

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 22-i üléséről

Jelen vannak: Bukó Géza, Harda Attila, Kaló Attila, Klimon István,
Kondorné Sztojka Ágnes, Lövey Zoltán, Molnár Zoltán, Pásztor László,
Dr. Perjési Zsolt, Pétervári György, Pogány István, Riespler Pál, Szitka Péter

Előzetes bejelentéssel távolmaradt: Egyed Zsolt, Dr. Pásztor Gábor

Az ülés teljes tartamára tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Szuromi Krisztina jegyző

Az ülésre meghívottak:

Dr. Makkai Orsolya alpolgármester	az ülésen nem jelent meg
Bányainé Dr. Magicz Ildikó aljegyző	az ülésen megjelent
Stán Györgyné osztályvezető	az ülésen megjelent
Halász Béla osztályvezető	az ülésen megjelent
Dr. Juhász Hajnalka önkormányzati tanácsadó	az ülésen nem jelent meg
Kovács László önkormányzati tanácsadó	az ülésen megjelent
Fodor Gábor, Önkormányzati Rendészet vezetője	az ülésen megjelent
Dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Centrum Kft.	az ülésen megjelent
Lukács Livia ügyvezető, Barcika Park Kft.	az ülésen megjelent
Szemán Norbert ügyvezető, Barcika Art Kft.	az ülésen megjelent
Lőrincz Marianna ügyvezető, Barcika Prima Kft.	az ülésen nem jelent meg
Dr. Csóré Éva jogi előadó, Barcika Centrum Kft.	az ülésen megjelent
Juhász-Nagy Balázs főépítész	az ülésen nem jelent meg
Sajó Attila NNÖ elnök	az ülésen nem jelent meg
Tóth Zoltán LNÖ elnök	az ülésen nem jelent meg
Rézműves József RNÖ elnök	az ülésen nem jelent meg
Liptákné Gergely Valéria int. vez. KÖÖ	az ülésen megjelent
Molekné Körösi Beatrix igazgató, EBVK	az ülésen megjelent

Balázs Andrea jegyzőkönyvvezető

A Képviselő-testület létszáma: 15 fő

Dr. Szuromi Krisztina jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy szeptember 15-étől Kazincbarcika Város aljegyzője és a Hatósági és Jogi Osztály osztályvezetője Bányainé Dr. Magicz Ildikó. Aljegyző asszony régóta a közigazgatásban dolgozik, dolgozott Kormányhivatalnál hatósági részen osztályvezetőként, majd Putnokon volt

jegyző, azt követően a Serényfalvai Közös Önkormányzati Hivatalnál töltött be jegyzői pozíciót.

Szitka Péter polgármester

(00.44 – 01.48)

A Képviselő-testület nevében gratulálunk, nagyon jó munkát és kiváló együttműködést kívánunk!

Megállapítom, hogy 13 fő van jelen, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel, módosítás nem érkezett. A napirendi pontot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzanak.

A szavazáson résztvevők: 13 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Tárgyalt napirendi pontok:

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | | | |
|-------|---|--|---------------|
| 1.) | <i>Beszámoló a Kazincbarcikai Egressy Béni Városi Könyvtár 2021. évben végzett munkájáról</i> | <i>Molekné
Beatrix
intézményvezető</i> | <i>Kőrösi</i> |
| 2.) | <i>Tájékoztató Kazincbarcika város Téli Intézkedési Tervéről</i> | <i>Szitka Péter
polgármester</i> | |
| 3.) | <i>Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosítására</i> | <i>Szitka Péter
polgármester</i> | |
| 4.) | <i>Indítványok</i> | | |
| 4.1.) | <i>Javaslat a 2022/2023. nevelési évben a Kazincbarcikai Összevont Óvodák Százszorszép Tagóvoda csoportjában a maximális csoportlétszám túllépéssel történő növelésének jóváhagyására</i> | <i>Szitka Péter
polgármester</i> | |
| 4.2.) | <i>Javaslat Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2004. (I. 30.) számú határozatának megerősítésére</i> | <i>Szitka Péter
polgármester</i> | |

