juhász-Nagy Balázs városi főépítész

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Javaslat a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-15 jelű módosítása tervezési feladat megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott Juhász-Nagy Balázs Kazincbarcika város Főépítésze a **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem, hogy:**

1.1. KAZINCBARCIKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA
– a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés alapján**

„[419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VII-IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT, VALAMINT A 10 ÉS 11. MELLÉKLET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”

1.2. KAZINCBARCIKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA
– a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1a) bekezdés b) és c) pontja alapján**

„A 2024. SZEPTEMBER 30-ÁN HATÁLYOS A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012 (XI.8.) KORM. RENDELET I-IV. FEJEZETÉNEK ÉS MELLÉKLETEINEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIT KELL ALKALMAZNI.

1.3. KAZINCBARCIKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló **280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 135.§ (2) bekezdése alapján.**

„AZ ORSZÁGOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 253/1997. (XII.20) KORM. RENDELET 2021. JÚLIUS 15-ÉN HATÁLYOS II. ÉS III. FEJEZETE, a 111.§ (1) ÉS (2) BEKEZDÉSE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”

1.4. KAZINCBARCIKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA
– a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (4) bekezdése alapján**

„419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET 59.§ (2) BEKEZDÉSE SZERINTI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS [A MÓDOSÍTÁS TÉNYE, AZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE ESETÉN A MÉPTV.-BEN FOGLALT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉS, AMENNYIBEN INDOKOLT A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTE NYILVÁNÍTÁS, VALAMINT A 7.§ (7) BEKEZDÉSE SZERINTI FELJEGYZÉS] MEGSZÜLETÉSÉTŐL TEKINTHETŐ FOLYAMATBAN LÉVŐNEK.”

1.5. KAZINCBARCIKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁNÁL – *A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 75. §. (3a) bekezdése alapján. „A (3) BEKEZDÉS SZERINTI (A TELEPÜLÉSTERV ELFOGADÁSA ELŐTTI) VÉLEMÉNYEZÉS ÉS EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”*

2./ Alulírott Juhász-Nagy Balázs, Kazincbarcika város Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján az (1)–(6) bekezdés előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. Kazincbarcika város Településfejlesztési Konceptiójához 2017. év decemberében elkészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Kazincbarcika város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításához **változatlan tartalommal elfogadom.** Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET** az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen

22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Kazincbarcika, 2025. augusztus 28.

Juhász-Nagy Balázs
Kazincbarcika város főépítésze

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

6. napirendi pont tárgyalása

Javaslat külterületi ingatlanok belterületbe vonására és telekalakítására

Szitka Péter polgármester

(23.55 – 24.12)

Előterjesztés és egy határozat, ami Önök előtt van. A bizottság véleményezte a mai reggelen. Kérdezném tisztelettel, van-e vélemény? Bukó Géza elnök úré a szó!

dr. Bukó Géza önkormányzati képviselő
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke

(24.13 – 24.37)

Együttes bizottsági ülésen tárgyaltuk az előttünk lévő külterületi ingatlanok belterületbe vonására és telekalakítására tárgyban lévő javaslatot. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjai 4 igen egyhangú szavazattal elfogadták a javaslatához tartozó határozati javaslatot, és javasolják elfogadásra.

Dr. Perjési Zsolt önkormányzati képviselő
a Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke

(24.41 – 25.20)

A bizottságunk, a Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottság a mai napon együttes ülésen tárgyalta az egy határozati javaslatot tartalmazó javaslatot, tárgya a külterületi ingatlanok belterületbe vonására és telekalakítására, és szavaztunk is róla, méghozzá 4 igen és 1 nem volt a szavazás eredménye.

