

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester

Készítette: dr. Sebestyén-Oláh Orsolya
jogi szakreferens

Tárgy: **Javaslat a Berente belterület 65 hrsz. alatti ingatlant terhelő építési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (3780 Edelény, István király útja 52/A.) (a továbbiakban: Földhivatal) hiteles tulajdoni lapja szerint a Berente belterület 65 hrsz. alatt felvett, természetben 3704 Berente, Kandó Kálmán út 19. szám alatt található, 1.627 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra a Városi Tanács VB Kazincbarcika jogosult javára 1971-ben építési tilalom került bejegyzésre a Földhivatal 252/1971.01.08. számú határozatával. A tulajdoni lap jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ingatlan vonatkozásában Bartha Roland Kazincbarcika Város Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) az építési tilalom törléséhez való hozzájárulás iránt kérelmet terjesztett elő, melyet azzal indokolt, hogy az ingatlant meg kívánja vásárolni, azonban a még fennálló építési tilalom az adásvétel akadályát képezi.

Az ingatlanra bejegyzett építési tilalom jogi alapja, - az akkor hatályban lévő -, az építésügyről szóló 1964. évi III. törvény (a továbbiakban: Ét.) 13. § (1) bekezdése, mely az alábbiak szerint rendelkezett:

A rendezési terv jóváhagyására jogosult hatóság a terv végrehajtásának biztosítása céljából a város (község) meghatározott területrészeire telekalakítási, illetőleg építési tilalmat rendelhet el. Az építésügyi szabályzatban vagy más jogszabályban, valamint az építésügyi miniszter által fontos népgazdasági érdekből külön meghatározott esetekben telekalakítási, illetőleg építési tilalmat az építésügyi hatóság is elrendelhet.

Az építési tilalom elrendeléséről szóló határozat az Önkormányzat irattárában nem lelhető fel, ezért megkereséssel éltünk a Földhivatal, továbbá Berente Község Önkormányzata felé a tilalom elrendelését megalapozó dokumentumok beszerzése céljából. A hatóságok tájékoztatása alapján ők sem rendelkeznek erre vonatkozó okiratokkal, így az építési tilalom elrendelésének pontos oka nem állapítható meg.

Tekintettel arra, hogy Berente község Helyi Építési Szabályzatában az ingatlanra vonatkozóan olyan különleges körülmény nem került rögzítésre, amely indokolná a tilalom további fenntartását, így annak törléséhez a hozzájárulás megadható.

A kérelmező a határozat kivonat megküldésével egyidejűleg tájékoztatva lesz arról, hogy építési tilalom törlését követő időpontot követően keletkező kár esetén a tilalmat bejegyző jogutódjaként Kazincbarcika Város Önkormányzata kártérítési felelősségét kizárja.

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 5. § (1) bekezdése kimondja, hogy ha a tilalom időbeli hatálya lejár vagy az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, illetve a tilalom megszüntetését indokoló meghatározott feltétel bekövetkezett, a települési önkormányzatnak, illetőleg az érintett hatóságnak az 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben harminc napon belül intézkednie kell a tilalom megszüntetéséről.

Tekintettel arra, hogy a Berente belterület 65 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a hatályos helyi építési szabályzat nem rendel el építési tilalmat, az építési tilalom törléséről szükséges határozni.

Kazincbarcika Városi Tanács VB jogutódja Kazincbarcika Város Önkormányzata, melynek feladat- és hatáskörét gyakorló szerve Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület). Az építési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése a fentiek alapján indokolt, melyhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen!

Kazincbarcika, 2023. november 29.

HATÁROZATI JAVASLAT
Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (XI. 29.) határozata
a Berente belterület 65 hrsz. alatti ingatlant terhelő építési tilalom ingatlan-
nyilvántartásból történő törléséről

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Berente belterület 65 hrsz. alatt felvett, természetben 3704 Berente, Kandó Kálmán út 19. szám alatt található, 1.627 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanról a Kazincbarcika Városi Tanács VB jogosult javára az Edelényi Földhivatal 252/1971.01.08. számú határozatával bejegyzett építési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Felelős: Szitka Péter polgármester
dr. Szuromi Krisztina jegyző

Határidő: 2023. november 30., illetve értelemszerűen

2. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy jelen határozat az ingatlan tulajdonosa részére megküldésre kerüljön az építési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlésének elintézése érdekében.

Felelős: Szitka Péter polgármester
dr. Szuromi Krisztina jegyző

Határidő: 2023. november 30., illetve értelemszerűen