- | | | |
|-------|---|--------------------------------------|
| 4.3.) | <i>Javaslat Kazincbarcika Város Önkormányzatának a lakás- és helyiséggazdálkodási, egyes ingatlangazdálkodási feladatai ellátására, valamint a KolorLab Innovációs Központ üzemeltetésére és hasznosítására vonatkozóan a Barcika Szolg Kft.-vel megkötött megbízási szerződés módosítására</i> | <i>Szitka Péter
polgármester</i> |
| 4.4.) | <i>Javaslat „Kazincbarcika Város Civil Életéért” kitüntető díj adományozására</i> | <i>Szitka Péter
polgármester</i> |
| 4.5.) | <i>Javaslat a Kazincbarcikai Fedett Uszodával kapcsolatos döntések meghozatalára</i> | <i>Szitka Péter
polgármester</i> |

1. napirendi pont tárgyalása

Beszámoló a Kazincbarcikai Egressy Béni Városi Könyvtár 2021. évben végzett munkájáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete

Szitka Péter polgármester

(01.49 – 02.07)

Igazgató asszonyt, kollegákat szeretettel köszöntöm körünkben. Bukó Géza elnök úré a szó.

**Bukó Géza önkormányzati képviselő
a Társadalompolitikai Bizottság elnöke**

(02.08 – 04.36)

A Társadalompolitikai Bizottság tegnapi bizottsági ülésén tárgyalta az előttünk lévő Könyvtár beszámolót, amely a 2021-es évre vonatkozik. A bizottsági ülésen természetesen részt vett Molekné Kőrösi Beatrix intézményvezető asszony, aki a bizottsági tagok által feltett kérdésekre válaszolt.

A beszámoló, és a beszámolón belül is az intézményvezetői összefoglaló tartalmazza, hogy a 2021-es évben májusig a Könyvtár zárva volt. Ez nem jelentette azt, hogy nem próbáltak minden lehetőséget megragadni arra, hogy a korábbi könyvtárhasználók ugyanúgy igénybe tudják venni a Könyvtár által nyújtott szolgáltatásokat, mint például „A Könyvtár házhoz megy”, illetve egyéb más olyan eszközöket alkalmazva, melyek segítségével továbbra is fenn tudták tartani a Könyvtár iránti érdeklődést.

Amit mindenképpen ki szeretnék emelni, az az, hogy a 2020-as évben benyújtott Minősített Könyvtár Cím pályázatot sikeresen megnyerte Könyvtárunk; és 2021-ben a Magyar Kultúra Napján vehették át virtuálisan ezt a kitüntetést. Ez az 5 évig

birtokolható cím rendkívül nagy presztízsértékkel bír, ahogyan olvashatjuk a beszámolóból is, mely díj azonban további feladatokat és kötelezettségeket is ró a kollektívára, aminek, azt gondolom, hogy a Könyvtár vezetése és az ott dolgozók természetesen megfelelnek.

A szervezeti kérdések mellett a tárgyi feltételeket, illetve azokat a pályázati lehetőségeket, civil szervezetekkel való kapcsolattartást, a különböző korosztályok számára nyújtandó rendezvényeket taglalja még a beszámoló, melyek megtartására a 2021-es évben került sor; és természetesen ezek a rendezvények a mostani időszakban is folytatódnak.

Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a beszámolót és a hozzá tartozó határozati javaslatot; gratulált, illetve megköszönte intézményvezető asszonynak és kollektívájának a 2021-es évben kifejtett munkáját, további sok sikert, erőt kívánt a munka folytatásához.

Szitka Péter polgármester

(04.37 – 05.16)

Csatlakozván az elismerő gondolatokhoz, a határozati javaslatról kérem szépen véleményüket, legyenek kedvesek géppel szavazni.

A szavazáson résztvevők: 12 fő (Klimon István alpolgármester nincs a teremben)

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2022. (IX. 22.) határozata
az Egressy Béni Városi Könyvtár 2021. évi működéséről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Egressy Béni Városi Könyvtár 2021. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja, valamint köszönetét fejezi ki az Egressy Béni Városi Könyvtár vezetőjének és valamennyi munkatársának a 2021. évben végzett munkájáért.

Felelős: Sitka Péter polgármester

Határidő: 2022. szeptember 22.

Igazgató asszonynak, kollegáknak nagyon jó munkát, erőt, egészséget, kitartást kívánunk az elkövetkezendő időszakra, és nagyon szépen köszönjük, hogy itt voltak!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

2. napirendi pont tárgyalása*Tájékoztató Kazincbarcika város Téli Intézkedési Tervéről***Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete****Szitka Péter polgármester****(05.17 – 05.26)**

Pásztor László elnök úré a szó!

