

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester

Készítette: Juhász-Nagy Balázs
városi főépítész

J A V A S L A T

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Kazincbarcika Város Településszerkezeti Tervének K-13 jelű módosítására,
valamint a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
22/2019. (IX. 19.) önkormányzati rendelete módosítására**

Kazincbarcika, 2024. május 31

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. októberében átadásra került Kazincbarcika Város területén a Jószerencsét út és a Szent Erzsébet sétány kereszteződésében a McDonald's gyorsétterem. A kivitelezés során a területen jelentős földmunkát végeztek, elsősorban a parkolás és a területrendezés érdekében. Ennek következtében egyes területeken a szükséges földtámasz biztosítása érdekében növényzettel borított rézsűket alakítottak ki. Ezen területek egy része érinti 1132/23 hrsz-ú Zkk besorolású területet, illetve a 1132/16 hrsz. a helyi közút és parkoló területeit, valamint a 1441/2 hrsz. a Jószerencsét út területét.

Kazincbarcika Város Önkormányzatához megkeresés érkezett a terület tulajdonviszonyainak rendezésére oly módon, hogy az építmény megtámasztását szolgáló rézsűk területét a jelenleg a gyorsétterem-lánc tulajdonában álló 1132/22 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolhatók legyenek.

Magasabb rendű jogszabályok miatt a zöldterület pótlására is szükség van önkormányzati tulajdonú területből.

A tervezett telekhatár rendezés miatt a hatályos Településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT), a hatályos Szabályozási terv (a továbbiakban: SZT) és Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása szükséges.

Szükséges továbbá a zöldterületek csereterületének biztosítása, az OTRT-előírásainak megfelelően.

A módosítás célja tehát a Kazincbarcika Város Településszerkezeti és Szabályozási tervében szereplő övezeti határok módosítása oly módon, hogy a kiépített földtámaszok által érintett ingatlanrészek értékesíthetővé váljanak, és a telekalakítással a gyorsétterem-lánc ingatlanához kapcsolhatók legyenek.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján, történik Kazincbarcika Város területén a hatályban lévő Településrendezési terv módosítása.

A kezdeményezést Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2024. (I. 31.) határozatában támogatta és előzetesen hozzájárult a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának elindításához.

A módosítani kívánt területre a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Kazincbarcika Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 142/2019. (IX. 19.) önkormányzati határozat,
- Kazincbarcika Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/2019. (IX. 19) önkormányzati rendelet

A Településrendezési eszközök módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68.§ (1) alapján egyszerűsített eljárás keretében került sor.

A „LA-URBE” Építésroda Kft. a tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően elkészítette Kazincbarcika Város Településrendezési Tervének K-13 jelű módosítása egyszerűsített eljárásának lefolytatására vonatkozó dokumentációját.

A Korm. rendeletben előírtak alapján Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményé partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 16/2017. (V. 17.) önkormányzati rendelete szerint partnerségi egyeztetés került lefolytatásra.

A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-13 jelű módosításához elkészült tervezet 2024. február 27. napjától 2024. március 7. napjáig a partnerségi egyeztetés keretén belül közzétételre került a város honlapján, ahol a lakosok tájékozódhattak a településrendezési tervmódosítás tartalmáról. A honlapon történő közzétételen túlmenően lakossági fórum is meghirdetésre került 2024. március 7. napjára.

A lakossági fórumon nem jelent meg senki. Írásban partner nem nyilatkozott.

A véleményezési eljárás végén a polgármester a beérkezett vélemények alapján 16/2024. (II. 26.) határozatával döntött a környezeti értékelés elkészítésének mellőzéséről, valamint a 30/2024. (III. 11.) határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta és az egyszerűsített eljárás folytatásához szükséges végső szakmai véleményezési dokumentációt megküldte a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze – jelen előterjesztéshez mellékelt – BO/17/00091-18/2024. számú szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosítása, a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat, valamint annak mellékletét képező Szabályozási Terv jóváhagyása ellen kifogást nem emelt.

A végső szakmai véleményezési dokumentáció, továbbá az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján javasolt a településrendezési eszközök módosításának elfogadása.

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv módosítását rendeletben hagyja jóvá.

Jelen rendeletmódosítással tartalmi szempontból a HÉSZ 7. melléklete szerinti Külterületi Szabályozási Terv 2. ábra „B” szelvénye, 4. ábra „D” szelvénye, valamint a Belterületi Szabályozási Terv, a HÉSZ 8. mellékletének 10. ábra „10” szelvény, 14. ábra „14” szelvénye kerül módosításra.

Az Integrált Jogalkotási Rendszer önkormányzati rendeletalkotásra használandó LocLex alkalmazásban ezidáig pdf. formátumban került feltöltésre valamennyi szelvény. Építész-szakmai jelzés szerint a rendelet alkalmazását nagyban megkönnyítené, ha a szelvények jpeg. formátumban kerülnének feltöltésre, továbbá, ha minden szelvény előtt külön jelzésre kerülne a módosítás száma és a legutóbbi hatálybalépése. E formai módosítás - mely a 7. és 8. melléklet minden szelvényét érinti- a LocLex rendszerben elvégezhető, jelen rendeletmódosítás ezt az átvezetést is tartalmazza.

A településrendezési eszköz az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kazincbarcika, 2024. május 31.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00091-18/2024
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-340

Tárgy: Kazincbarcika város K-13 jelű TRT.
módosítása - egyszerűsített eljárás -
egyeztető tárgyalás - Záró szakmai
vélemény
Hiv.szám: HIV/2678-24/2024

Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter
polgármester részére

Kazincbarcika
Fő tér 4.
3700

Tisztelt Polgármester Úr!

Kazincbarcika Város Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének módosítását határozta el az 1132/16, 1132/22 1132/23, 1441/2 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárainak rendezhetősége érdekében, melyhez elkészítette a módosított településrendezési terv véleményezési dokumentációját.

A településrendezési terv módosításához a véleményezési eljárás megindításra került, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) eljárási szabályait követi.

A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárással került egyeztetésre, melyre a Tr.R. 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja ad lehetőséget.

MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

A módosított településrendezési terv véleményezési anyaga, melynek címe:

„Kazincbarcika város településrendezési eszközeinek K – 13 jelű módosítása egyszerűsített eljárásban az 1132/16, 1132/23, 1441/2, 1132/22 helyrajzi számú ingatlanok telekhatárainak rendezése érdekében”

A TERVEZÉS TERÜLETE:

A tervezett módosítás az 1132/22 hrsz.-ú ingatlant és szomszédait - az 1132/16, 1132/23, és az 1441/2 hrsz.-ú ingatlanok területét – érinti. A módosításból eredően (csereterület) változik még az 1394/63 hrsz.-ú tömbtelek területe is.

A MÓDOSÍTÁS TÉMÁJA:

A településrendezési terv módosítás célja: az 1132/22 hrsz.-ú ingatlan telekhatárainak rendezhetősége.

A településrendezési terv módosítás rövid leírása: telekhatár-rendeázés kivitelezhetősége miatt az 1132/22 hrsz.-ú ingatlan telekhatárain húzódó szabályozási vonal kismértékű korrekciója szükséges. A szabályozási vonal változása miatt a módosítással érintett 1132/22 hrsz.-ú ingatlannal határos Zkp jelű közpark területe kismértékben csökken. Ez a területrészt beépítésre szánt V/27764 jelű településközponti vegyes területté módosul. Az új beépítésre szánt területrészt miatt csereterületet kijelölése szükséges, ahol az elvett zöldterület pótlásra kerül. A zöldterület pótlása az 1394/63 hrsz.-ú tömbtelek jelenleg közlekedési területként jelölt részén történik zöldterületbe történő átsorolással.

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját az önkormányzat megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra **jogosultsággal rendelkező Lautner Emőke (TT1-05-0079) településtervező készítette.**
- A településrendezési terv módosításával összefüggésben **megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.** A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatának figyelembevételével **Kazincbarcika város Önkormányzata a 16/2024. (II.26.) K.T. határozatában kinyilvánította, hogy környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**
- Egyszerűsített eljárásnál a **véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt** (Tr.R. 68. § (2) a) pont), **észrevétel azonban nem érkezett.** A véleményezési szakasz a 30/2024. (III.11.) számú K.T. határozattal került lezárásra.
- A településrendezési eszközök elkészült tervezetének egyszerűsített eljárásban történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.
- A véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag Kazincbarcika város 142/2019. (IX. 19.) K.T. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét és a 22/2019. (IX. 19.) önk. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát módosítja.
- A módosítás az állami alapadatok felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott digitális alaptérképen készült.

A véleményezésre vonatkozóan:

A településrendezési eszközök egyeztetésére a Tr.R. 68. § (1) bek. b) pont ba) alpontja szerint egyszerűsített eljárás szerint került sor.

A 2024. április 15-én megtartott - Tr.R. 68. § (2) bek. c) pontja szerinti – egyeztető tárgyalásra meghívásra kerültek az ügyben illetékes, Tr.R. 11. mellékletében meghatározott véleményező szervek. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült.

A tárgyalás időpontjáig írásban beérkezett véleményekben az illetékes szervek nem emeltek kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.

A településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan:

A módosított településszerkezeti terv összhangban van a magasabb rendű területrendezési tervekkel. A módosítások ábrázolásmódja illeszkedik a hatályos településszerkezeti tervhez, tartalma beilleszthető a hatályos tervbe. **A határozati javaslat tartalma és összeállítása megfelelő.**

A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan:

A helyi építési szabályzat módosításához készült módosító rendelet-tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel. A módosítások ábrázolásmódja illeszkedik a hatályos szabályozási tervhez.

A módosító rendelettervezet tartalma és összeállítása megfelelő a szabályozási cél eléréséhez, a rendelet-tervezet alkalmas a Képviselő testületi jóváhagyásra.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

A módosítást alátámasztó javaslat készíti elő, mely a tervezés szempontjából releváns elemeket tartalmazza, és biztosítja a módosítás szakmai megalapozását.

A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

ÖSSZEFOGLALÁS

Az egyeztetési eljárásban részt vevő véleményezésre jogosult szervek észrevételeinek figyelembevételével **Kazincbarcika város Településrendezési tervének módosítása ellen nem emelek kifogást, jóváhagyását támogatom.**

A Tr.R. 67.§ (10) bekezdése értelmében a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a jóváhagyott tervet legkésőbb a hatályba lépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre. (→ Tr.R. 72.§ (1) b) pont)

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. Törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26.§ (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán

főispán

nevében és megbízásából

Kiser László

állami főépítész

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 31.) határozata
Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2019. (IX. 19.)
önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Terv K-13 jelű
módosításáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kazincbarcika Város 142/2019. (IX. 19.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott - Településszerkezeti tervének K-13 jelű módosítását a jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja:

Tervszámok: **K-13/A-M-1**
K-13/A-M-2
K-13/A-M-2
K-13/B-M-1, M-2, M-3

A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

- 2) A Kazincbarcika Város Településszerkezeti Terve Leírásának 3. melléklete kiegészül jelen határozat 2. melléklete szerint az alábbiakkal:

3/A melléklet változások bemutatása M=1:40000 az M-1, M-2 és M-3 módosítás során

Tervszám: **K-13-3/A-M-1, M-2, M-3**

3/B melléklet: **K-13** változások leírása az M-1, M-2, M-3 módosítás során

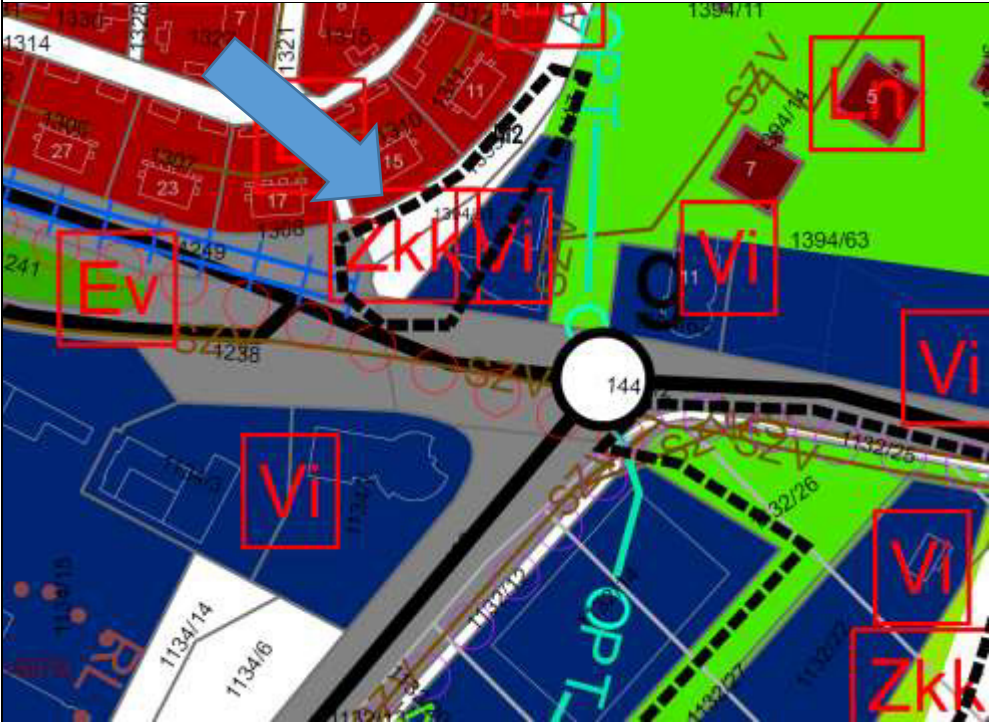
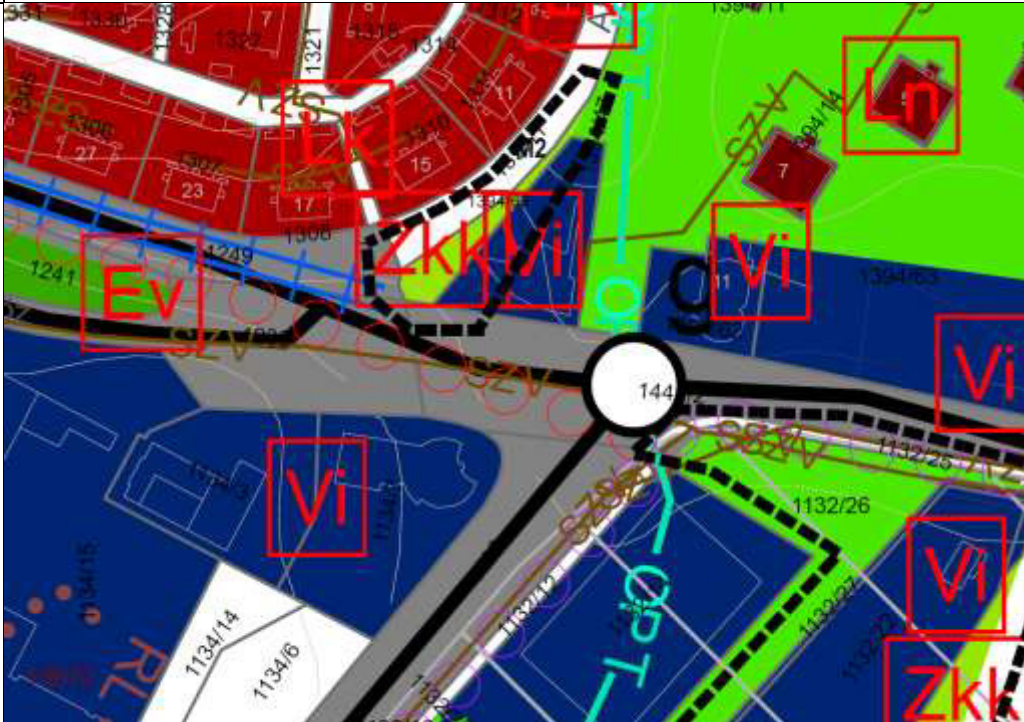
- 3) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Klimon István alpolgármester
Juhász-Nagy Balázs városi főépítész

