

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester

Készítette: Dr. Kovács László
BARCIKA CENTRUM Kft.
ügyvezető

Tárgy: Javaslát a Barcika Kontroll Kft. tevékenységi körének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi önkormányzat által ellátandó feladatok között nevesíti – egyebek mellett - a kulturális szolgáltatást, a helyi közművelődési tevékenység támogatását (Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pont), valamint a sportot is (Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pont).

Kazincbarcika Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közművelődési, kulturális feladatokat a 2022. január 3. napján megkötött közművelődési megállapodás alapján, továbbá a sporttal, mint közfeladat ellátásával kapcsolatos feladatokat a 2012. szeptember 25. napján megkötött - és időközben többször módosított - megállapodás alapján a BARCIKA Art Kommunikációs, Kulturális és Sport Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: BARCIKA Art Nonprofit Kft.) útján látja el. Előbbi kötelmi viszony alapján a BARCIKA Art Nonprofit Kft. használatában, hasznosításában áll a Mezey István Művészeti Központ és az Egressy Béni Művelődési Központ, a sport, mint közfeladat átadásáról szóló megállapodás alapján pedig a Kazincbarcikai Városi Uszoda és a Kazinczy Tornacsarnok is, melyek kulturális- és sportrendezvények, illetve -események helyszínéül szolgálnak.

A létesítmények hasznosítása magában hordozza az azok üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat is, mint például a karbantartást, a takarítást, melyeket a BARCIKA Art Nonprofit Kft. részben saját erőforrással, részben külső vállalkozó bevonásával lát el.

A Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Barcika Szolg.) az Önkormányzattal 2024. március 25. napján megkötött ingatlangazdálkodási tárgyú megbízási szerződés alapján - egyebek mellett - ellátja az önkormányzati tulajdonú Muskátli Nyugdíjsház és a KolorLab Innovációs Központ ingatlanhasznosítási feladatait. Ezen feladatkör egyik halmazát képezik a nevezett ingatlanok tényleges hasznosítási feladatai, mint a bérleti szerződések megkötése, a bérleti díjak beszedése, kapcsolattartás a bérlőkkel, míg másik halmazába az üzemeltetési jellegű feladatok tartoznak, mint az ingatlanok karbantartása, takarítása, a portaszolgálat, a gondnoki ellátás biztosítása. Tekintettel arra, hogy ez utóbbi

üzemeltetési jellegű feladatok teljeskörű ellátásához a BARCIKA Szolg Kft. sem rendelkezik saját apparátussal, azokat részben külső vállalkozó bevonásával látja el.

Megvizsgálva a BARCIKA CENTRUM Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: BARCIKA CENTRUM Kft.) cégcsoport ezen két tagjának az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő feladatait, megállapítható, hogy mindkét gazdálkodó szervezet esetében - ugyan más-más ingatlanra irányulóan, de - fennállnak ugyanazon feladatkörök, melyek esetében célszerűnek mutatkozik a létesítményüzemeltetési feladatok összehangolása.

Emellett várható, hogy a kivitelezés végső fázisába hamarosan elérkező vízikomplexum is önkormányzati üzemeltetésbe kerül, mely feladat ellátása komoly apparátus rendelkezésre állását fogja igényelni.

Ezen három momentum indokoltá teszi egy olyan önkormányzati, vagy közvetett önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet létrehozását, mely kifejezetten létesítményüzemeltetéssel foglalkozik, ezáltal a jelenleg szétszórt és több helyen jelentkező, azonos jellegű létesítményüzemeltetési feladatok ellátása egy helyen kerülhetne megszervezésre a szinergiák kihasználásával.

A kialakítandó új szervezet tisztán létesítményüzemeltetési funkcióval bírna, ezáltal mind a BARCIKA Art Nonprofit Kft., mind a Barcika Szolg Kft. fentiekben említett feladatköre ezen jogalanyhoz kerülne át és az előbb említett jogalanyoknak ezzel kapcsolatosan teendője a továbbiakban nem lenne.

Az új struktúra a BARCIKA Art Nonprofit Kft. esetében azt jelentené, hogy a társaság feladata a kultúra, a közművelődés és a sport tevékenység, a rendezvényszervezés, valamint a kommunikációs tevékenység lenne. Tekintettel arra, hogy számos városi rendezvény helyszínéül szolgálnak a fentiekben részletezett ingatlanok, a városi rendezvények esetében a BARCIKA Kontroll Gazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: BARCIKA Kontroll Kft.) kezelésébe átadott ingatlanok helyiségeit a Barcika Art Nonprofit Kft. térítésmentesen használhatná.