**Pásztor László önkormányzati képviselő
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke****(05.27 – 06.10)**

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Kazincbarcika Város Képviselő-testülete korábban döntött arról, hogy a városüzemeltetési feladatokat a Barcika Park Nonprofit Kft. látja el, és ezen belül a téli síktalanítási feladatokat is. Lukács Livia ügyvezető asszonynak köszönhetően elkészült a téli intézkedési terv; bízunk benne, hogy a szeszélyes időszak okozta anomáliákat ki tudjuk védeni majd. Bizottságunk a tájékoztatót elfogadta és tudomásul vette.

**Pétervári György önkormányzati képviselő
a Városfejlesztési Bizottság elnöke****(06.11 – 07.59)**

A Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a tájékoztatót. Két téma vetődött fel a bizottsági ülésen, az egyik, hogy olyan területek, amelyek nem az Önkormányzat tulajdonában vannak, de nagyon frekvenciált helyen vannak, mint például a Posta és a kereskedelmi egységek mögötti parkoló, azoknak a téli síktalanítása esetenként nem oldódik meg frappánsan, pedig milyen sok ember megy oda és milyen fontos. Nem szerepel azon a listán, amelyik a protokollban itt megjelenik nálunk, hiszen nem a mi területünk, de hogy valamiféle jobb megoldás legyen a jövőre vonatkozóan, a Városüzemeltetési Osztály vezetője tájékoztatott minket arról, hogy a jövőben fokozott figyelmet fordít a Rendészet majd a kapcsolattartásra az ilyen jellegű intézményeknél, kereskedelmi egységeknél, szolgáltatóknál lévő parkolók rendbetételére, hogy felhívják a figyelmet arra, hogy milyen kötelezettségük van, és akkor kevesebb ilyen panasz érkezik, ami nyilván nem a mi problémánk, de végülis ilyen feladatot bevállalt a Rendészet és a Városüzemeltetési Osztályvezető úr.

A másik téma: a téli síktalanításhoz használt anyag rendelkezésre áll-e már, ha szükség lenne? Erre kaptunk tájékoztatást, és az árakra vonatkozóan; dupla áron lehet beszerezni, a tavalyi évhez képest dupla áron lehet beszerezni per pillanat ezt az anyagot. Ezekre adott tájékoztatót elfogadta a Városfejlesztési Bizottság, és 5 igen egyhangú szavazattal a tájékoztatót elfogadta.

Szitka Péter polgármester**(08.00 - 08.14)**

Néhány perc erejéig Alpolgármester úrnak átadom az ülés vezetését. Lövey Zoltán elnök úré a szó!

**Lövey Zoltán önkormányzati képviselő
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke**

(08.15 – 08.29)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezt az előterjesztést, mind az 5 jelenlévő tagja tudomásul vette.

Klimon István alpolgármester

(08.40 – 10.26)

Annyival szeretném kiegészíteni az elhangzottakat, hogy képviselő-testületi ülésen többször is felmerült az, akár ügyvezető asszony bizottsági tájékoztatóin, akár a képviselő-testületi tagoknak a kérdésére, hogy nemcsak a szóróanyagok tekintetében, hanem a gépesítéssel hogyan állunk. A gépesítésben tervezzük még ebben az esztendőben egy új gépnek a beszerzését. Pénzügyi kérdések alapján és azoknak a fedezetének a megléte alapján döntünk amellett, hogy mindamellett, hogy közbeszerzési eljárás keretében kell kiválasztanunk azt, aki szállítja, akár egy új, akár egy használt gép beszerzése vagy bérlése az a célunk, amivel szeretnénk biztosítani azt, hogy bármilyen tél előállhasson, akkor is a Barcika Park Kft. mind humánerőforrás, mind anyagi erőforrások tekintetében rendelkezésre tudjon állni a város szolgálatában.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót 12 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

3. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete

Klimon István alpolgármester

(10.27 – 10.54)

A Képviselő-testületi tagokat kérdezem, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatosan van-e észrevételük, javaslatuk, kérdésük. Pásztor László elnök úr jelentkezett először hozzászólásra, Öné a szó.

**Pásztor László önkormányzati képviselő
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke**

(10.55 – 11.51)

Bizottságunk tárgyalta az előterjesztést. Az ingatlangazdálkodási feladatokat a képviselő-testület határozata alapján a Barcika Szolg Kft. látja el. A Barcika Szolg Kft.

felülvizsgálta a rendeletet, amely érinti a Nyugdíjsházban és a Garzonházban lévő lakások költségeit, lakbérét. A Nyugdíjsházban lévő lakásoknál 650 Ft/m²/hó-ról 805 Ft/m²/hó-ra; míg a Garzonházban lakóknál a 350 Ft/m²/hó-ról 450 Ft/m²/hó-ra módosítást tett javaslatképpen. A rendeletmódosítást bizottságunk 5 igen egyhangú szavazattal támogatta.