Lövey Zoltán önkormányzati képviselő
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(25.21 – 25.27)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Szitka Péter polgármester

(25.28 – 25.46)

Kérdést, észrevételt nem látok. Határozati javaslatról tudunk dönteni, géppel legyenek kedvesek.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2025. (VIII. 28.) határozata
külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról és telekalakításáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonban álló Kazincbarcika, 0256/10, 0256/11, 0256/12, 0256/13, 0256/14, 0256/15, 0256/16, 0256/17, 0256/18, 0256/19 hrsz alatti ingatlanok vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyezési eljárás lefolytatására kerüljön, és felhatalmazza a Polgármestert a kérelem és az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Stán Györgyné Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

2.) A Képviselő-testület hozzájárul a Kazincbarcika Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló

- a) a Kazincbarcika, 0256/10 hrsz alatti, jelenleg rét művelési ágú, 1.993 m² alapterületű,
- b) a Kazincbarcika, 0256/11 hrsz alatti, jelenleg rét megnevezésű, 2.019 m² alapterületű,
- c) a Kazincbarcika, 0256/12 hrsz alatti, jelenleg rét megnevezésű, 1.968 m² alapterületű,
- d) a Kazincbarcika, 0256/13 hrsz alatti, jelenleg szántó megnevezésű, 8.946 m² alapterületű,
- e) a Kazincbarcika, 0256/14 hrsz alatti, jelenleg szántó megnevezésű, 8.346 m² alapterületű,
- f) a Kazincbarcika, 0256/15 hrsz alatti, jelenleg szántó megnevezésű, 2.693 m² alapterületű,
- g) a Kazincbarcika, 0256/16 hrsz alatti, jelenleg szántó megnevezésű, 2.234 m² alapterületű,
- h) a Kazincbarcika, 0256/17 hrsz alatti, jelenleg szántó megnevezésű, 4.510 m² alapterületű,
- i) a Kazincbarcika, 0256/18 hrsz alatti, jelenleg szántó megnevezésű, 5.770 m² alapterületű,
- j) a Kazincbarcika, 0256/19 hrsz alatti, jelenleg szántó megnevezésű, 3.542 m² alapterületű,
- k) a Kazincbarcika, 0256/20 hrsz alatti, kivett közút megnevezésű, 1.555 m² alapterületű,
- l) a Kazincbarcika, 0256/21 hrsz alatti, kivett sportlétesítmény megnevezésű, 29.996 m² alapterületű,
- m) a Kazincbarcika, 0256/22 hrsz alatti, kivett sportlétesítmény megnevezésű, 8.171 m² alapterületű

ingatlanok településszerkezeti tervnek megfelelő belterületbe vonásához, és felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonásra irányuló eljárás megindítására, az abban keletkező dokumentumok aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Stán Györgyné Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

3.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a határozat 1-2. pontjának végrehajtását követően Kazincbarcika Város Önkormányzata telekalakítási eljárásokat folytasson le, mely telekalakítási eljárások eredményeként részben beruházásra alkalmas terület, valamint értékesítésre kijelölhető lakótelkek jönnek létre, és felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításokhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Stán Györgyné Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

4.) A határozat 1-3. pontjában foglalt feladatok végrehajtásához szükséges költségek fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendeletében a vagyonműködtetés dologi kiadásai előirányzati soron biztosított.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Stán Györgyné Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerűen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

7. napirendi pont tárgyalása

Javaslat Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2025. (V. 29.) határozata módosítására

Szitka Péter polgármester

(25.47 – 25.59)

Előterjesztés és egy határozat. dr. Bukó Géza elnök úré a szó!

dr. Bukó Géza önkormányzati képviselő (26.01 – 26.20)
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke

Együttes bizottsági ülésen tárgyalunk az előttünk lévő javaslatot. A határozati javaslatot, mely az előterjesztéshez tartozik, 5 igen egyhangú szavazattal az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjai elfogadták és javasolják elfogadásra Önöknek is.

Lövey Zoltán önkormányzati képviselő (26.21 – 25.37)
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Perjési Zsolt önkormányzati képviselő (26.38 – 26.47)
a Társadalompolitikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A bizottságunk 5 igen egyhangú szavazattal szintén elfogadta a határozati javaslatot.