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

A/2024. (V. 31.) határozat 1. melléklete

M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Vegyes intézményi terület bővítése	
A módosítással érintett terület lehatárolása: Kazincbarcika Jószerencsét út-Alsóvárosi körút-Hadak útja- Egressy Béni utca által határolt területfelhasználási egység, illetve a Jószerencsét út 1132/26 közterület, Szent Erzsébet sétány Építők útja által határolt területfelhasználási egység. A módosítással telekhatár rendezéssel érintett ingatlanok a következők: Kazincbarcika 1132/22, 1132/22, 1132/23, 1441/2 helyrajzi szám alatti ingatlanok.	
A módosítás leírása: Kazincbarcika Város Önkormányzatához megkeresés érkezett a terület tulajdonviszonyainak rendezésére oly módon, hogy az építmény megtámasztását szolgáló rézsűk területét a jelenleg a gyorsétterem-lánc tulajdonában álló 1132/22 hrsz ingatlanhoz kapcsolhatók legyenek. A TRE módosítás a 1132/22 hrsz ingatlanhoz és közvetlen környezetéhez kapcsolódik és érinti a 1132/16 (kivett helyi közút és parkoló) 1132/23 (kivett beépítettlen terület), 1441/2 (kivett közterület) ingatlanokat az érintett területfelhasználási egységben.	
A hatályos Településszerkezeti terv részlete	A módosuló Településszerkezeti terv részlete
1. ÁBRA: M-1 jelű módosítás	2. ÁBRA: M-1 jelű módosítás
A módosítás tervszáma: K-13/A-M-1	
Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079	

M-2 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Zöldterület kijelölése csereterületként	
A módosítással érintett terület lehatárolása:	
Kazincbarcika Jószerencsét úttól északra fekvő 1394/63 hrsz-ú tömbtelek, melyet az Alsóvárosi körút határol nyugatról és magába foglalja Móricz Zsigmond tér és a Szent János Görög Katolikus templom környezetét.	
A módosítás leírása:	
A módosítás az M-1 jelű módosítás során kijelölt új beépítésre szánt terület felhasznált zöldterületének pótlására, csereterület biztosítására kijelölt terület. A 1394/65 hrsz ingatlanhoz és az Alsóvárosi körút közvetlen környezetéhez kapcsolódik, a lakótelepi tömbtelek részét képezi, helyi közút és parkoló terület Zkk területté történő átminősítésével jár., a kialakult telekhatárok figyelembevételével.	
A hatályos Településszerkezeti terv részlete	A módosuló Településszerkezeti terv részlete
	
3. ÁBRA: M-2 jelű módosítás	4. ÁBRA: M-2 jelű módosítás
A módosítás tervszáma: K-13/A-M-2	
Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079	

M-3 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Zöldterület kijelölése csereterületként	
A módosítással érintett terület lehatárolása:	
Kazincbarcika Jószerencsét úttól északra fekvő 1394/63 hrsz-ú tömbtelek, melyet az Alsóvárosi körút határol nyugatról és magába foglalja Móricz Zsigmond tér és az óvoda környezetét.	
A módosítás leírása:	
A módosítás az M-1 jelű módosítás során kijelölt új beépítésre szánt terület felhasznált zöldterületének pótlására, csereterület biztosítására kijelölt terület. A 1394/65 hrsz ingatlanhoz és az Alsóvárosi körút közvetlen környezetéhez kapcsolódik, a lakótelepi tömbtelek részét képezi, helyi közút és parkoló terület Zkk területté történő átminősítésével jár, a kialakult burkolatok figyelembevételével.	
A hatályos Településszerkezeti terv részlete	A módosuló Településszerkezeti terv részlete
	
5. ÁBRA: M-2 jelű módosítás	6. ÁBRA: M-2 jelű módosítás
A módosítás tervszáma: K-13/A-M-3	
Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079	

7. ÁBRA: A Településszerkezeti terv jelmagyarázat

KAZINCBARCIKA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

1/A. melléklet a 142/2019. (IX. 19.) Kt. határozathoz

Beépítésre szánt területek - Nagyvárosias lakóterület - Ln - Kisvárosias lakóterület - Lk - Kertvárosias lakóterület - Lke - Falusias lakóterület - Lf - Településközpont terület - Vt - Intézmény terület - Vi - Kereskedelmi, szolgáltató terület - Gksz - Egyéb ipari terület - Gip - Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület - Gipj - Általános gazdasági terület - G - Üdülőházas terület - Üu - Különleges - közlekedési terület - Kkő - Különleges - sport- és rekreációs célú terület - Ksp - Különleges - temető terület - Kt - Különleges - pincés terület - Kpi - Különleges - közmű terület - Kkm - Különleges - intézményi terület - Ki	Tájékoztató elemek - Árvízvédelmi fővédvonal - Tervezett árvízvédelmi fővédvonal - Nagyvízi meder - Ipari veszélyességi övezet - belső - Ipari veszélyességi övezet - középső - Ipari veszélyességi övezet - külső - Alábányászott terület - Felszínmozgással veszélyeztetett terület - Műemlék épület - Védett műemlék telke - Műemléki környezet - Régészeti lelőhely - Helyi értékvédelmi terület - Helyi védelem alatt álló művi érték - Natura 2000 terület "Ex-lege" védett forrás "Ex-lege" védett földvár - Országos Ökológiai Hálózat - Magterület - Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai Folyosó - Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület - Erzékeny Természeti Terület - Másodrendű főút - Bekötő út - Összekötő út - Szerkezeti jelentőségű helyi gyűjtőút - Tervezett szerkezeti jelentőségű helyi gyűjtőút - Vasút 26 sz. főút tervezett elkerülő szakasza - Tervezett Tram-Train vonal - Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút - Kerékpár út - Tervezett kerékpár út - Gyalogút - Híd - Tervezett híd - Védőtávolság	Tájékoztató közmű elemek - FGSZ földgázszállító vezeték - Egyéb FG SZ vezeték - Bánya hírközlő kábel - Gáz vezeték 120 kV feszültségű elektromos távvezeték 400 kV feszültségű elektromos távvezeték - Optikai kábelvezeték - Bányászati szalagvezeték - Jelentős felszín alatti csapadékcatorna - Szennyvíz vezeték - Transzformátor állomás - Ájtászó állomás - Szennyvíz átemelő - Gázfogadó állomás	Alaptérképi elemek - Közigazgatási határ - Belterület határ - Tervezett belterület határ - Megszűnő belterület határ - Földrészlet határ - Álreszlet határ - Épület - Szintvonal Tájékoztató piktogramok - Szintbeni vasúti csomópont - Szintbeni közúti csomópont - Vasútállomás - Parkoló - Intézmény - Kórház - Patika - Oktatási intézmény - Egyházi központ - Pihenőpark - Sport terület - Strand - Üzlet / bevásárló központ - Szennyvíztisztító telep
Beépítésre nem szánt területek - Különleges beépítésre nem szánt - bányászati terület - KbB - Különleges beépítésre nem szánt - hulladékkezelési terület - KbH - Különleges beépítésre nem szánt - közmű terület - KbKm - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület - KbRe - Különleges beépítésre nem szánt - temető terület - KbT - Különleges beépítésre nem szánt - fásított köztér - KbKt/F - Különleges beépítésre nem szánt - burkolt köztér - KbKt/B - Különleges beépítésre nem szánt - pincés terület - KbPi I. rendű közúti közlekedési terület - KÖu1 II. rendű közlekedési célú közterület - KÖu2 - Kötőpályás közlekedési terület - KÖk - Zöldterület - Zkk - Zöldterület - Zkp - Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev - Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg - Közbiztonsági rendeltetésű erdőterület - Ek - Kertes mezőgazdasági terület - Mk - Általános mezőgazdasági terület - Ma - Vízgazdálkodási terület - V			

M-1, M-2 és M-3 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Vegyes intézményi terület bővítése és csere zöldterület kijelölése	
A módosítással érintett terület lehatárolása:	
Kazincbarcika Jószerencsét út-Alsóvárosi körút-Hadak útja- Egressy Béni utca által határolt területfelhasználási egység.	
A módosítással telekhatár rendezéssel érintett ingatlanok a következők: Kazincbarcika 1132/22, 1132/22, 1132/23, 1441/2 helyrajzi szám alatti ingatlanok.	
Kazincbarcika Jószerencsét úttól északra fekvő 1394/63 hrsz-ú tömbtelek, melyet az Alsóvárosi körút határol nyugatról és magába foglalja Móricz Zsigmond tér és a Szent János Görög Katolikus templom környezetét, valamint ugyanezen tömbtelek Óvoda terület környezetében lévő területét.	
A módosítás leírása:	
A módosítás során a területen belül telekrendezésre kerül sor, illetve csereterületként zöldterületek kerülnek biztosításra	
A hatályos Településszerkezeti terv Közlekedési tervlap részlete	A módosuló Településszerkezeti terv Közlekedési tervlap részlete
8. ÁBRA: Településszerkezeti terv KÖZLEKEDÉSI TERVLAP kivonat	9. ÁBRA: Településszerkezeti terv KÖZLEKEDÉSI TERVLAP módosítás
A módosítás tervszáma: K-13/B-M-1, M-2, M-3	
Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079	

A...../2024. () határozatának 3 melléklete az elfogadást követő módosítások alapján:

3/A melléklet K-13/M-1, M-2 és M-3 JELŰ MÓDOSÍTÁSHOZ

3/A melléklet a K-13/M-1, M-2 és M-3 JELŰ MÓDOSÍTÁSHOZ: VÁLTOZÁSOK TERVLAPJA	
A módosítással érintett terület lehatárolása:	
Kazincbarcika Jószerencsét út-Alsóvárosi körút-Hadak útja- Egressy Béni utca által határolt területfelhasználási egység, illetve a Jószerencsét út 1132/26 közterület, Szent Erzsébet sétány Építők útja által határolt területfelhasználási egység. A módosítással telekhatár rendezéssel érintett ingatlanok a következők: Kazincbarcika 1132/22, 1132/22, 1132/23, 1441/2 helyrajzi szám alatti ingatlanok. Kazincbarcika Jószerencsét úttól északra fekvő 1394/63 hrsz-ú tömbtelek, melyet az Alsóvárosi körút határol nyugatról és magába foglalja Móricz Zsigmond tér és a Szent János Görög Katolikus templom környezetét.	
A változások bemutatása:	
A módosítás tervszáma: K-13-3/A-M-1, M-2 és M-3 1.ÁBRA Változások tervlapja módosítása	
Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079	

3/B melléklet a K-13 /A M-1, M-2 és M-3 JELŰ MÓDOSÍTÁSHOZ: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
SORSZ ¹	Jele	Megnevezése		Jele	Megnevezése
107	Z	Zöldterület	->	Vi	Vegyes intézményterület
108	Z	Közúti közlekedési terület	->	Vi	Zöldterület
109	Z	Közúti közlekedési terület	->	Z	Zöldterület

¹ A sorszámozás a korábban készült K-12 jelű TRE módosítás folytatása

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelete
Kazincbarcika Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
szóló 22/2019. (IX. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a 62. § (6) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró: Budapest Főváros Kormányhivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Országos Környezetvédelmi Tanács, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közúti és Hajózási Főosztály véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.3.1 pontjának d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, a 2.2.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága és 4.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1. §

Kazincbarcika Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/2019. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Kazincbarcika Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/2019. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 16. napon hatályát veszti.

Kazincbarcika, 2024. május 31.

Szitka Péter
polgármester

dr. Szuromi Krisztina
jegyző

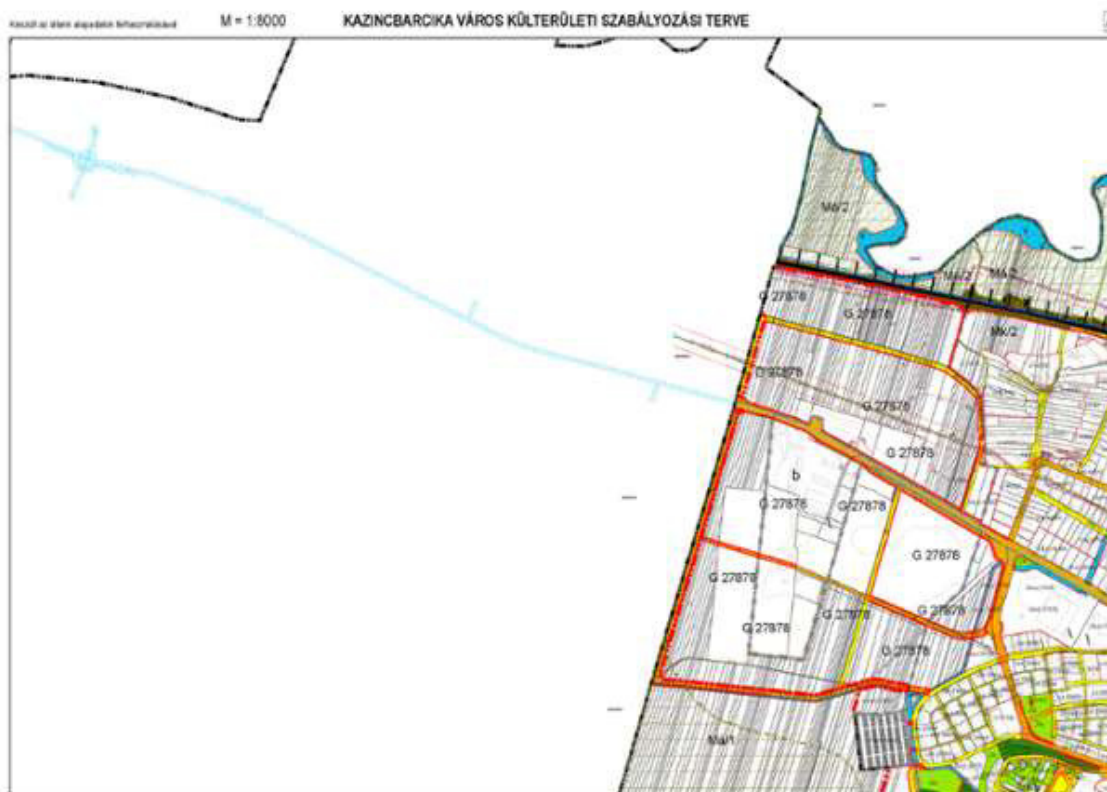
A kihirdetés napja 2024. május 31.

dr. Szuromi Krisztina
jegyző

„7. melléklet

A Kültérületi Szabályozási Terv M=1:8000 módosított szelvényei (a 22/ 2019. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 7. melléklet