Bukó Géza önkormányzati képviselő (12.13 – 12.35)
a Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Társadalompolitikai Bizottság is tárgyalta az előttünk lévő rendelet-tervezetet, és a rendelet-módosítás kapcsán 7 igen egyhangú szavazattal foglalt állást, javasolja elfogadásra.

Pétervári György önkormányzati képviselő (12.36 – 13.00)
a Városfejlesztési Bizottság elnöke

A Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a rendeletmódosítást, és ahogy Pásztor Elnök úr említette is, a díjemelésekkel kapcsolatos téma ellen kifogást nem emelt, tudomásul vette és 5 egyhangú szavazattal elfogadta a rendeletmódosítást.

Lövey Zoltán önkormányzati képviselő (13.01 – 13.25)
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezt az előterjesztést, és a rendelet-tervezetet 6 igen egyhangú szavazattal a bizottságunk elfogadta.

Klimon István alpolgármester (13.26 – 14.13)

Szeretném felhívni a figyelmét a képviselő-testület tagjainak, hogy a beterjesztett rendelet-tervezet tartalmilag ugyanúgy; formailag másként – Jegyző asszony jelezte – kerül elfogadásra, illetve rögzítésre. Ez csak technikai jellegű a feltöltött anyagok kapcsán és az elektronikus nyilvántartás miatt, de tartalmilag ugyanaz. A rendelet-tervezetről kérdezem véleményüket, kérem, géppel szavazzanak.

A szavazáson résztvevők: 12 fő (Szitka Péter polgármester nincs a teremben)

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló
10/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3)

bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 34. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 1. melléklet I.3. pontjának 1) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kazincbarcika Város Önkormányzata Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, III.1. pontjának 5) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Társadalompolitikai Bizottsága, IV.1. pontjának 1) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba, és 2022. október 2-án hatályát veszti.

1. melléklet

1. A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont a) és b) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) a nyugdíjasházban lévő lakásokat, melyek lakbér mértéke 805,- Ft/m²/hó

b) a garzonházban lévő lakásokat, melyek lakbér mértéke 450,- Ft/m²/hó”

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

4.1. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a 2022/2023. nevelési évben a Kazincbarcikai Összevont Óvodák Százszorszép Tagóvoda csoportjában a maximális csoportlétszám túllépéssel történő növelésének jóváhagyására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete

Klimon István alpolgármester (14.14 – 14.33)

Ehhez az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik Hozzászólásra jelentkezett Bukó Géza elnök úr, Öné a szó, parancsoljon.

**Bukó Géza önkormányzati képviselő (14.34 – 14.58)
a Társadalompolitikai Bizottság elnöke**

A Társadalompolitikai Bizottság tárgyalta az előttünk lévő javaslatot. Bizottsági ülésünket megtisztelte Liptákné Gergely Valéria intézményvezető asszony. Bizottságunk a javaslatához tartozó határozati javaslatot 7 igen egyhangú szavazattal fogadta el.

**Pásztor László önkormányzati képviselő (14.59 – 15.24)
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke**

Bizottságunk is tárgyalta az előterjesztést. Mint az anyagból kitűnik, a Kazincbarcikai Összevont Óvodák Százszorszép Tagóvoda csoportját érinti; a 25 fős maximális törvényben meghatározott létszám 27 főre történő emelését tartalmazza az előterjesztés. Bizottságunk a határozati javaslatot 5 igen egyhangú szavazattal támogatta.

Klimon István alpolgármester (15.25 – 15.46)

További hozzászólót nem látok, ezért a határozati javaslatról kérdezem véleményüket, kérem, géppel szavazzanak.

A szavazáson résztvevők: 12 fő

(Szitka Péter polgármester nincs a teremben)

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2022. (IX. 22.) határozata
2022/2023. nevelési évben a Kazincbarcikai Összevont Óvodák Százszorszép
Tagóvoda csoportjában a maximális csoportlétszám túllépéssel történő
növelésének jóváhagyásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése értelmében a 2022/2023. nevelési évben a Kazincbarcikai Összevont Óvodák Százszorszép Tagóvodája csoportjában a maximális csoportlétszám növelését.