Míg a Barcika Szolg Kft. feladata az ingatlanhasznosításra nézve a Muskátli Nyugdíjasház és a KolorLab Innovációs Központ vonatkozásában kizárólag a szoros értelemben vett hasznosításhoz kapcsolódó szerződéskötések és azok kapcsolódó folyamatainak ellátása lenne.

A BARCIKA Kontroll Kft. a BARCIKA CENTRUM Kft. cégcsoportnak olyan gazdálkodó szervezete, mely az utóbbi években érdemi tevékenységet nem végzett, azonban indokoltabb, gazdaságosabb és észszerűbb volt annak megtartása, mint megszüntetése, így fennállása jelen esetben lehetővé teszi, hogy a fentiekben részletezett létesítményüzemeltetési feladat ezen cégbe kerüljön átcsoportosításra.

A BARCIKA Kontroll Kft. tevékenységi köre jelenleg pénzügyi, számviteli jellegű, azonban egy módosítással annak tevékenységi köre könnyedén átalakítható és a létesítményüzemeltetésre szabható.

Az önkormányzati tulajdonú létesítmények, azaz a Mezey István Művészeti Központ, az Egressy Béni Művelődési Ház, a Kazincbarcikai Városi Uszoda, a Kazinczy Tornacsarnok, a Muskátli Nyugdíjasház és a Kolorlab Innovációs Központ üzemeltetési feladatai átcsoportosításának technikai jellegű mozzanatai egyrészt cégjogi jellegűek, másrészt az önkormányzattal fennálló szerződéses jogviszonyok átalakítását igénylőek, harmadésként a feladat ellátásához szükséges vagyoni eszközök és munkáltatói kör átadását célozzák a BARCIKA Kontroll Kft. számára.

- A cégjogi mozzanat részét a BARCIKA Kontroll Kft. tevékenységi körének, esetlegesen elnevezésének módosítása, valamint új ügyvezető választása képezi. A BARCIKA Kontroll Kft. új ügyvezetőjének Tátrai Évát javasoljuk, aki a BARCIKA Art Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként jelenleg is menedzseli a BARCIKA Art Nonprofit Kft. hasznosításában álló ingatlanokhoz kapcsolódó létesítményüzemeltetést, így gyakorlati tapasztalatokkal rendelkezik e téren, illetve az ingatlanok egy része esetében ismeri azok napi működtetését is. A BARCIKA Art Nonprofit Kft. és a Barcika Szolg Kft. esetében szükséges a tevékenységi kör felülvizsgálata, emellett az előbbi cég esetében annak új ügyvezetőjének kijelölése, Dr. Makkai Orsolya személyében.

- A kötelmi jogviszonyok körében mind a BARCIKA Art Nonprofit Kft.-nek, mind a Barcika Szolg Kft.-nek módosítania szükséges az Önkormányzattal fennálló feladatellátási szerződését abból a szempontból, hogy a kifejezetten létesítményüzemeltetési feladatok azokból kiemelésre kerüljenek. Ugyanakkor az Önkormányzatnak létesítményüzemeltetési szerződést szükséges kötnie a BARCIKA Kontroll Kft.-vel a fenti létesítményekre nézve.

Ezen szerződések módosításáról, illetve megkötéséről történő döntés a T. Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, melyek jelen döntés függvényében a későbbiekben kerülnek kidolgozásra.

- Az átcsoportosítási feladatsor végső, de kiemelten jelentős állomása a kifejezetten a létesítményüzemeltetéshez fűződő vagyoni eszközök és emberi munkaerő átszervezése a BARCIKA Kontroll Kft.-hez. A dolgozók átszervezésére a legegyszerűbb módon, munkajogi jogutódlással kerülhetne sor.

Az előbbieken túlmenően is még számos feladat kapcsolódik mindhárom cég esetében a struktúra módosításához, azonban azok inkább operatív jellegűek, melyeket az egyes cégek, a döntések meghozatalát követően, azok folyamatában tudnak majd teljesíteni.

A fenti változás hatályba lépésének időpontjaként 2025. január 1. napját javasoljuk annak érdekében, hogy valamennyi jogalany egy teljesen új gazdasági évvel tudja megújult feladatainak ellátását megkezdeni.

2025. január 1. napja tehát, a feladatkörök átszervezésének hatályba lépési időpontja.