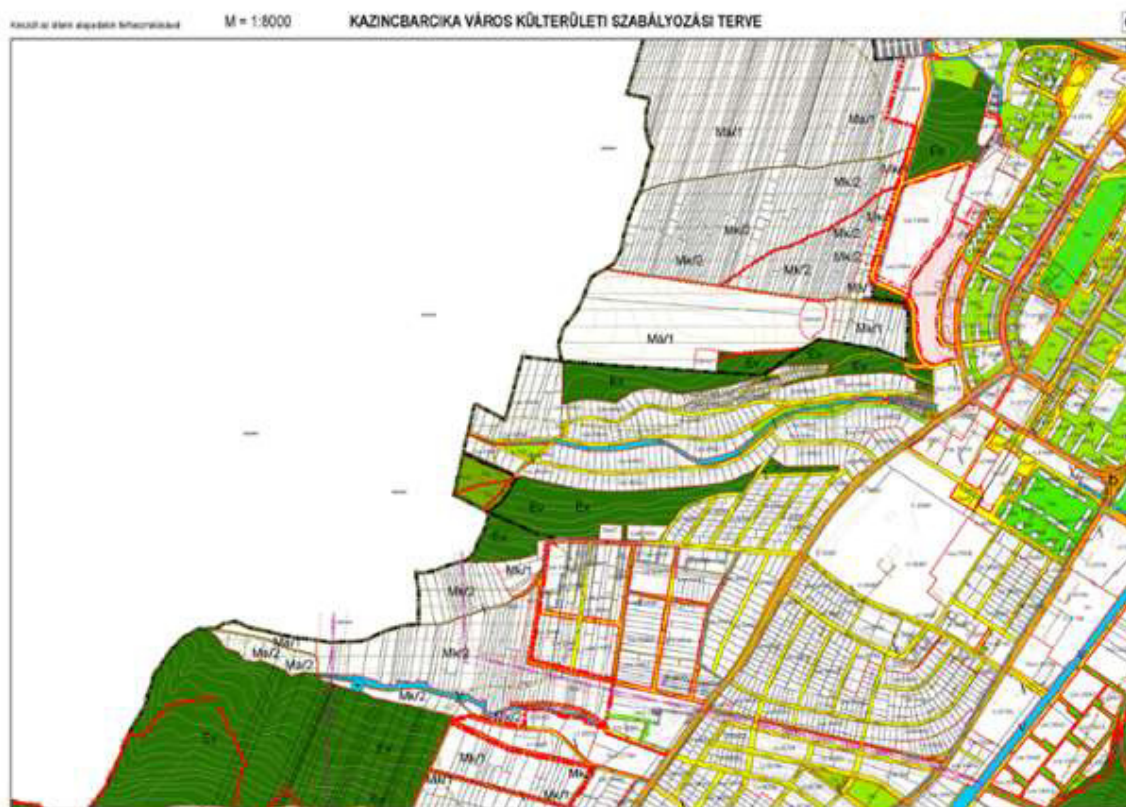
1. ábra „A” szelvény (módosította: 5/2024.(III.25.) hatályos: 2024.04.09-től)



2. ábra „B” szelvény (módosította: 14/2020.(III.26.); 34/2020.(IX.17.); 36/2021.(XI.25.); 22/2023.(VIII.29.); 5/2024.(III.25.); ../2024.(V.31.) hatályos: 2024.06.15-től)



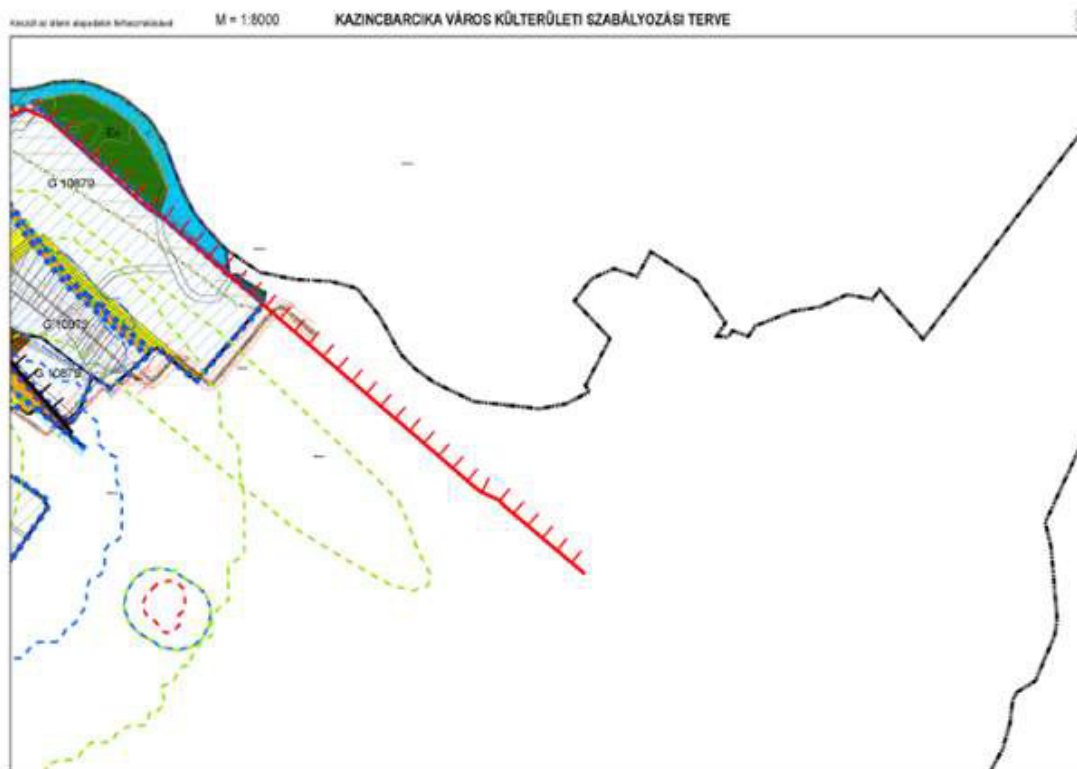
3. ábra „C” szelvény (módosította: 35/2020.(IX.17.); 1/2021.(I.4); 26/2021.(V.27.); 36/2021.(XI.25.); 4/2022.(II.3); 10/2022.(IV.28.) hatályos: 2022.05. 14-től)



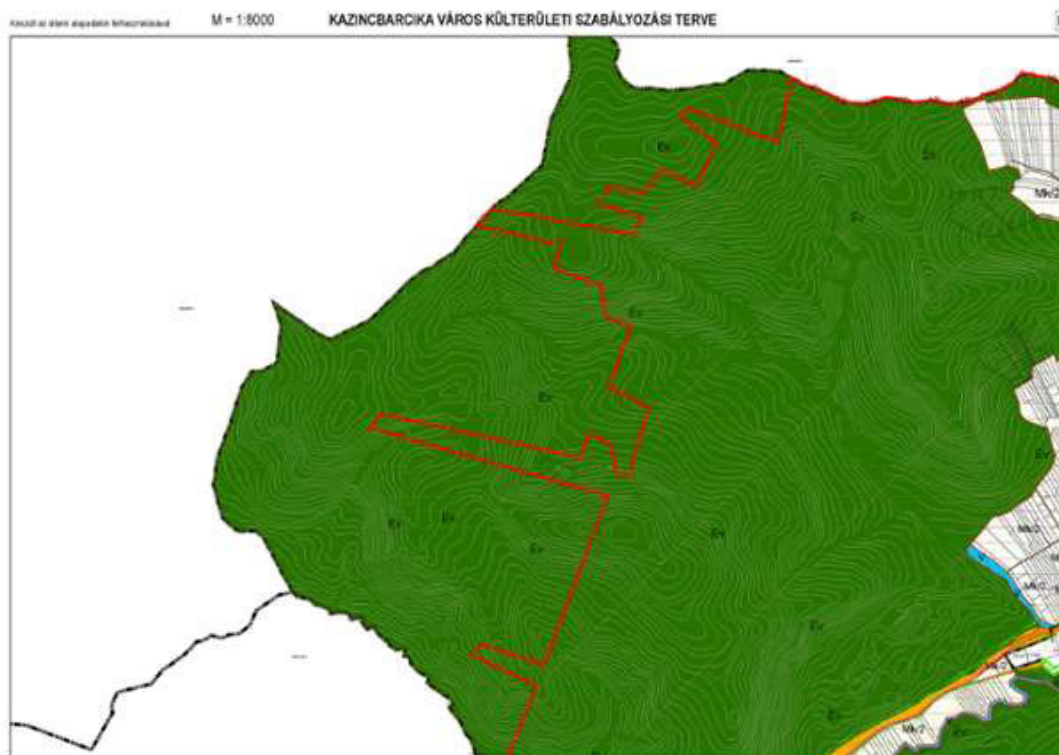
4. ábra „D” szelvény (módosította: 14/2020.(III.26.); 31/2020.(VIII.5.); 26/2021.(V.27.); 36/2021.(XI.25.); 36/2021.(XI.25.); 4/2022.(II.3); 10/2022.(IV.28.); 5/2024.(III.25.); ../2024.(V.31.) hatályos: 2024.06.15-től)



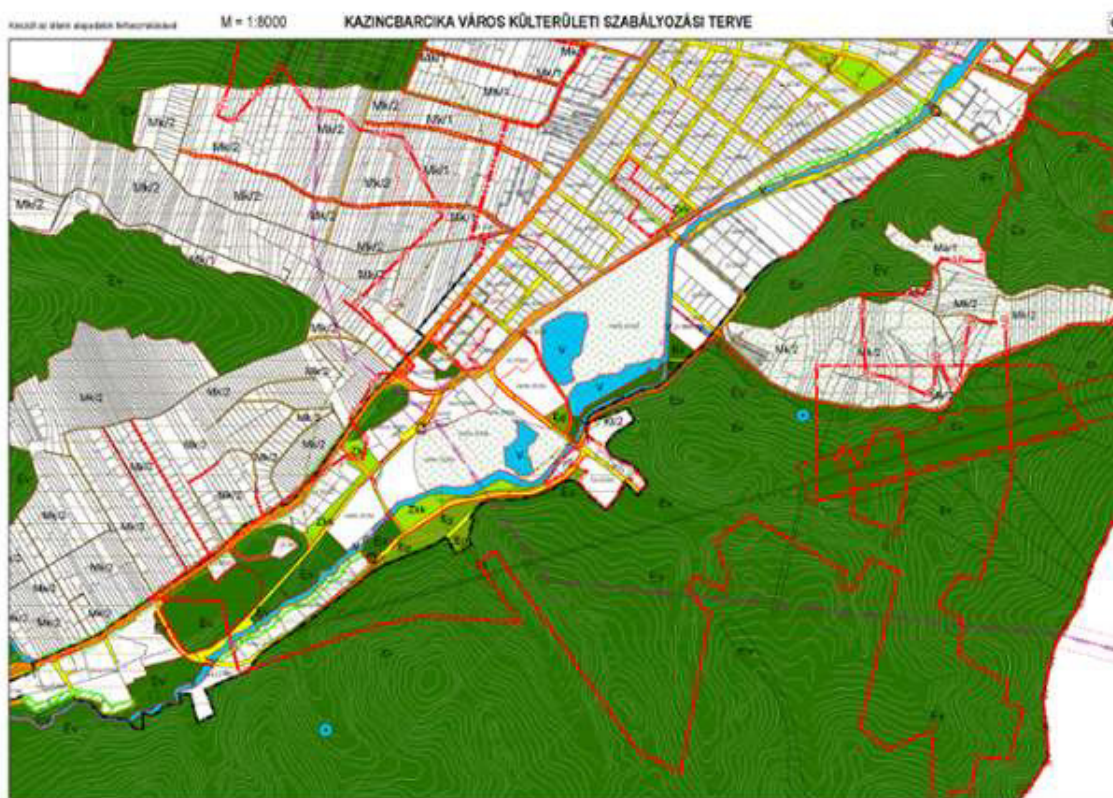
5. ábra „E” szelvény (módosította: 5/2024.(III.25.) hatályos: 2024.04.09-től)



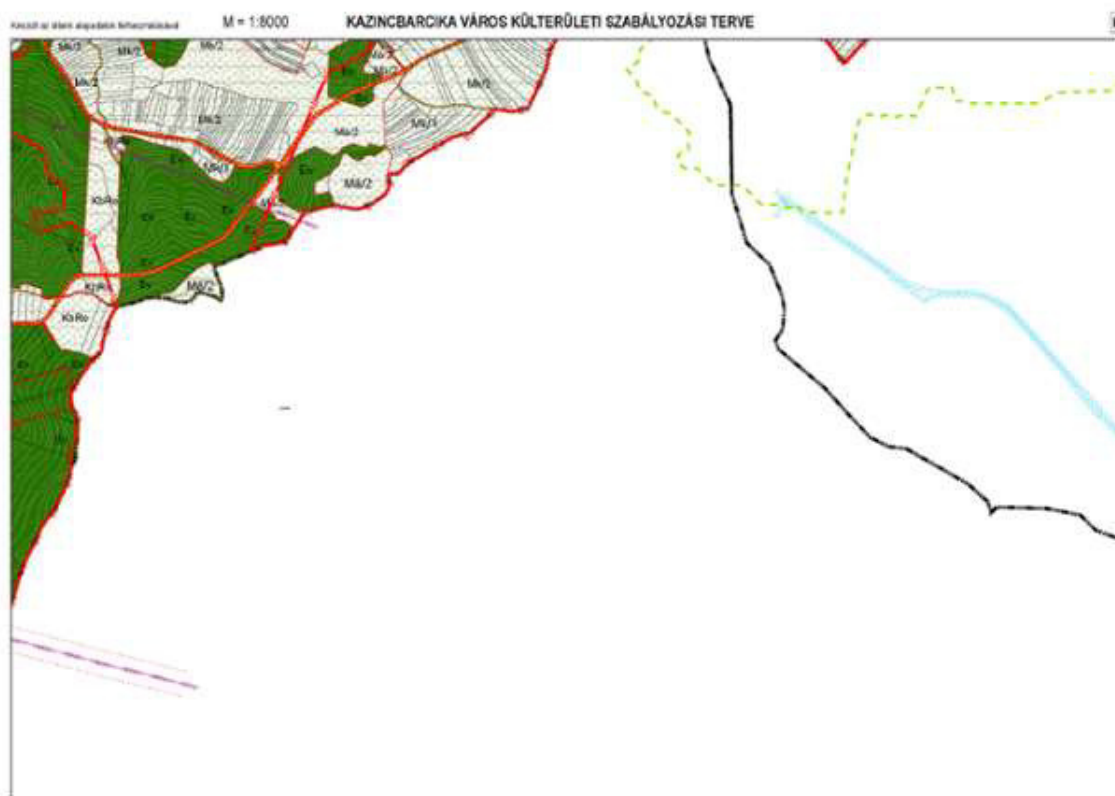
6. ábra „F” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



7. ábra „G” szelvény (módosította: 26/2021.(V.27.); 36/2021.(XI.25.); 10/2022.(IV.28.) hatályos: 2022.05.14-től)