Kazincbarcikai Összevont Óvodák		Férőhely szám	Csoportlétszám	Túllépés
Százszorszép Tagóvodája	4. csoport	25	27	2

(Az adatok a 2022. szeptember 01-i létszámadatokat tükrözik.)

Felelős: Szitka Péter polgármester
Liptákné Gergely Valéria intézményvezető

Határidő: 2022. szeptember 22.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

4.2. napirendi pont tárgyalása

Javaslat Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2004. (I. 30.) számú határozatának megerősítésére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete

Klimon István alpolgármester (15.47 – 16.04)

Egy határozati javaslat tartozik az előterjesztéshez; Lövey Zoltán elnök úr jelentkezett elsőként hozzászólásra, Öné a szó.

Lövey Zoltán önkormányzati képviselő (16.05 – 16.43)
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Képviselő-testületünk döntött arról, hogy a Kazincbarcikai Mentőállomás a kazincbarcikai kórház területén található volt véradóállomás épületében kerüljön

elhelyezésre. A Képviselő-testület a határozatban arról is döntött, hogy a kórház területe megosztásra kerüljön úgy, hogy a Mentőállomás részére a szükséges terület rendelkezésre álljon, és a kialakított ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és az Országos Mentőszolgálat vagyonkezelésébe adja. Ennek a határozatunknak a megerősítése szükséges. Bizottságunk tárgyalta a határozati javaslatot, 5 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Klimon István alpolgármester

(16.44 – 17.06)

Következő hozzászóló Pásztor László elnök úr, de mielőtt megadom a szót, előtte bejelentem, hogy Polgármester úr visszatért körünkbe.

Pásztor László önkormányzati képviselő

(17.07 – 17.18)

az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke

Bizottságunk is tárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslatot 6 igen egyhangú szavazattal támogatta.

Szitka Péter polgármester

(17.19 – 17.45)

További hozzászólót nem látok, határozatról tudunk dönteni, kérem, géppel szavazzanak.

A szavazáson résztvevők: 13 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének

111/2022. (IX. 22.) határozata

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2004. (I. 30.)

számú határozatának megerősítéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti 6/2004. (I. 30.) határozatával hozott döntését, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1134/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 2074 m² alapterületű, „kivett, mentőállomás és udvar” megjelölésű ingatlant, mely természetben 3700 Kazincbarcika, Május 1. út 56. szám alatt található és a rajta fekvő épületet, mentőállomás kialakítása és üzemeltetése, mint kiemelt közcél érdekében, közérdekű célra történő kötelezettségvállalásént az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény

2 §. (2) bekezdése és 28.§ (5) bekezdése szerint térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és az Országos Mentőszolgálat vagyongazdálkodásába kívánja adni.

A Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Stán Györgyné Gazdálkodási Osztály osztályvezető

Határidő: 2022. szeptember 22., illetve értelemszerűen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

4.3. napirendi pont tárgyalása

Javaslat Kazincbarcika Város Önkormányzatának a lakás- és helyiséggazdálkodási, egyes ingatlangazdálkodási feladatai ellátására, valamint a KolorLab Innovációs Központ üzemeltetésére és hasznosítására vonatkozóan a Barcika Szolg Kft.-vel megkötött megbízási szerződés módosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete

Szitka Péter polgármester

(17.46 – 18.37)

Előterjesztés, határozat ismert Önök előtt. Kérem szépen tisztelettel a bizottsági véleményeket. Pásztor László elnök úré a szó.

Pásztor László önkormányzati képviselő

(18.38 – 19.01)

az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke

Az előző napirendi ponthoz hasonlóan a KolorLab Innovációs Központ üzemeltetését érinti az előterjesztés, melyet a határozati javaslatban fogalmazott meg. Bizottságunk a határozati javaslatot 5 igen egyhangú szavazattal támogatta.

Bukó Géza önkormányzati képviselő

(19.02 – 19.15)

a Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Társadalompolitikai Bizottság a javaslatához tartozó határozati javaslatot 7 igen egyhangú szavazattal támogatja.

Lövey Zoltán önkormányzati képviselő

(19.16 – 19.23)

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Bizottságunk a határozati javaslatot 6 igen egyhangú szavazattal támogatja és elfogadta.

Szitka Péter polgármester

(19.24 – 19.44)

Önök véleményét kérném szépen a határozatról, géppel legyenek kedvesek szavazni.

