

Előterjesztő: Szitka Péter polgármester

Készítette: dr. Juhász Hajnalka
beruházásokért és pályázatokért
felelős önkormányzati tanácsadó

**Tárgy: Javaslat a Hadak útja – Budai-Nagy Antal utca kereszteződésében kialakított
körforgalomhoz kapcsolódó tulajdoni viszonyokat rendező döntések
meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kazincbarcika Város Önkormányzata a TOP-1.1.1-16-BO1-2018-00012 azonosító számú, a „Barcikai Ipari Park elérhetőségének javítása” tárgyú projektet a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel kötött konzorciumi megállapodás alapján valósította meg.

Az érintett projekt fizikai és pénzügyi megvalósítása lezárult, azonban a projekt keretében kivitelezésre került és a konzorciumi partnerek finanszírozásához igazodóan szükséges a megvalósult beruházás tulajdonjogi rendezése is.

A körforgalmi csomópont kialakítása során jelen beruházáshoz kapcsolódóan az alábbi ingatlanokat érintően vált szükségessé telekalakítási eljárás lefolytatása:

Hrsz	Alapterület	Megnevezés	Tulajdonos
Kazincbarcika, 1356	7174 m ²	kivett közterület	Kazincbarcika Város Önkormányzata
Kazincbarcika, 1389/2	4327 m ²	kivett beépítetlen terület	Kazincbarcika Város Önkormányzata
Kazincbarcika, 1392	1 ha 7608 m ²	kivett országos közút	Magyar Állam

A B.-A.-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 820.008/7/2024. határozatával a telekalakítási eljárást lezárta, mely eljárás lefolytatását követően a fenti 3 érintett ingatlanból az alábbiak szerinti ingatlanok ingatan-nyilvántartási átvezetését engedélyezte:

Hrsz	Alapterület	Megnevezés	Tulajdonos
Kazincbarcika, 1356/1	279 m ²	kivett járda	Magyar Állam
Kazincbarcika, 1356/2	121 m ²	kivett járda	Magyar Állam
Kazincbarcika, 1356/3	1 ha 8730 m ²	kivett országos közút	Magyar Állam
Kazincbarcika, 1356/4	8573 m ²	kivett helyi közút	Kazincbarcika Város Önkormányzata
Kazincbarcika, 1356/6	2286 m ²	kivett beépítetlen terület	Kazincbarcika Város Önkormányzata



A fenti vázrajz alapján az alábbi területváltozások átvezetése engedélyezett:

- az eredeti Kazincbarcika, 1392 hrsz alatti ingatlanból kialakított Kazincbarcika, 1356/1 hrsz és 1356/2 hrsz, összesen 400 m² átadása szükséges Kazincbarcika Város Önkormányzata részére,
- az eredeti Kazincbarcika, 1356 hrsz alatti ingatlanból 484 m² átadása szükséges a Magyar Állam részére,

- az eredeti Kazincbarcika, 1389/2 hrsz alatti ingatlanból 1039 m² átadása szükséges a Magyar Állam részére.

Ahhoz, hogy az érintett ingatlanokra vonatkozóan lefolytatott telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetése is megtörténjen szükséges az ingatlanok tulajdonjogának rendezésére vonatkozó megállapodás megkötése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3b) és (3c) bekezdései az alábbiak szerint rendezik a tulajdonjogi kérdéseket:

„(3b) Az állami tulajdonban álló országos közutak és műtárgyai, valamint az állami tulajdonban álló terek, közparkok, közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló [2018. évi CXXXIX. törvény](#) szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát az állam a helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

(3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló [2018. évi CXXXIX. törvény](#) szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

Tekintettel arra, hogy a körforgalmi csomópont pályázati forrásból valósult meg, és a pályázat keretében keletkezett bevétel csökkenti a támogatási összeget, jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a tulajdonjogi rendezés a fentiekben bemutatott területnagyság vonatkozásában ingyenes átadás keretében történjen meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Kazincbarcika, 2024. május. 23.

HATÁROZATI JAVASLAT
Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 23.) határozata
a Hadak útja – Budai-Nagy Antal utca kereszteződésében kialakított körforgalomhoz
kapcsolódó tulajdoni viszonyokat rendező döntések meghozataláról

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata a Kazincbarcika, Hadak útja-Budai-Nagy Antal utca kereszteződésében épült körforgalom tulajdonjogának rendezéséhez kapcsolódóan
 - a) a Kazincbarcika, 1356 hrsz alatti, 7174 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 484 m² területű ingatlanrész és
 - b) a Kazincbarcika, 1389/2 hrsz alatti, 4327 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 1039 m² területű ingatlanrész

a Magyar Állam javára ingyenesen átadásra kerüljön.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Klimon István, alpolgármester
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály osztályvezető

Határidő: 2024. május 23., illetve értelemszerűen

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata a Kazincbarcika, Hadak útja-Budai-Nagy Antal utca kereszteződésében épült körforgalom tulajdonjogának rendezéséhez kapcsolódóan a Kazincbarcika, 1392 hrsz alatti, 1 ha 7608 m² alapterületű, kivett országos közút megnevezésű ingatlanból 279 m² és 121 m² területű ingatlanrész a Kazincbarcika Város Önkormányzata által ingyenes átvételre kerüljön.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Klimon István, alpolgármester
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály osztályvezető

Határidő: 2024. május 23., illetve értelemszerűen

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-2. pontja alapján megkötendő megállapodás, valamint a megállapodáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Klimon István, alpolgármester
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály osztályvezető

Határidő: 2024. május 23., illetve értelemszerűen