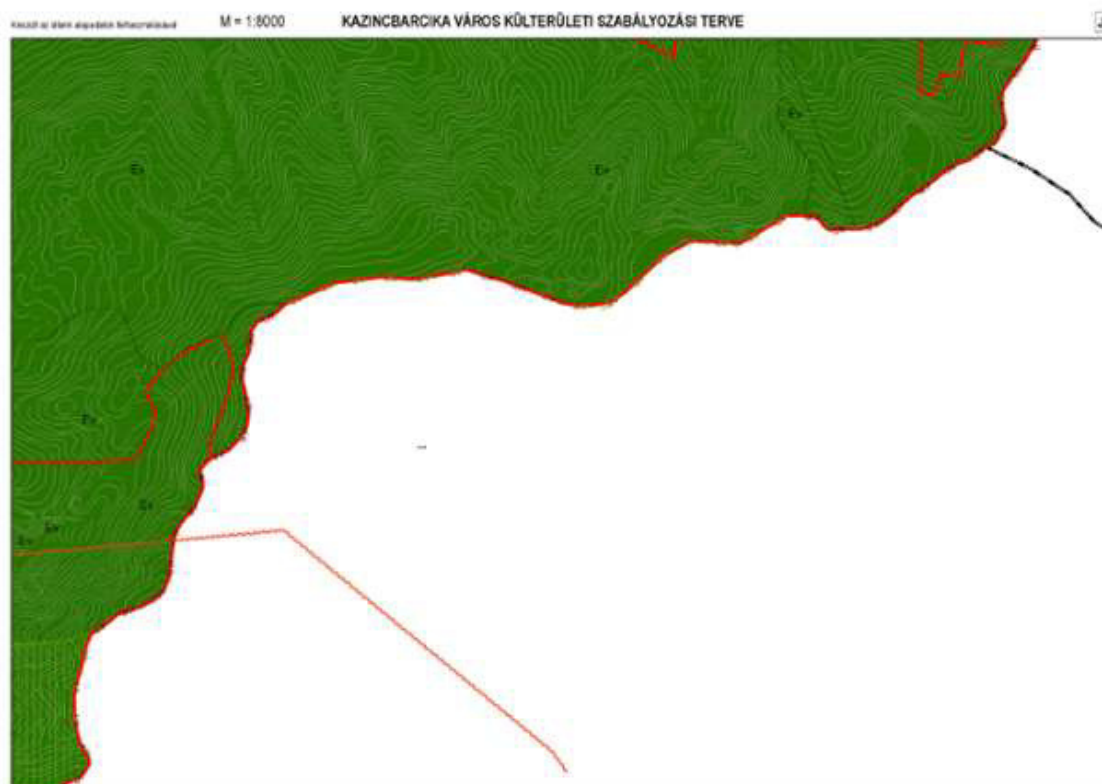
8. ábra „H” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



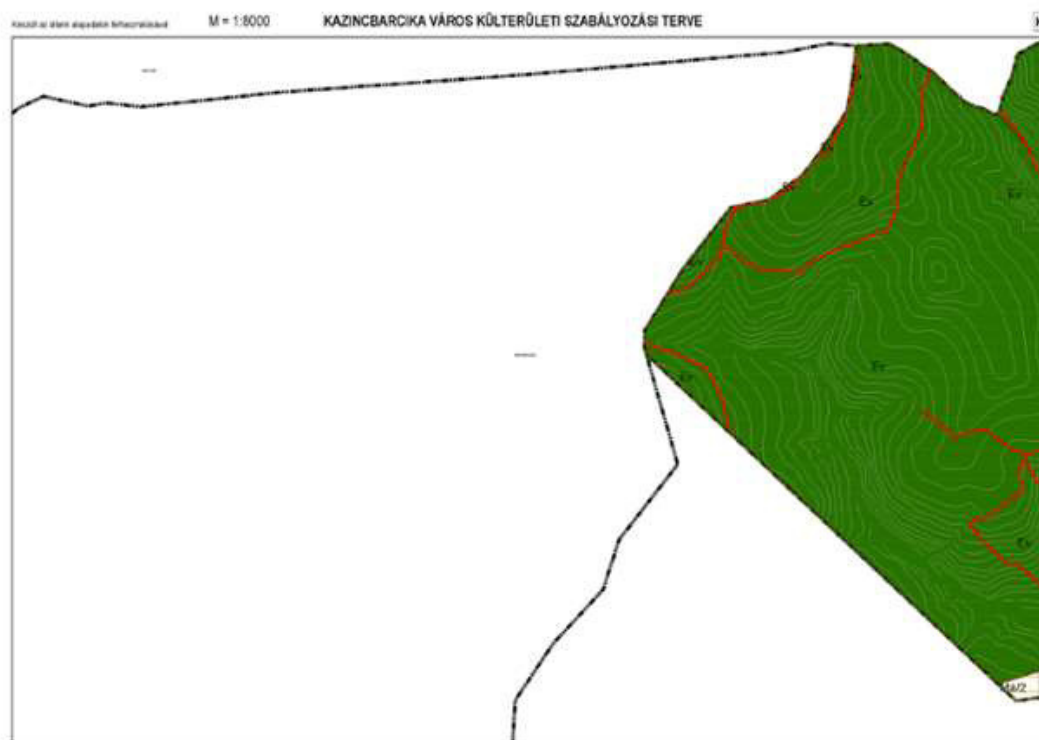
9. ábra „I” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



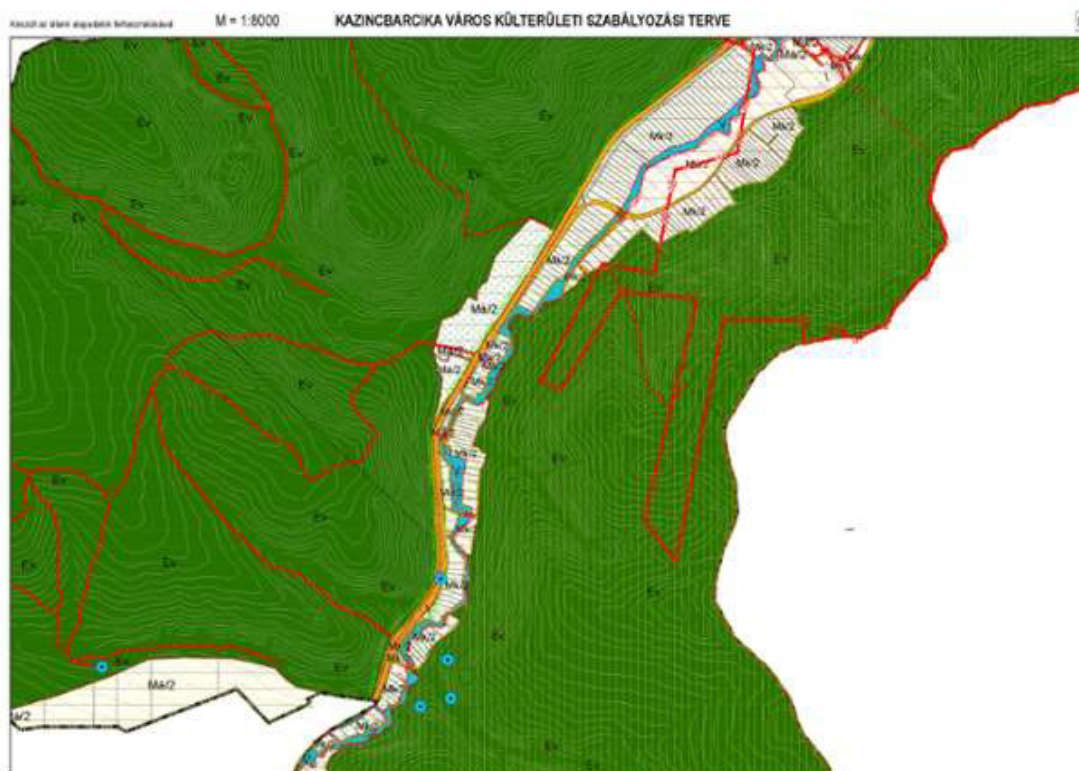
10. ábra „J” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



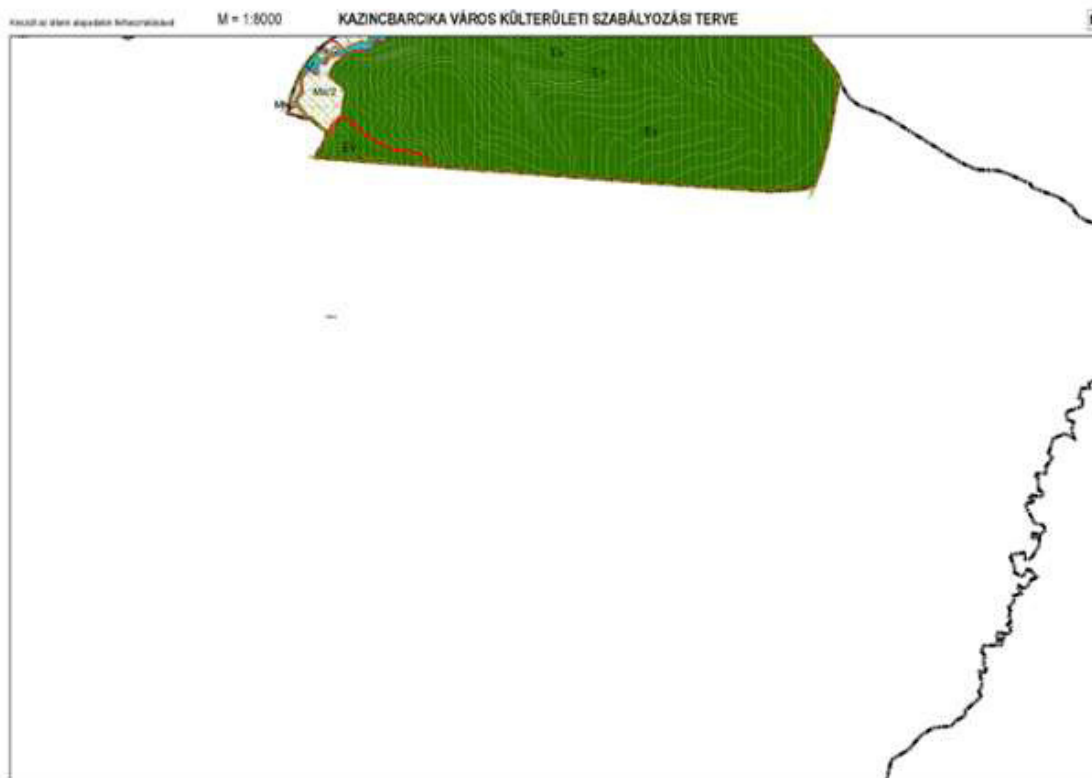
11. ábra „K” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



12. ábra „L” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



13. ábra „M” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)

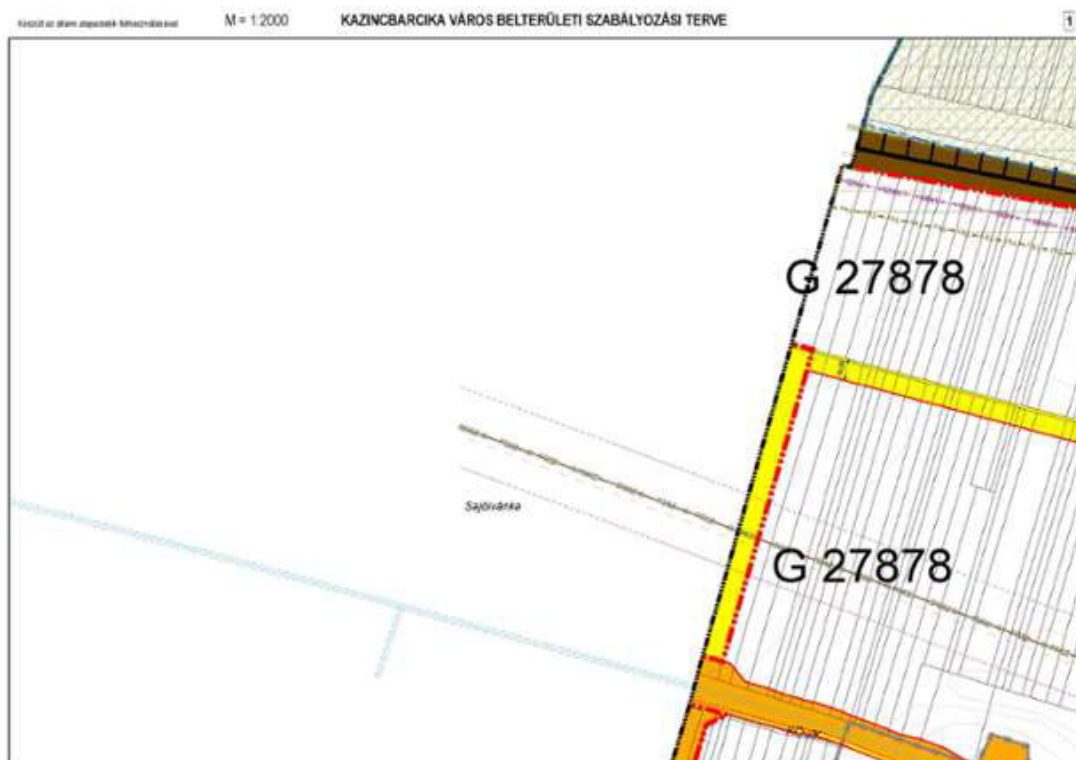


”

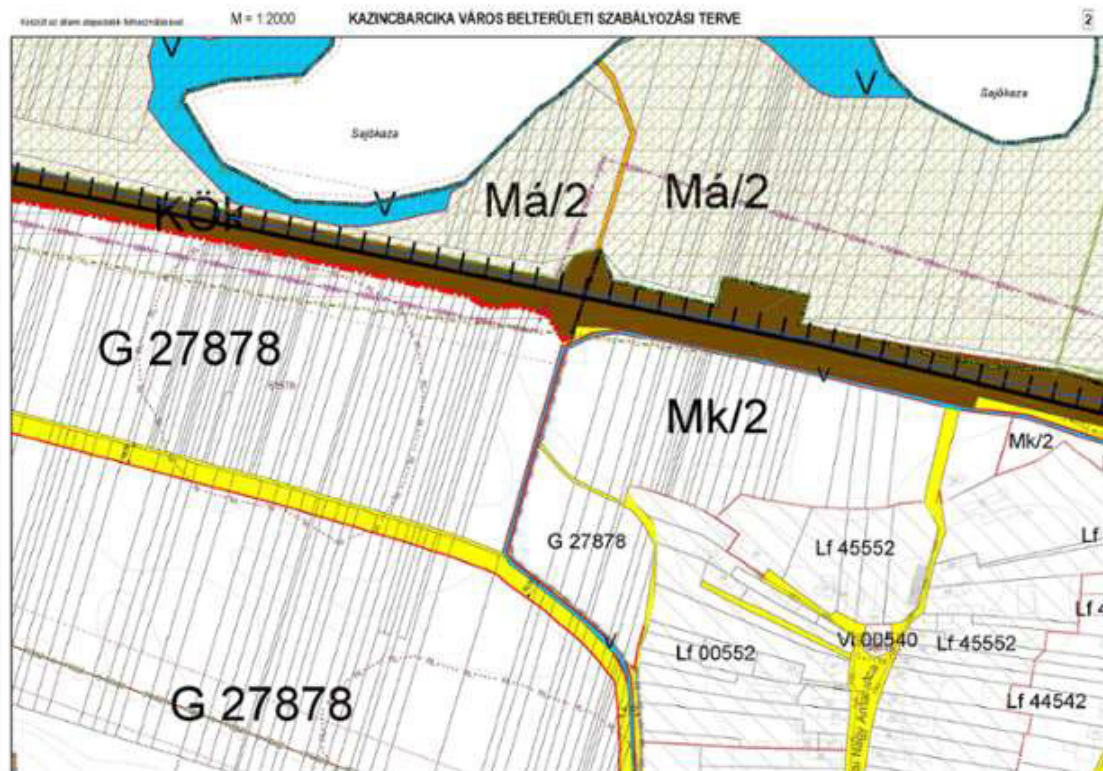
„8. melléklet

**A Belterületi Szabályozási Terv M=1:2000 módosított szelvényei (a 22/ 2019. (IX. 29.)
önkormányzati rendelet (HÉSZ) 8. melléklete**