A szavazáson résztvevők: 13 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2022. (IX. 22.) határozata**

a Kazincbarcika Város Önkormányzatának a lakás- és helyiséggazdálkodási, egyes ingatlangazdálkodási feladatai ellátására, valamint a KolorLab Innovációs Központ üzemeltetésére és hasznosítására vonatkozóan a Barcika Szolg Kft.-vel megkötött megbízási szerződés módosításáról

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért a Kazincbarcika Város Önkormányzata és a Barcika Szolg Kft. között – a lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok, egyes ingatlangazdálkodási feladatok ellátására, valamint a KolorLab Innovációs Központ üzemeltetésére és hasznosítására vonatkozó – 2019. június 20. napján megkötött, majd 2020. március 26., 2021. május 27. és 2022. március 24. napján módosított megbízási szerződés 2022. október 1-jei hatállyal történő módosításával.

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződés 4. számú módosításának aláírására.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
dr. Kovács László, Barcika Szolg Kft. ügyvezető
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2022. szeptember 22., illetve értelemszerűen

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Melyet megkötöttek egyrésztől: **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, számlavezető pénzügyintézet és bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734152-1530057, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **megbízó**,

másrésztől: a **Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., Cg.: 05-09-001817, adószám: 10697180-2-05, számlavezető pénzügyintézet és bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734152-26971801, képviselő: Dr. Kovács László ügyvezető), mint **megbízott**, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1./ A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzatok helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladata körében ellátandó feladata – egyebek mellett - a lakás- és helyiséggazdálkodás.

Ezen kötelezően ellátandó közfeladatot, továbbá az önkormányzat egyéb ingatlangazdálkodási feladatait, valamint a 3700 Kazincbarcika, Jószerencsét út 1/A. szám alatt található KolorLab Innovációs Központ üzemeltetését és hasznosítását a megbízó Képviselő-testülete 111/2019. (VI. 20.) határozatával elfogadott és 2019. június 20. napján megkötött, majd többször módosított megbízási szerződés alapján a megbízott látja el.

2./ A felek megbízási szerződésüket felülvizsgálták és annak tartalmát 2022. október 1-jei hatállyal, közös megegyezéssel a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.

3./ A szerződő felek az 1./ pontban hivatkozott megbízási szerződés X. fejezet 78. pontjának 4.bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

Szerződéses kérdésekben

dr. Szuromi Krisztina

E-mail: szuromi.krisztina@kazincbarcika.hu

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1/. pontban hivatkozott megbízási szerződés 8. számú függeléke helyébe jelen szerződés-módosítás 1. számú függeléke lép.

5./ Jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ltv., az Nvtv., az Fftv., Möt. és a vonatkozó önkormányzati rendeletek az irányadóak.

6./ Jelen szerződés - módosítás megkötésére a szerződő felek képviselőit Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2022. (IX. 22.) határozata hatalmazta fel.

Jelen szerződés-módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kazincbarcika, 2022. szeptember 22.

.....
*Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
megbízó*

.....
*Barcika Szolg Kft.
dr. Kovács László ügyvezető
megbízott*

Pénzügyi ellenjegyző
Stán Györgyné

Jogi ellenjegyző

KolorLab bérleti jogviszony feltételei**1. Bérbeadás útján hasznosítható helyiségek:**

A megvalósulási tervdokumentációban feltüntetett hasznosítható helyiségek bérbe adhatók.

2. Az épület nyitvatartási ideje:

- hétfőtől péntekig: 7.00-19.00,
- hétvégén és munkaszüneti napokon: az épület zárva tart.

Az épület nyitvatartási idején kívül a bérlő saját riasztó kódjával és kulcsaival tud bejutni az épületben, mely időszakban a portaszolgálat nem biztosított. Portaszolgálat nyitva tartáson kívüli időpontra történő igénylésére eseti jelleggel, legalább 4 nappal megelőzően, költségtérítés mellett van lehetőség.

3. Kedvezményezett bérlői kör:

A 2. sz. mellékletben szereplő 125/2017.(VI.22.) sz. határozat szerint.

4. A projektcél által tilalmazott tevékenységek: (az ingatlan ilyen jellegű tevékenységre nem adható bérbe):

- 47 Kiskereskedelem
- 96 Egyéb személyi szolgáltatás

5. A bérleti szerződések időtartama:

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2019.(III.21.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

6. A bérleti díj mértéke:

A bérleti díj tartalmazza a rezsi- és az üzemeltetési költségeket, a bérbeadó a bérleti díjon felül általános esetben további, az ingatlan használatához kapcsolódó költséget nem számít fel.