Ezt megelőzően azonban az előbbieken részletezettek szerint számos előkészítő feladat elvégzése szükséges, melyek azok terjedelmes és aprólékos jellege miatt több

hónapot vesznek igénybe, így az előkészítő fázis megkezdése mindenképp már 2024. őszen indokolt és szükséges, a szerződések módosítása és megkötése, valamint a vagyon és a munkavállalók átadása folyamatosan zajlana azzal, hogy azok 2025. január 1. napjával lépnek hatályba.

A cégjogi változások átvezetése ennél korábbi időponttal, már 2024. október 2. napjával célszerű, annak érdekében, hogy már az előkészítő feladatok, szerződéses anyagok, belső szervezeti rendszerek kialakítása is már azon ügyvezetők gondozásában kerüljön lebonyolításra, akik a továbbiakban az új feladatkörök ellátását operatív szinten fogják irányítani.

A BARCIKA CENTRUM Kft. cégcsoport jelen előterjesztésben nevesített mindhárom jogalanya esetében, a feladatok átcsoportosítása és a létesítő okiratok előbbiek szerinti módosítása alapvetően ezen cégek alapítója a BARCIKA CENTRUM Kft. kizárólagos hatáskörébe tartozik, azonban figyelemmel arra, hogy az Önkormányzattal fennálló feladatellátási szerződések körébe tartozó feladatok szétosztása jelentős mértékben újragondolásra kerül, mely igényli az Önkormányzattal jelenleg hatályban lévő szerződések módosítását is, indokolt és célszerű a közvetett tulajdonos önkormányzat Képviselő-testületének egyetértése és felhatalmazása a koncepciót illetően.

Jelen előterjesztés alapján a Képviselő-testületnek abban kell egyetértését kifejeznie, hogy a fentiek alapján a BARCIKA Kontroll Kft. tevékenységét tekintve létesítményüzemeltetési feladatkörű társasággá kerüljön átalakításra, illetve mind a BARCIKA Art Nonprofit Kft., mind a Barcika Szolg Kft. hasznosításában álló önkormányzati tulajdonú létesítmények üzemeltetési feladatai ezen jogalany részére kerüljenek átadásra és felhatalmazza a társaság alapítóját az ehhez kapcsolódó döntések meghozatalára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését!

Kazincbarcika, 2024. szeptember 24.

HATÁROZATI JAVASLAT
Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (IX. 24.) határozata
a BARCIKA Kontroll Kft. tevékenységi körének módosításáról

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy 2025. január 1. napjától a BARCIKA Art Nonprofit Kft. és a Barcika Szolg Kft. hasznosításában álló, önkormányzati tulajdonú létesítmények – a Mezey István Művészeti Központ, az Egressy Béni Művelődési Központ, a Kazincbarcikai Városi Uszoda, a Kazinczy Tornacsarnok, a Muskátli Nyugdíjsház és a Kolorlab Innovációs Központ - létesítményüzemeltetési feladatait a BARCIKA Kontroll Kft. lássa el.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a városi rendezvények esetében a BARCIKA Kontroll Kft. kezelésébe átadott ingatlanok helyiségeit a BARCIKA Art Nonprofit Kft. térítésmentesen használhassa.

Felelős: BARCIKA CENTRUM Kft., dr. Kovács László ügyvezető
BARCIKA Art Nonprofit Kft., Tátrai Éva ügyvezető
Barcika Szolg Kft., dr. Kovács László ügyvezető

Határidő: **2024. december 31., illetve értelemszerűen**

2. Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza az alapító BARCIKA CENTRUM Kft. ügyvezetőjét, hogy a BARCIKA Kontroll Kft. tevékenységi körét és egyéb paramétereit a létesítményüzemeltetési feladat ellátása érdekében módosítsa, valamint a cégcsoport további érintett gazdasági társaságai vonatkozásában a kapcsolódó társasági és egyéb jogi döntéseket hozza meg. Felhatalmazza a Képviselő-testület az alapító BARCIKA CENTRUM Kft. ügyvezetőjét, hogy a létesítményüzemeltetési feladatok átszervezéséhez kapcsolódó, a cégcsoport bármely tagjának Kazincbarcika Város Önkormányzatával fennálló szerződéseit felülvizsgálja és azok módosítására, illetve új szerződés megkötésére tegyen javaslatot.

Felelős: BARCIKA CENTRUM Kft., dr. Kovács László ügyvezető

Határidő: **2024. szeptember 24., illetve értelemszerűen**