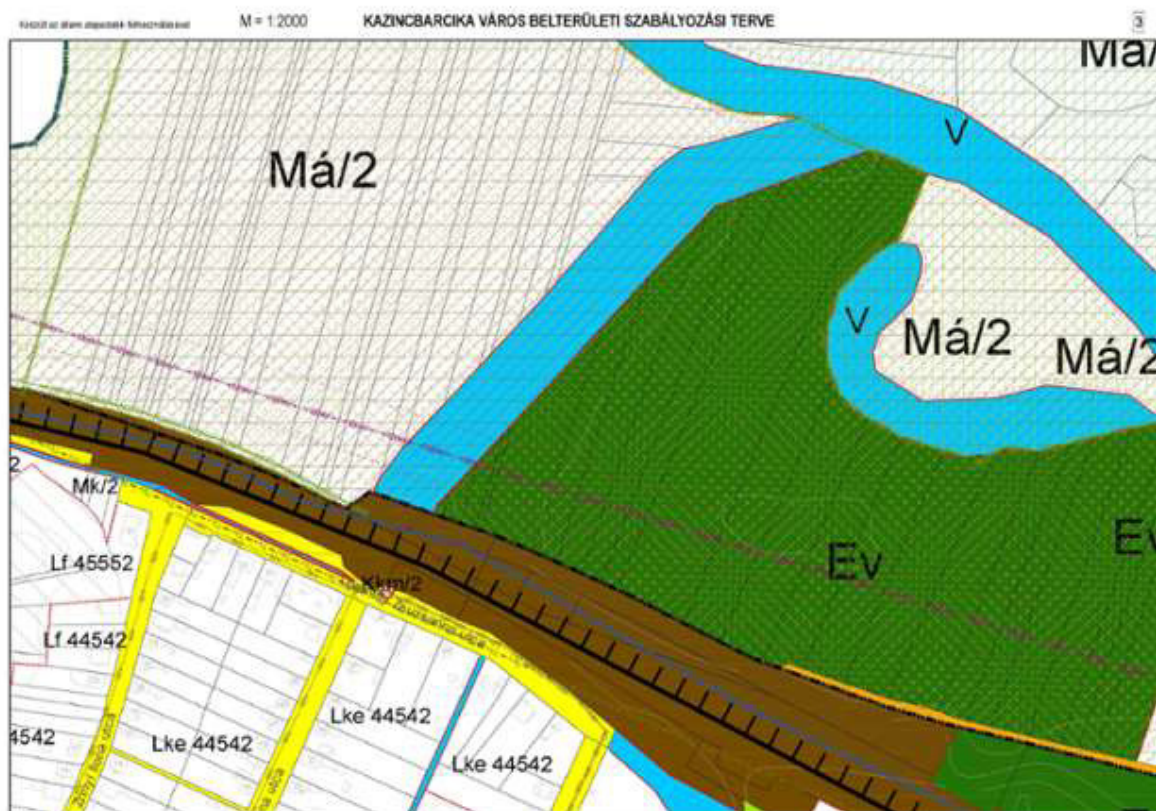
1. ábra „1” szelvény (módosította: 5/2024.(III.25.) hatályos: 2024.04.09-től)



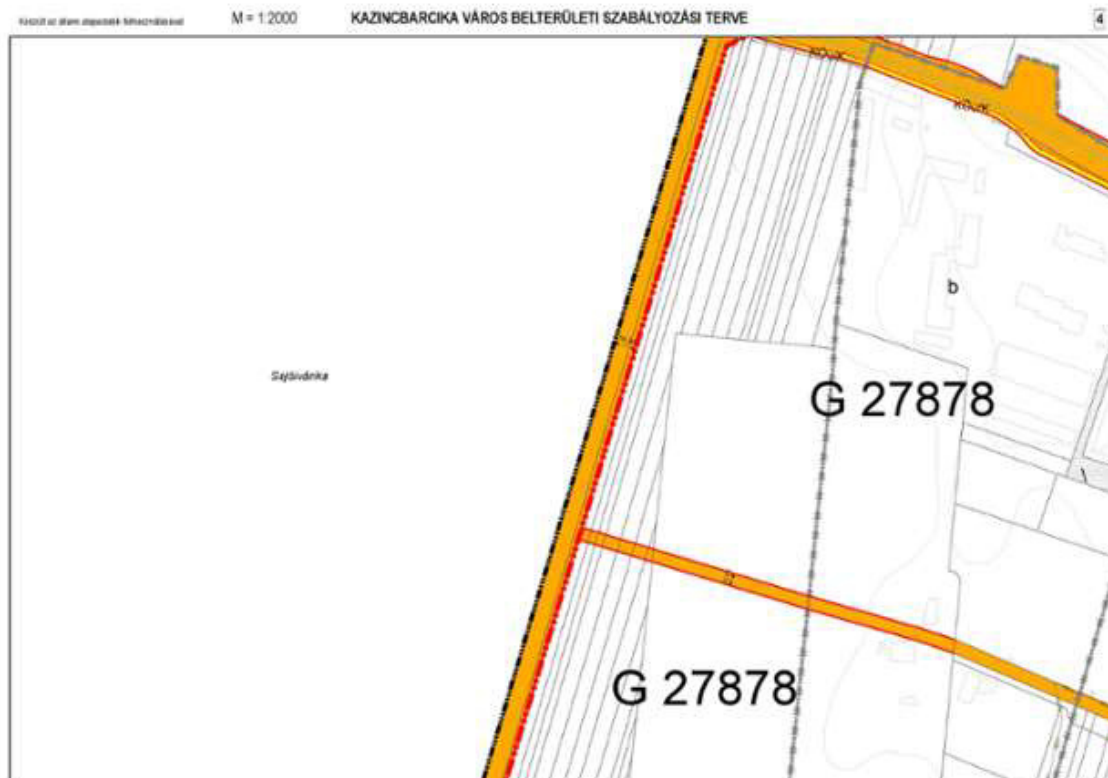
2. ábra „2” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



3. ábra „3” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



4. ábra „4” szelvény (módosította: 5/2024.(III.25.) hatályos: 2024.04.09-től)



5. ábra „5” szelvény (módosította: 5/2024.(III.25.) hatályos: 2024.04.09-től)



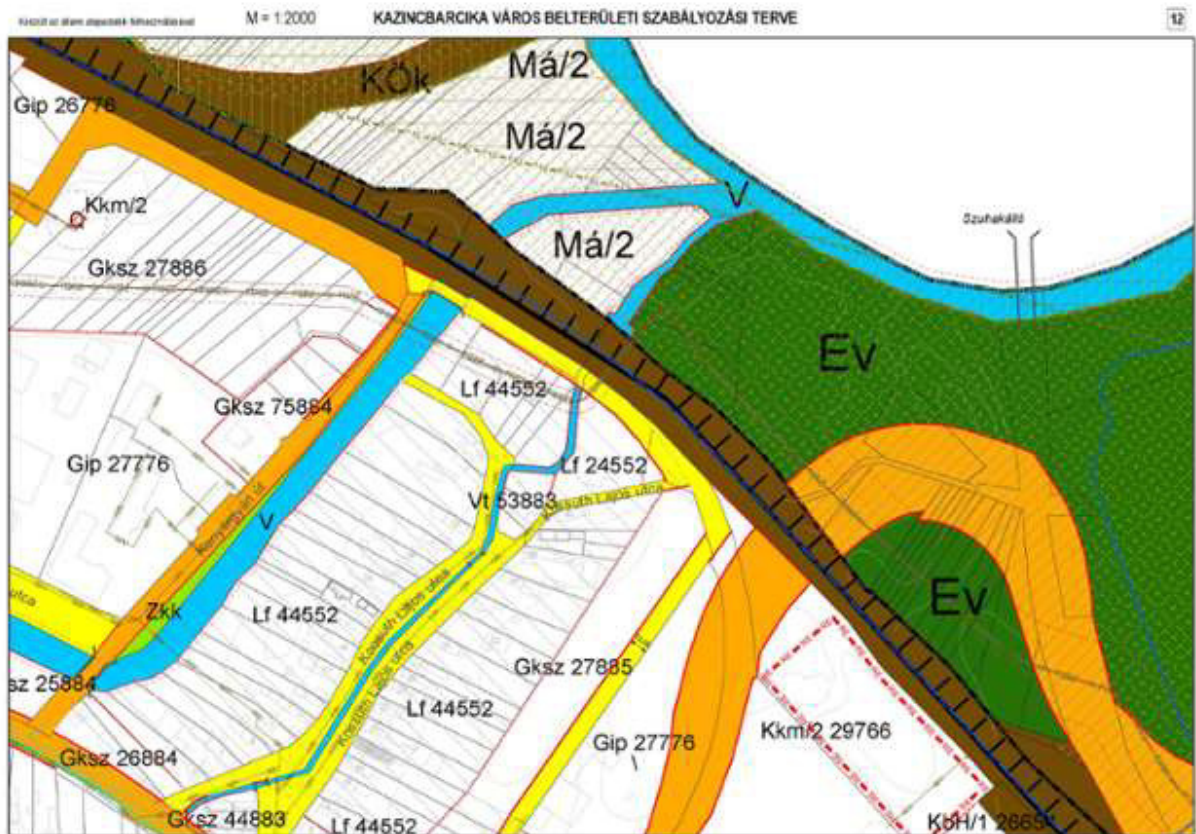
10. **ábra „10” szelvény** (módosította: 34/2020.(IX.17.); 36/2021.(XI.25.); 22/2023.(VIII.29.); 5/2024.(III.25.); ./2024.(V. 31.) hatályos: 2024.06.15-től)



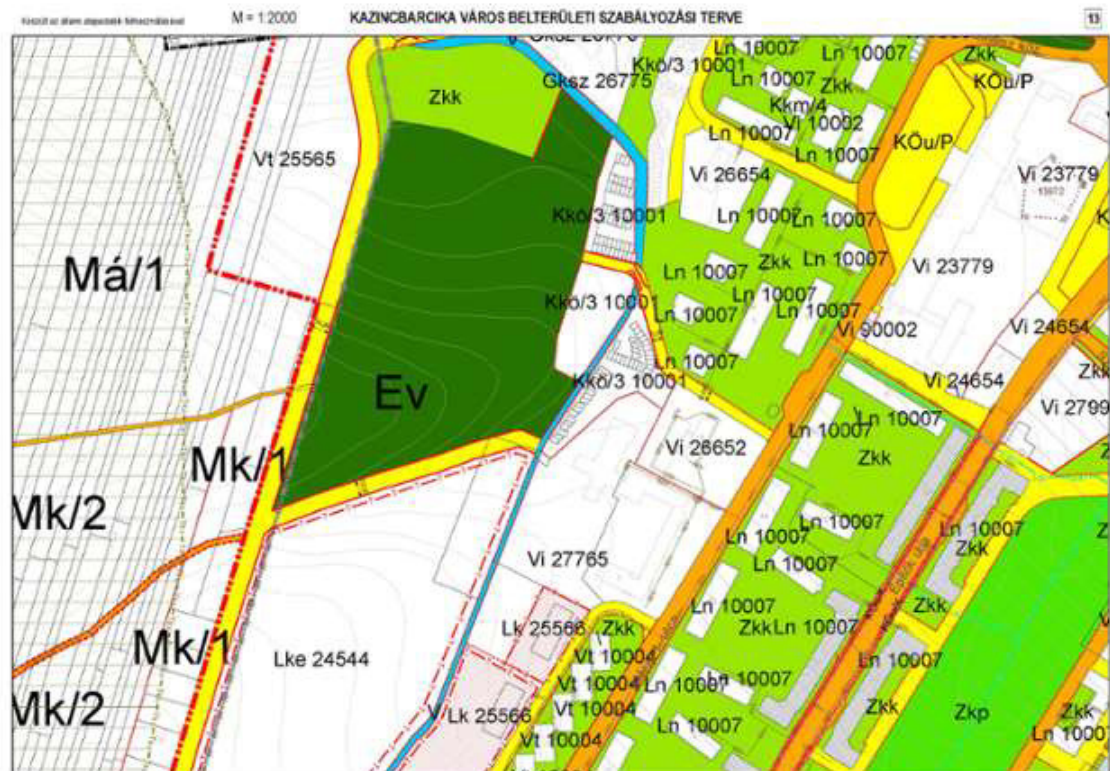
11. ábra „11” szelvény (módosította: 5/2024.(III.25.) hatályos: 2024.04.09-től)



12. ábra „12” szelvény (módosította: 14/2020.(III.26.) hatályos: 2020.III.27-től)



13. ábra „13” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



14. ábra „14” szelvény (módosította: 36/2021.(XI.25.); 4/2022.(II.3); ./2024.(V. 31.) hatályos: 2024.06.15-től)



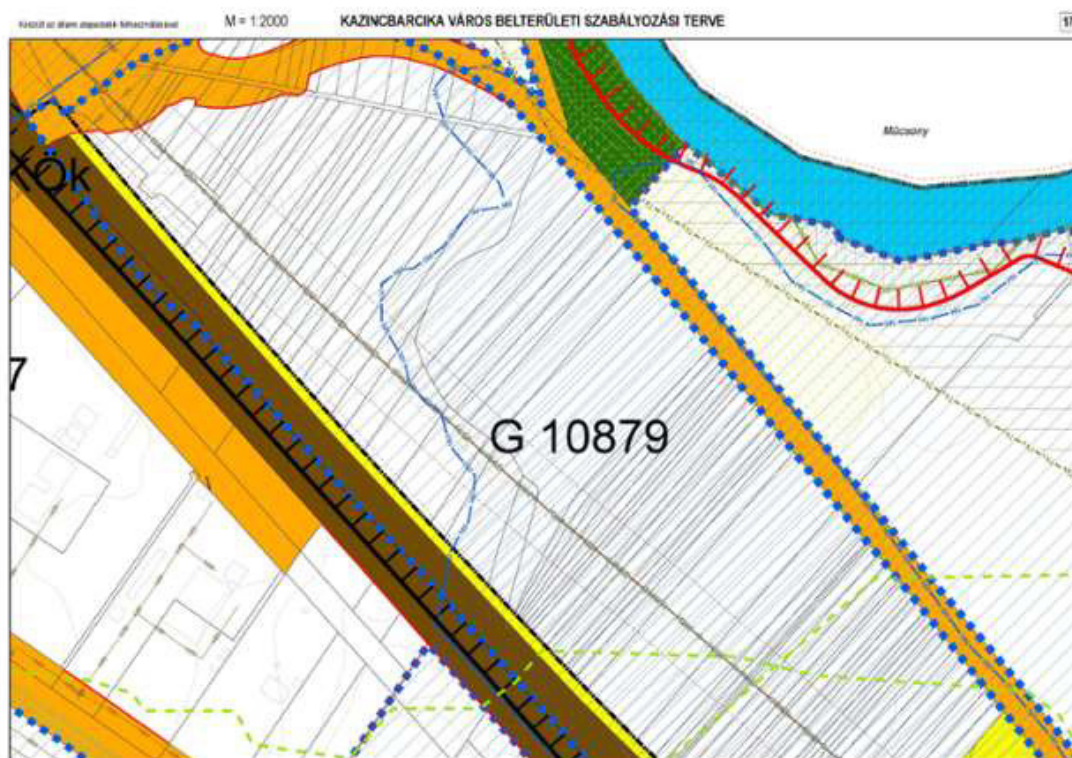
15. ábra „15” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