Szitka Péter polgármester (26.48 – 27.03)

A határozatról kérem véleményüket, géppel legyenek kedvesek szavazni.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 83/2025. (VIII. 28.) határozata
 Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2025. (V. 29.)
 határozata módosításáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 52/2025. (V. 29.) határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika belterület 576/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Herbolyai út 1-3. szám alatt található, 21.741 m² alapterületű, „kivett középiskola” megnevezésű és a Kazincbarcika belterület 1111/45/A/2 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni tér 5. szám alatt

található, 1.391 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan határozatlan időtartamra a BARCIKA Kontroll Kft. ingyenes használatába kerüljön azzal, hogy a BARCIKA Kontroll Kft.-nek az ingatlanok vonatkozásában felmerülő bevétellel nem fedezett kiadásai kerüljenek megtérítésre Kazincbarcika Város Önkormányzata által”

Felelős: Szitka Péter polgármester

Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Tátrai Éva ügyvezető, BARCIKA Kontroll Kft.

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerű

2. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a BARCIKA Kontroll Kft.-vel megkötött használatba adási szerződés a határozat 1. pontjában foglaltak alapján kerüljön módosításra azzal, hogy a módosítás rendelkezéseit 2025. július 1. napjától kell alkalmazni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesterét a használatba-adási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Tátrai Éva ügyvezető, BARCIKA Kontroll Kft.

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerű

3. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika belterület 1111/45/A/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni tér 5. szám alatt található, 478 m² alapterületű, „*egyéb helyiség*” megnevezésű ingatlan, valamint a Kazincbarcika belterület 1111/45 hrsz. alatt nyilvántartott 1546 m² alapterületű „*kivett beépített terület*” megnevezésű ingatlan 2025. szeptember 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra a BARCIKA Kontroll Kft. ingyenes használatába kerüljön, azzal, hogy a BARCIKA Kontroll Kft.-nek az ingatlanok vonatkozásában felmerülő bevétellel nem fedezett kiadásai kerüljenek megtérítésre Kazincbarcika Város Önkormányzata által”

A Képviselő-testület felhatalmazza Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesterét a használatba-adási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Tátrai Éva ügyvezető, BARCIKA Kontroll Kft.

Határidő: 2025. szeptember 1., illetve értelemszerű

4. A határozat 1. és 3. pontjában foglaltak végrehajtásához szükséges költségek fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) önkormányzati rendeletében az ingatlangazdálkodáshoz kapcsolódó dologi kiadások soron rendelkezésre áll, illetve a következő évek költségvetésében tervezni szükséges.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2025. augusztus 28., illetve értelemszerű

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

Szitka Péter polgármester

(27.04 – 28.09)

Három napirendi pontunk van hátra, ez mind a 3 elviekben zárt ülés keretén belül kerülne tárgyalásra. Az első a 8-as, *Javaslat Barcika Prima Kft. és a Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei Fenntartója közötti közétkeztetési szolgáltatási szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára*. Ezen napirendi pontot javaslom, zárt ülés keretén belül tárgyaljuk. Erre vonatkozólag gépi megerősítést kérek szépen.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az indítványt.

A 8. napirendi pont tárgyalásának idejére elrendelem a zárt ülést.

Szitka Péter polgármester

(29.36 – 29.53)

9. napirendi pont tárgya: *Javaslat a BARCIKA CENTRUM Kft. Alapító Okiratának módosítására*. Zárt ülést kezdeményezek, erre vonatkozóan géppel legyenek kedvesek szavazni.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

A 9. napirendi pont tárgyalásának idejére elrendelem a zárt ülést.

Szitka Péter polgármester

(31.47 – 32.20)

A 10. napirendi pont tárgya: *Javaslat a BorsodChem Zrt. sajátos előírású területté nyilvánított, kiemelt fejlesztési terület kialakításához szükséges, részben vagy egészben a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére.* Erre vonatkozólag zárt ülést kezdeményezek, ezt erősítük meg egy gépi gombnyomással.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

A 10. napirendi pont tárgyalásának idejére elrendelem a zárt ülést.

A Képviselő-testületi ülést 10.20-kor bezárom.

Jegyzőkönyv lezárva.

k. m. f.



Szitka Péter
polgármester



Dr. Szuromi Krisztina
jegyző