Az üzemeltetési költségeket tartalmazó bérleti díj mértéke a 2017-2019 közötti időszakban bérleti szerződést kötő vállalkozások számára az általános, valamint a kedvezményezett 1 és kedvezményezett 2 kategóriánként:

A kedvezményezett kategóriába nem tartozó szervezetek esetén az üzemeltetési költségeket is tartalmazó bérleti díj mértéke 2.700,-Ft/m²/hó +ÁFA.

Kedvezményezett kategória	1.kategória	2.kategória
Kedvezményezettek köre	<ul style="list-style-type: none"> • Kezdő vállalkozó/ vállalkozás • Kézműves, feldolgozóipari tevékenységet végez • Svájci Alapból finanszírozott, önkormányzat által folytatott Vállalkozói Pályázati Alapban való eredményes részvétel 	<ul style="list-style-type: none"> • Kutató-fejlesztő, mérnöki tevékenységet végez • Digitális technológián alapuló távmunka jellegű tevékenységet végez IT szektorban tartozó tevékenységet végez • Kreatív jellegű tevékenységet végez • Vállalkozások működését segítő szolgáltatások jelenléte ösztönzése • Ipari Parkba való betelepülés ösztönzése
Időszak (bérleti szerződés megkötésétől számítva)	Bérleti díj 1. kategória iroda és műhely célú helyiségek	Bérleti díj 2. kategória iroda és műhely célú helyiségek
I. félévben	1.080,-Ft/m ² /hó + Áfa	1.890,-Ft/m ² /hó + Áfa
II. félévben	1215,-Ft/m ² /hó + Áfa	2.025,-Ft/m ² /hó + Áfa
III. félévben	1.485,-Ft/m ² /hó + Áfa	2.025,-Ft/m ² /hó + Áfa
IV. félévben	1.755,-Ft/m ² /hó + Áfa	2.363,-Ft/m ² /hó + Áfa
V. félévben	2.025,-Ft/m ² /hó + Áfa	2.363,-Ft/m ² /hó + Áfa
VI. félévtől	2.295,-Ft/m ² /hó + Áfa	2.700,-Ft/m ² /hó + Áfa

A sztenderd irodai ügymenethez képest magasabb energiaigényű tevékenység céljára a többlet-energiaköltségek megtérítésével adhatóak bérbe a helyiségek a bérlővel való egyedi megállapodás szerint.

Eltérő bérleti díjtétel irányadó a raktár-helyiségek esetében, mely a fenti kategóriánként irányadó bérleti díj 70%-a, valamint a tárgyalók esetében, melynek összege bérlők részére minden megkezdett óránként 2.500,-Ft/óra+ ÁFA

A tárgyaló helyiségek bérleti díja külsősök (nem bérlők) részére nyitvatartási időben minden megkezdett óra után 5.000,-Ft/óra + ÁFA, nyitvatartási időn kívül 8.000,-Ft/óra + ÁFA, kivéve a tulajdonos általi igénybe vétel esetén.

7. Kaució:

A bérleti szerződések minden esetben kötelező kauciók kikötése, melynek összege legalább 2 havi szerződéskötéskor irányadó bérleti díjjal azonos összeg.

8. Egyebek:

- A bérlők által generálódó veszélyes hulladék vagy gyártási hulladék elszállítása a bérlő feladata és költsége, az irodai kommunális hulladék elszállítására 2 konténer az udvaron biztosított, melybe a termelt hulladékot a bérlőnek kell behelyezni.
- Az internet-szolgáltatás az épületben akként biztosított, hogy a fali aljzatokban elérhető az internet, azonban a wifi szolgáltatás általános jelleggel nem áll rendelkezésre. Az internetet a bérbeadó a fali végpontig biztosítja, melyre a bérlő wifi-igény esetén csatlakoztathatja a saját routerét, melyet azonban saját kivitelezésében, saját felelősségére valósíthat meg, illetve ilyen irányú szándékát a bérbeadónak előzetesen be kell jelentenie. A bejelentés ténye a bérlő ezzel kapcsolatos kizárólagos felelősségén nem változtat.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, egyhangúlag lezárta a napirendi pontot.