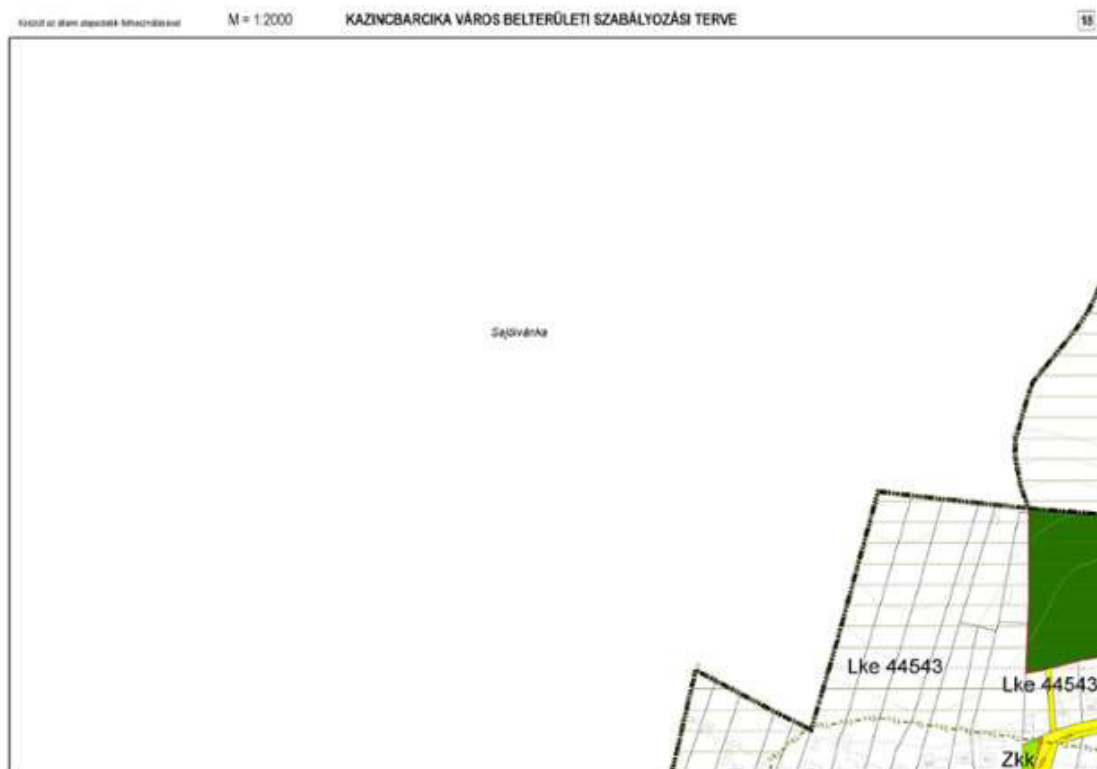
16. ábra „16” szelvény (módosította: 14/2020.(III.26.); 5/2024.(III.25.) hatályos: 2024.04.09-től)



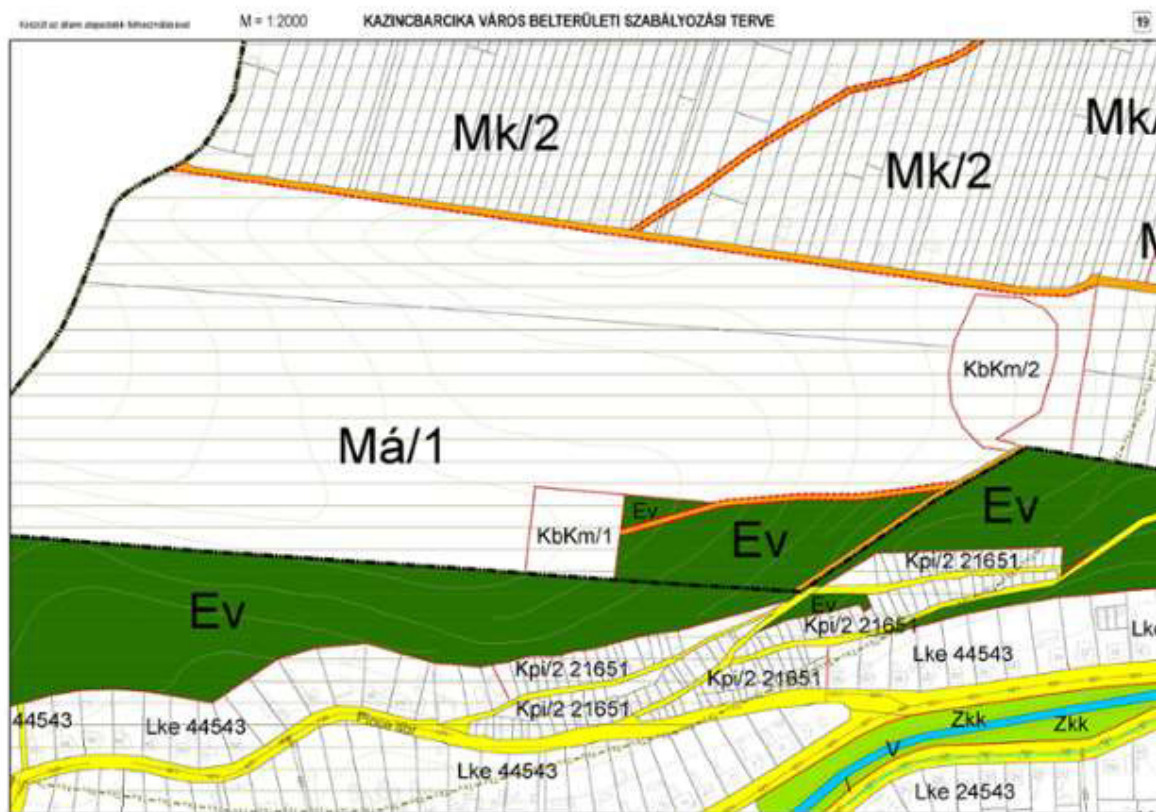
17. ábra „17” szelvény (módosította: 14/2020.(III.26.); 10/2022.(IV.28.); módosította: 5/2024.(III.25.) hatályos: 2024.04.09-től)



18. ábra „18” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



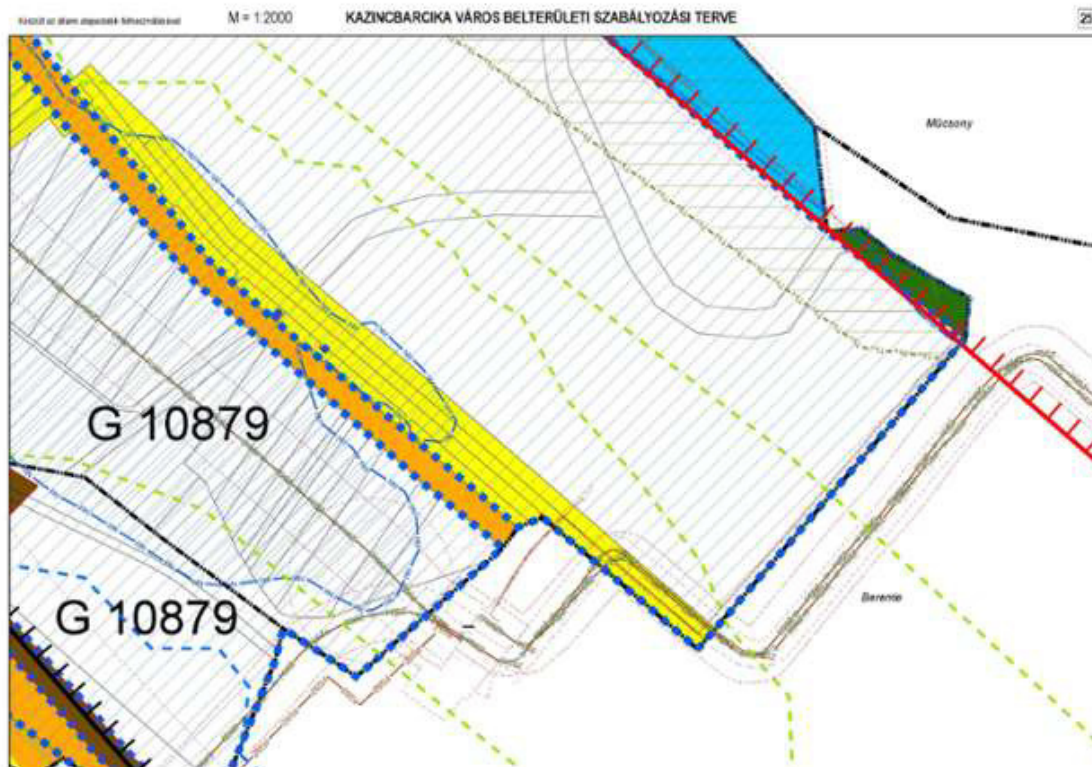
19. ábra „19” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



24. ábra „24” szelvény (módosította: 10/2022.(IV.28.); 5/2024.(III.25.) hatályos: 2024.04.09-től)



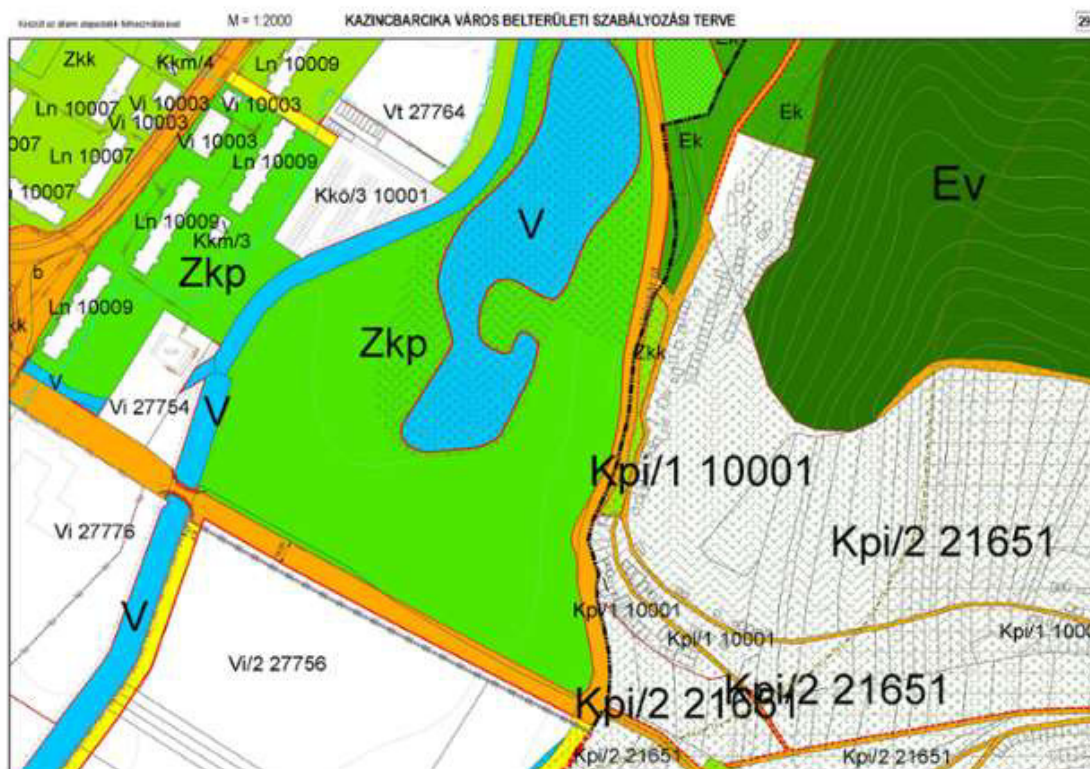
25. ábra „25” szelvény (módosította: 5/2024.(III.25.) hatályos: 2024.04.09-től)



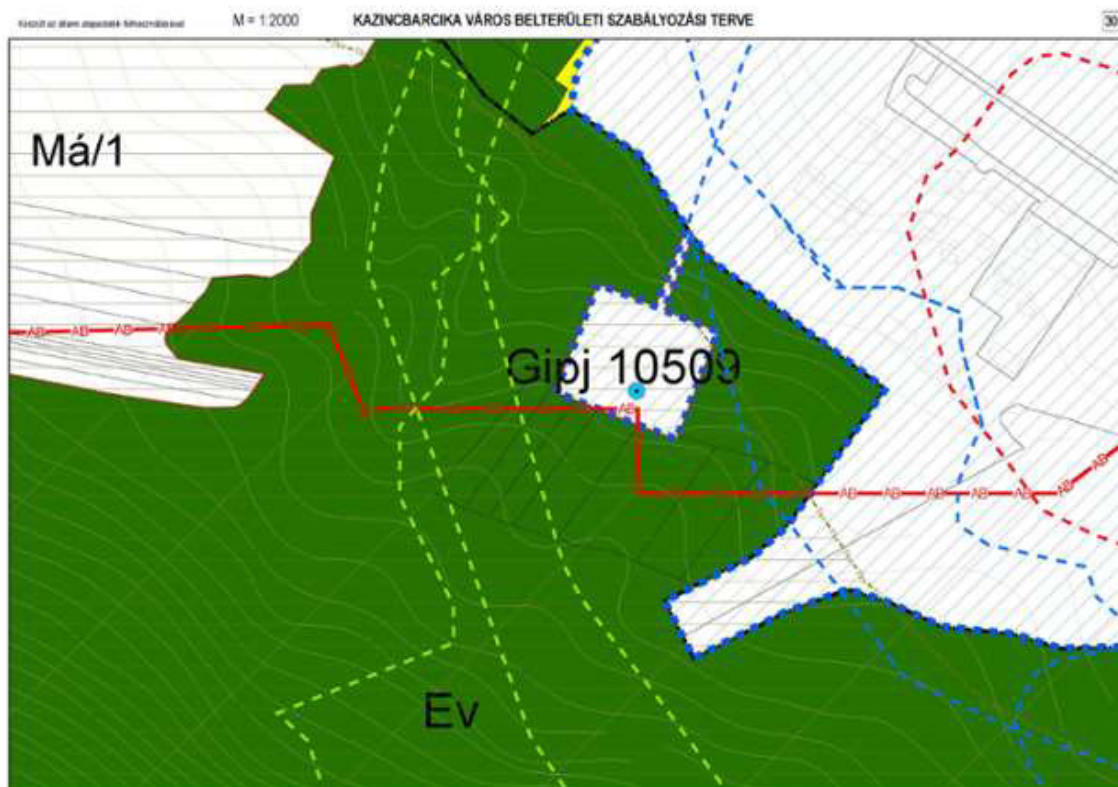
28. ábra „28” szelvény (módosította: 1/2021.(I.4) hatályos: 2021.01.05-től)



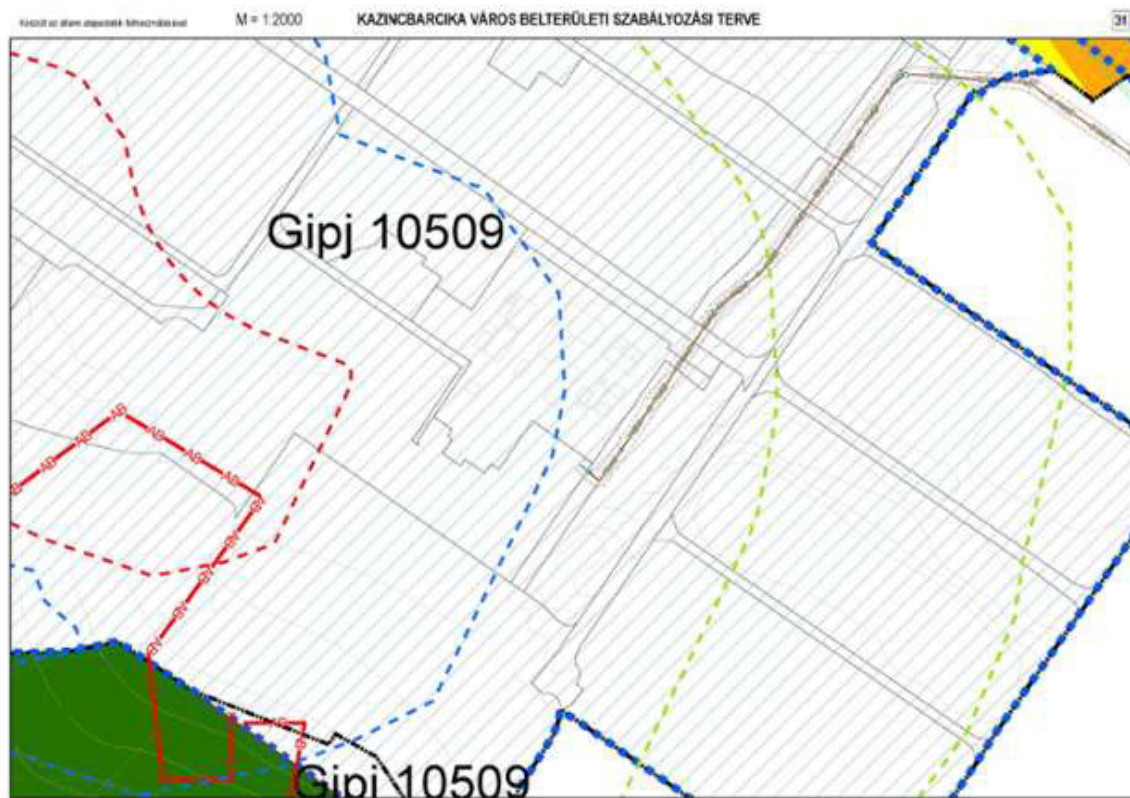
29. ábra „29” szelvény (módosította: 4/2022.(II.3) hatályos: 2022.02.18-tól)



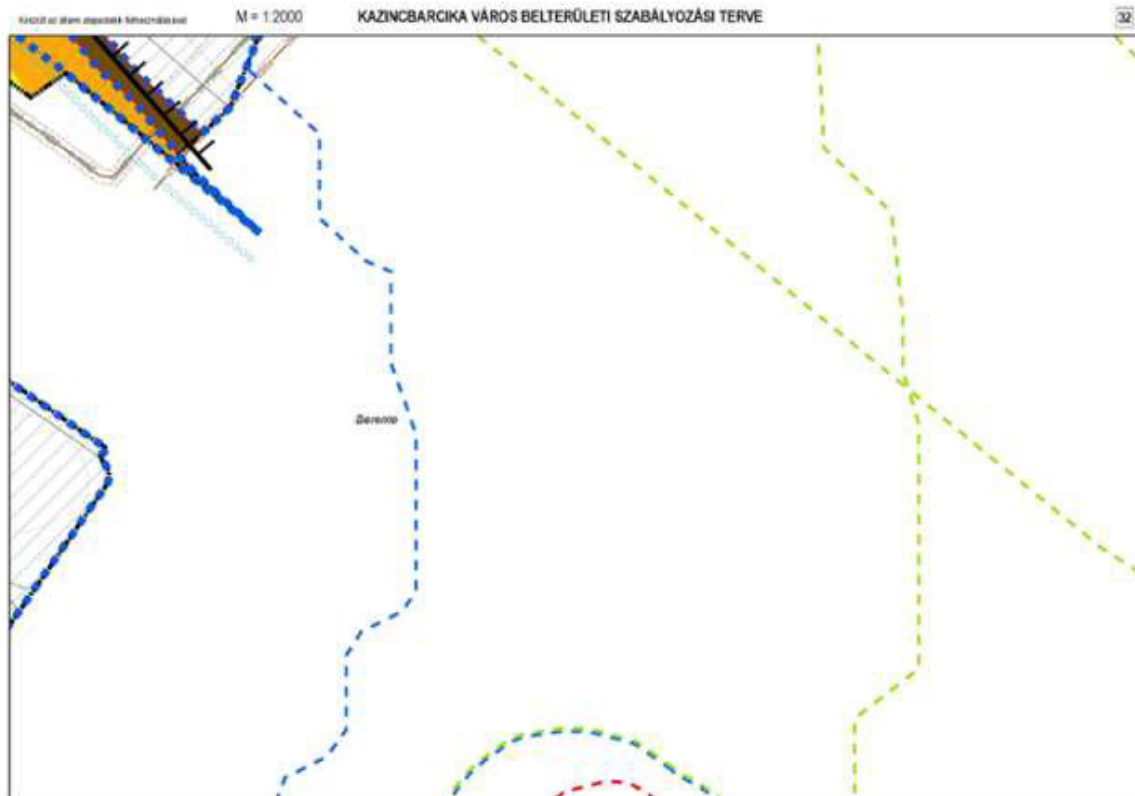
30. ábra „30” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



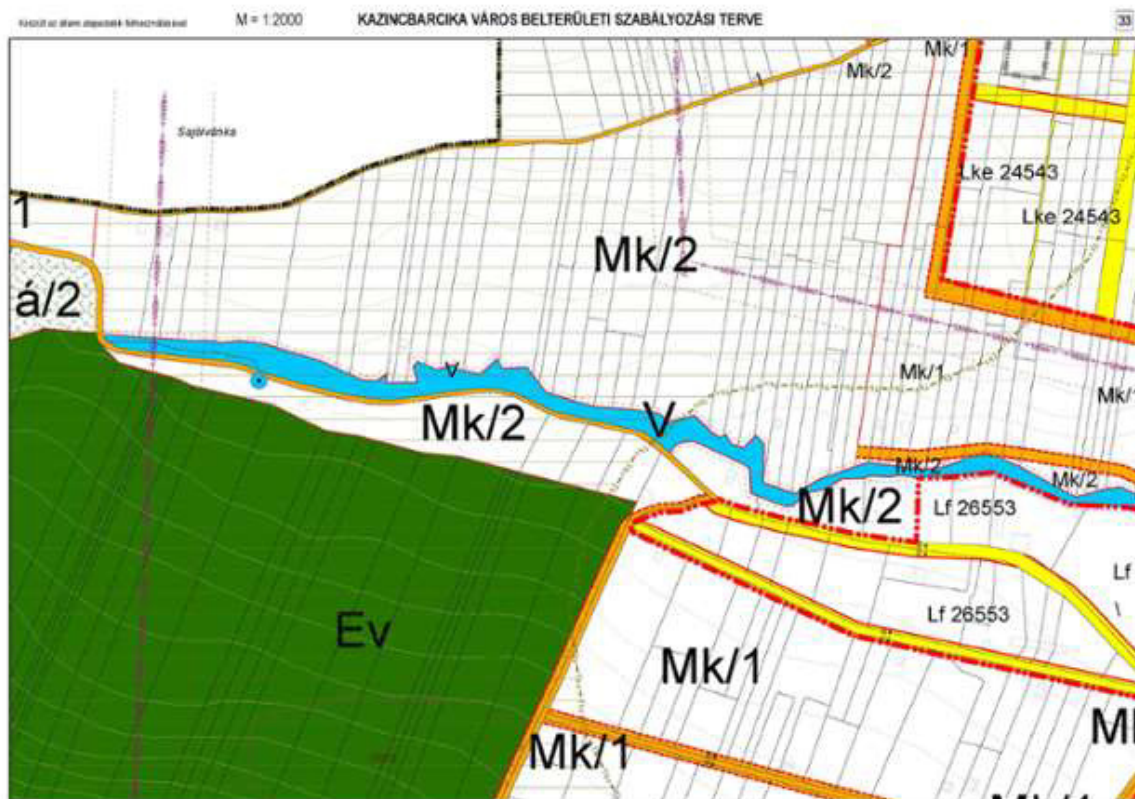
31. ábra „31” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



32. ábra „32” szelvény (módosította: 5/2024.(III.25.) hatályos: 2024.04.09-től)



33. ábra „33” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



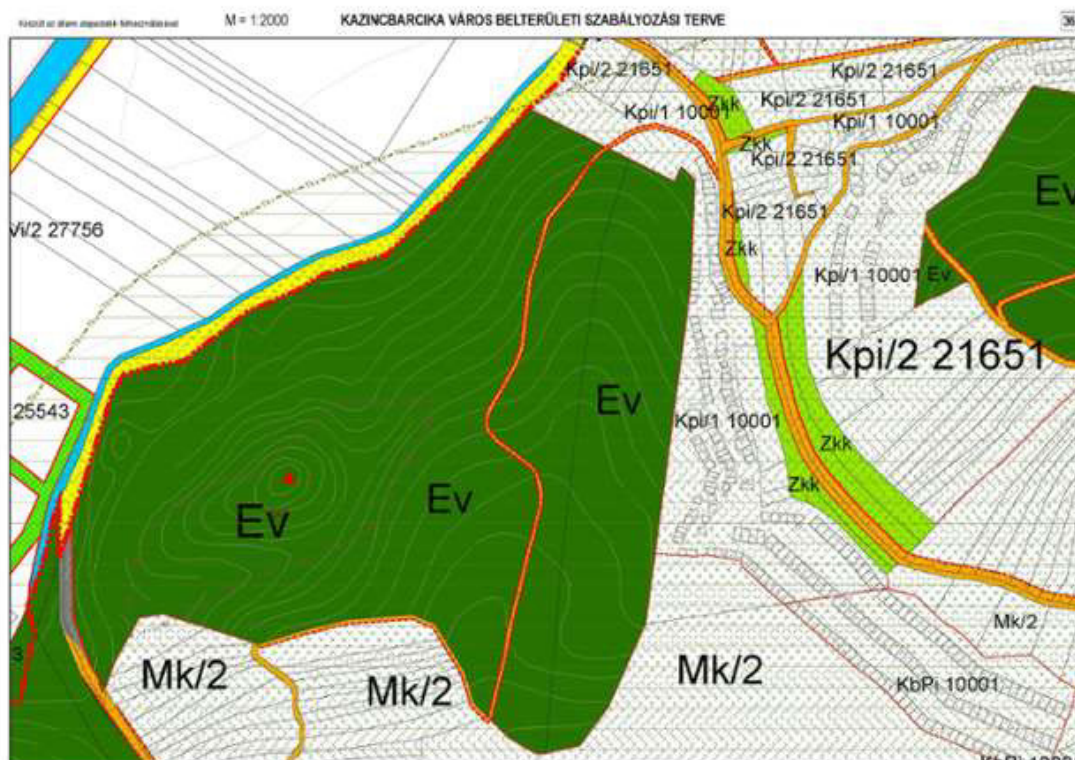
34. ábra „34” szelvény (módosította: 10/2022.(IV.28.) hatályos: 2022.05.14-től)



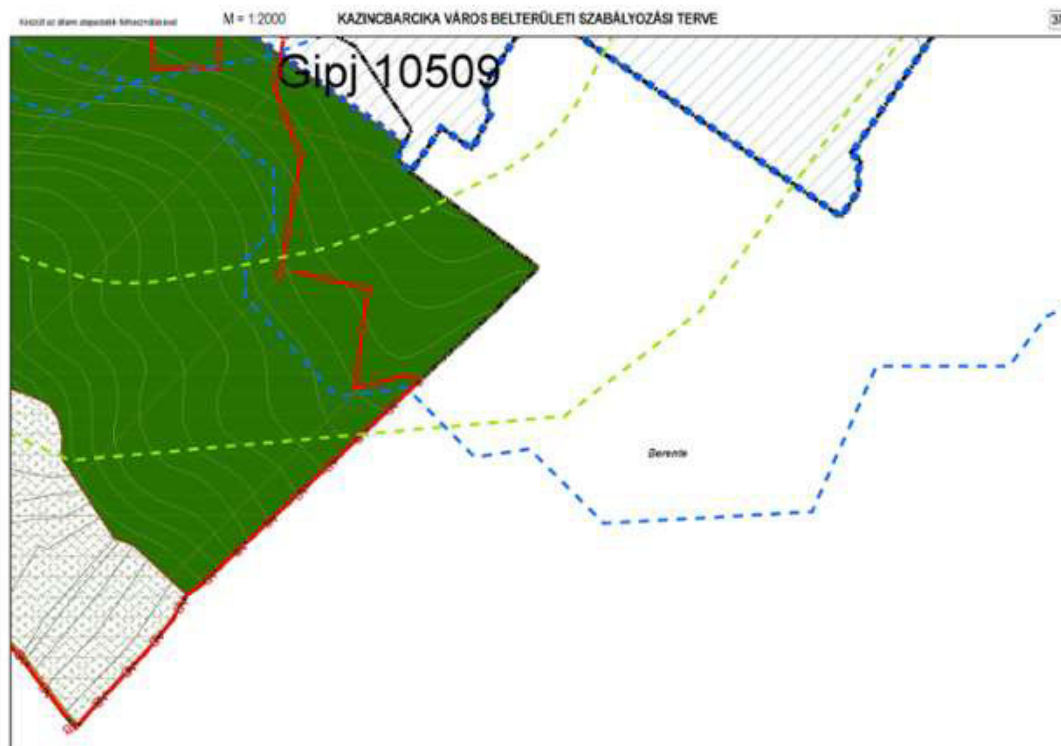
35. ábra „35” szelvény (módosította: 26/2021.(V.27.); 36/2021.(XI.25.); 4/2022.(II.3) hatályos: 2022.02.18-tól)



36. ábra „36” szelvény (módosította: 26/2021.(V.27.); 36/2021.(XI.25.); 4/2022.(II.3) hatályos: 2022.02.18-tól)



37. ábra „37” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



38. ábra „38” szelvény (módosította: 10/2022.(IV.28.) hatályos: 2022.05.14-től)



39. ábra „39” szelvény (módosította: 10/2022.(IV.28.) hatályos: 2022.05.14-től)