Szitka Péter polgármester

(19.45 – 19.59)

A 4.4. napirendi pont tárgya: *Javaslat „Kazincbarcika Város Civil Életéért” kitüntető díj adományozására.* Az előterjesztés tárgyalásának idejére **elrendelem a zárt ülést.**

Szitka Péter polgármester

(20.54 – 21.21)

A 4.5. napirendi pontunk tárgya: *Javaslat a Kazincbarcikai Fedett Uszodával kapcsolatos döntések meghozatalára.* Indítványozom, hogy a napirendi pont zárt ülésen kerüljön tárgyalásra, erről kérem a véleményüket, géppel szavazzanak.

A szavazáson résztvevők: 13 fő

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 3 nem szavazattal elfogadta a javaslatot.

A 4.5. napirendi pont tárgyalásának idejére zárt ülést rendelek el.

Szitka Péter polgármester

(1.06.07)

A Képviselő-testületi ülést bezárom.

Jegyzőkönyv lezárva.


Szitka Péter
polgármester



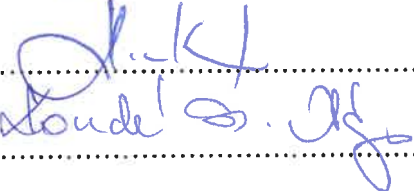

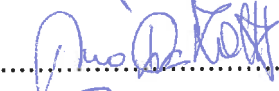
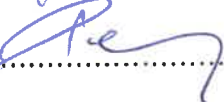

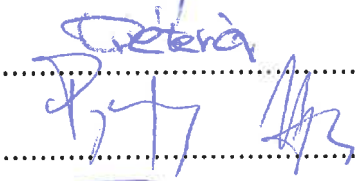

k. m. f.


Dr. Szuromi Krisztina
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

**Kazincbarcika Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Munkaterv szerinti
2022. szeptember 22-ei üléséről**

Bk

- | | |
|----------------------------|--|
| 1.) Bukó Géza |  |
| 2.) Egyed Zsolt | |
| 3.) Harda Attila |  |
| 4.) Kaló Attila | |
| 5.) Klimon István |  |
| 6.) Kondorné Sztojka Ágnes | |
| 7.) Lövey Zoltán |  |
| 8.) Molnár Zoltán |  |
| 9.) Pásztor László |  |
| 10.) Dr. Pásztor Gábor | |
| 11.) Dr. Perjési Zsolt |  |
| 12.) Pétervári György |  |
| 13.) Pogány István | |
| 14.) Riespler Pál |  |
| 15.) Szitka Péter | |

- 16.) *dr. Makkai Orsolya* alpolgármester
KOM R
- 17.) *Dr. Szuromi Krisztina* jegyző
- 18.) *Bányainé dr. Magicz Ildikó* aljegyző *Bányainé dr. Magicz Ildikó*
.....
- 19.) *Stán Györgyné* osztályvezető *Stán Györgyné*
.....
- 20.) *Halász Béla* osztályvezető *Halász Béla*
.....
- 21.) *dr. Juhász Hajnalka* önk. tanácsadó
Barcika Projekt Kft. ügyvezető
- 22.) *Kovács László* önk. tanácsadó *Kovács László*
.....
- 23.) *Fodor Gábor* rendészeti vez. *Fodor Gábor*
.....
- 24.) *dr. Kovács László* ügyvezető
Barcika Centrum Kft *Kovács László*
.....
- 25.) *Lukács Livia* ügyvezető
Barcika Park Nonprofit Kft. *Lukács Livia*
.....
- 26.) *Szemán Norbert* ügyvezető
Barcika Art Nonprofit Kft *Szemán Norbert*
.....
- 27.) *Lőrincz Marianna* ügyvezető
Barcika Kontroll Kft.
Barcika Príma Kft.
- 28.) *dr. Csóré Éva* jogi és szerv.vez. *dr. Csóré Éva*
.....
- 29.) *Juhász-Nagy Balázs* főépítész
- 30.) *Balázs Andrea* jegyzőkönyvvezető *Balázs Andrea*
.....
- 31.) *Sajó Attila* NNÖ elnök
- 32.) *Tóth Zoltán* LNÖ elnök
- 33.) *Rézműves József* RNÖ elnök

34.) *Liptákné Gergely Valéria* intvez.

kg

35.) *Molekné Kőrösi Beatrix* ig.

Molekné Kőrösi Beatrix

36.) *Balázs Andrea* jegyzőkönyvvezető

B.A.

37.) *VIAS ZOLTÁN TÁJÉKOZTATÓ*

Zoltán Vias

38.) *EDITA EDIT ELL*

EDITA EDIT ELL

39.)

.....

40.)

.....