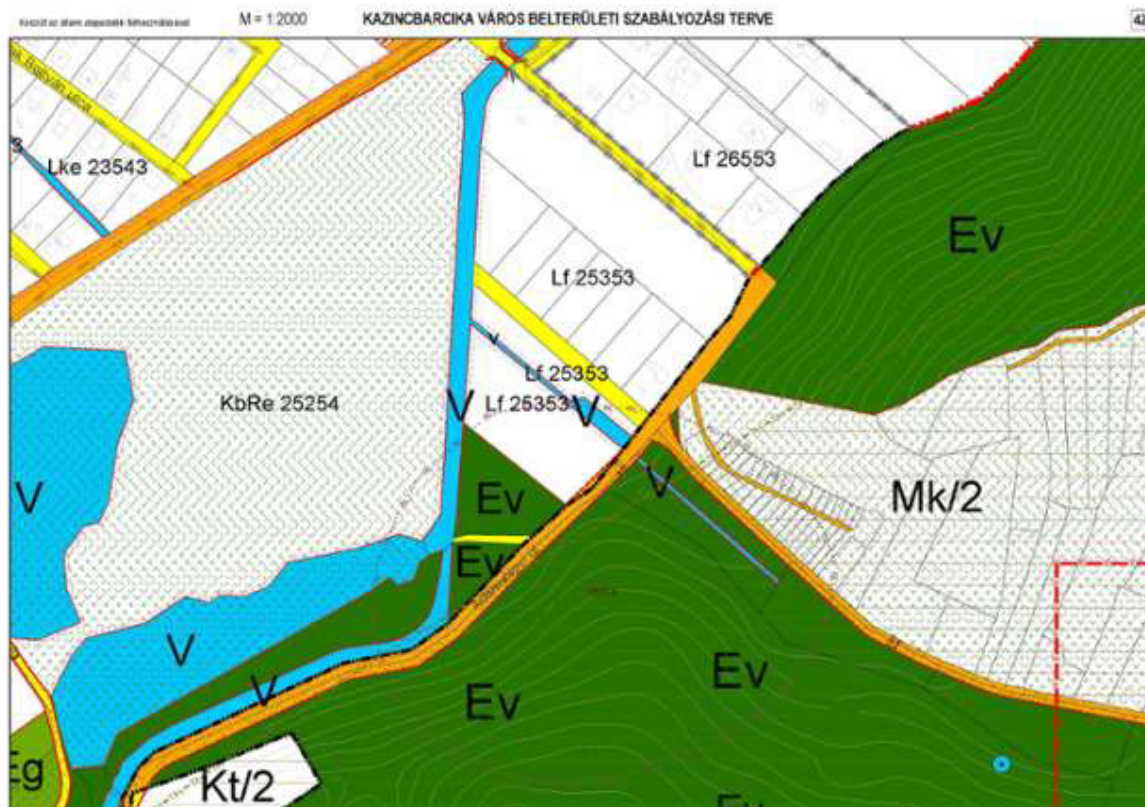
40. ábra „40” szelvény (módosította: 26/2021.(V.27.); 36/2021.(XI.25.) hatályos: 2021.11.26-tól)



41. ábra „41” szelvény (módosította: 10/2022.(IV.28.) hatályos: 2022.05. 14-től)



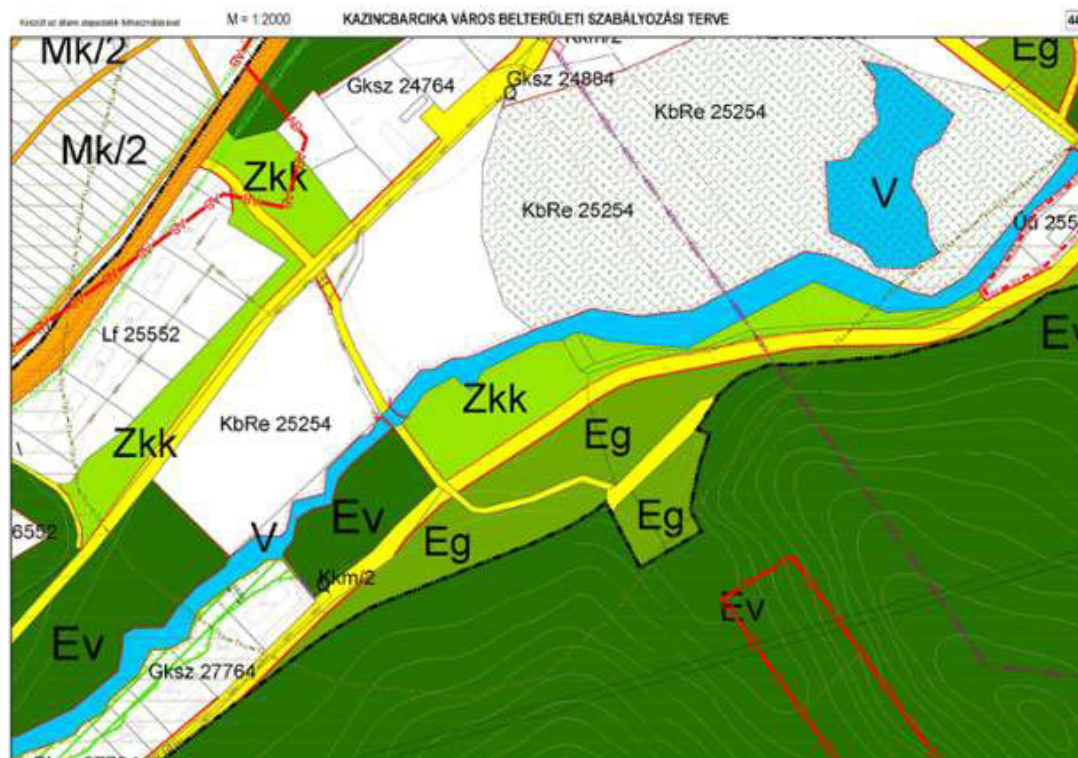
42. ábra „42” szelvény (módosította: 10/2022.(IV.28.) hatályos: 2022.05. 14-től)



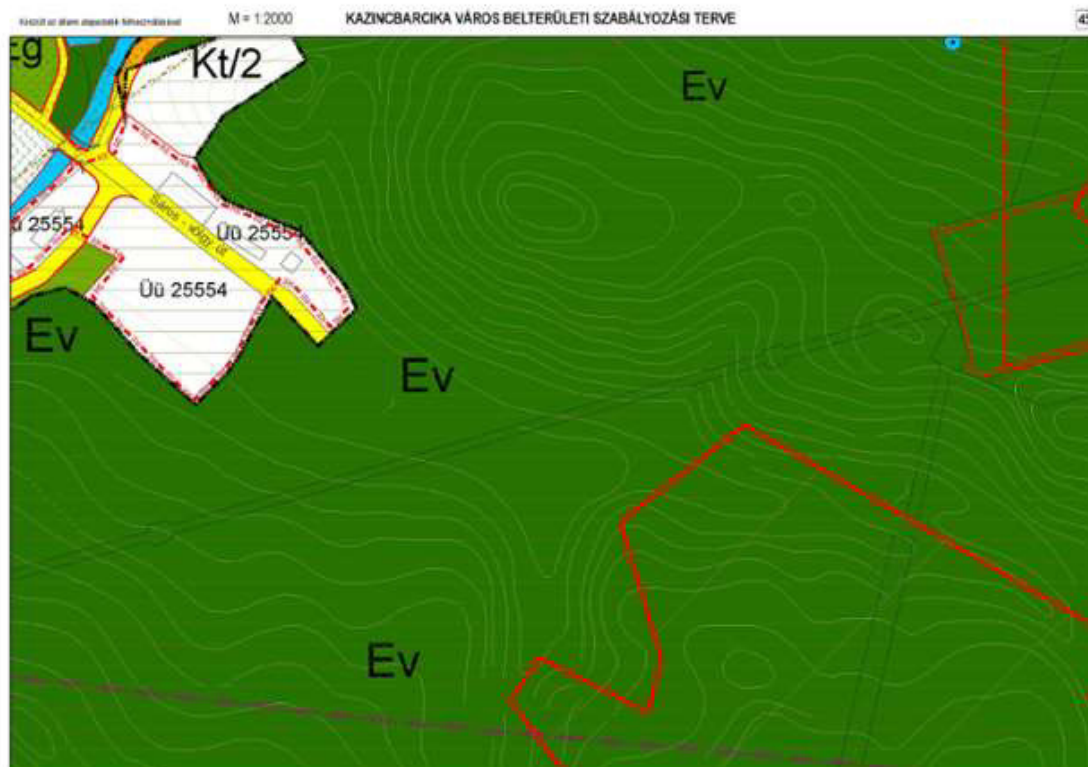
43. ábra „43” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



44. ábra „44” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



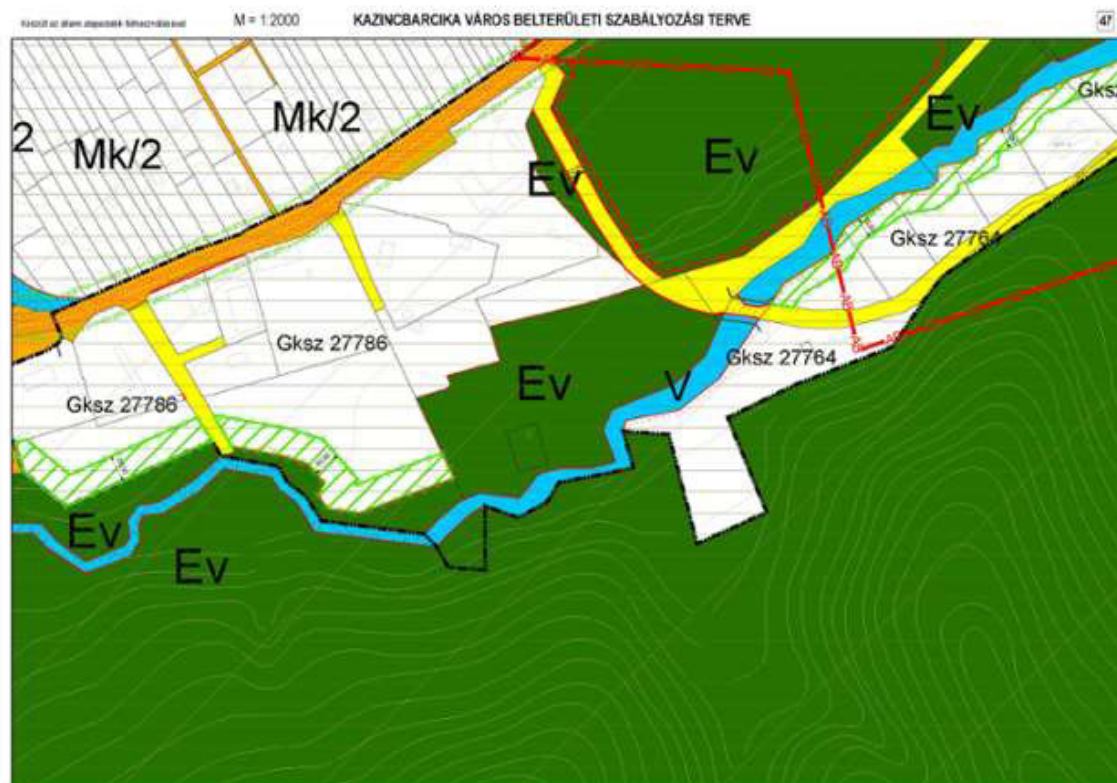
45. ábra „45” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



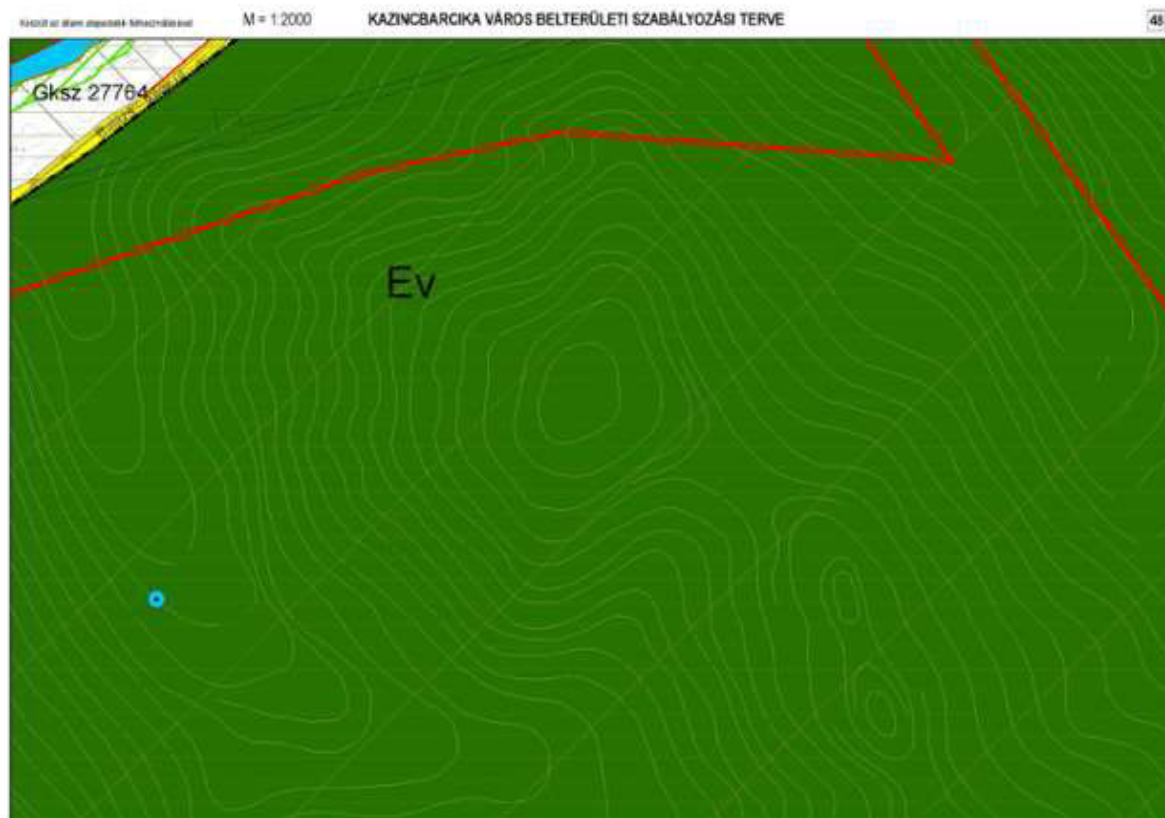
46. ábra „46” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



47. ábra „47” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



48. ábra „48” szelvény (hatályos: 2019.10.19-től)



”

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (.....) határozata
Kazincbarcika Város Településszerkezeti Tervének K-13-as módosításához
kapcsolódóan a Kazincbarcika belterület 1132/16, 1132/23, 1441/2 helyrajzi
számú ingatlanokra vonatkozó döntések meghozataláról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kazincbarcika Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 142/2019. (IX. 19.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott és Településszerkezeti tervének K-13 jelű módosításával érintett zöldterület- közpark (a továbbiakban: Zkk) besorolású Kazincbarcika belterület 1132/23 helyrajzi számú, kivett beépítetlen közterület minősítésű területet a Zkk hatálya alól kivonja.
- 2) Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kazincbarcika 1132/16 helyrajzi számú, az ingatlannyilvántartás adatai szerint kivett helyi közút és parkoló minősítésű ingatlan, valamint a Kazincbarcika 1441/2 helyrajzi számú kivett közterület minősítésű ingatlan (a Jószerencsét út) K-13-as módosítással érintett területe vonatkozásában a telekhatár rendezés megvalósulása érdekében az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI. 27.) rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. számú függeléke alapján forgalomképtelennek minősülő Kazincbarcika 1441/2 helyrajzi számú, a 1132/23 helyrajzi számú és 1132/16 helyrajzi számú ingatlannak Kazincbarcika Város Településszerkezeti Tervének a K-13-as módosítással érintett mintegy 390 m² nagyságú területét forgalomképessé nyilvánítja és azt átsorolja a Vagyonrendeletnek az Önkormányzat üzleti ingatlanvagyonát tartalmazó 3. számú függelékébe.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető
Juhász-Nagy Balázs, főépítész

Határidő: Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kazincbarcika Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/2019. (IX. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (.....) önkormányzati rendeletének hatályba lépését követő nap