

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester

Készítette: Juhász-Nagy Balázs
városi főépítész

Tárgy: Javaslat a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-14 jelű módosításának kezdeményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 19-én fogadta el Kazincbarcika Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 22/2019. (IX.19.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet elfogadása óta gazdaságfejlesztési célú beruházások esetén a területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával tárgyalásos eljárásban összesen 13 alkalommal került sor a Rendelet módosítására. Az elmúlt két évben a kiemelt gazdaságfejlesztési szándékú kérelmek mellett számos lakossági, illetve kisebb gazdasági célú igény is érkezett a településrendezési eszközök módosítására. Kiemelt fontosságú, hogy tisztázzuk a gazdasági övezetekben elhelyezhető építmények rendeltetését. Bár korábbi módosításaink során foglalkoztunk ezzel a témával, azonban látható, hogy a befektetői igények miatt ezen területeket újra és újra szükséges megvizsgálni, hogy kizárhassuk az ott telepítésre kerülő rendeltetések zavaró hatását a lakosságra, vagy a természeti környezetre.

A településrendezési eszközök módosításának célja a főépítési csoporthoz beérkezett, és a Rendelet alkalmazása felmerült észrevételek alapján a településrendezési eszközök karbantartása, különös tekintettel a gazdasági övezetekben elhelyezendő rendeltetésekre.

A településrendezési terv módosításának elfogadására vonatkozó eljárási szabályokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) állapítja meg.

59. § (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,

b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és

d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

Az eljárás során az Eljr. 60.§ (6) bekezdése meghatározza, hogy az egyeztetési folyamat mely esetekben milyen eljárásrendet követ.

(6) Az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvnél és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet. Ugyanazon telektömbre vonatkozóan egyidejűleg egy általános eljárás mellett folyamatban lehet egyszerűsített vagy rövid eljárás is, azzal, hogy az 59. § (1) bekezdés c) pontja szerinti záró szakaszból egyidejűleg csak egy lehet folyamatban.

A 68.§ (1) b) pontja alapján az eljárás egyszerűsített eljárásrend szerint történik, településterv módosítása esetén, amennyiben:

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Mivel a módosítás az övezetekben elhelyezendő rendeltetéseket vizsgálja, ezért a település műszaki infrastruktúrája nem változik.

Mivel a módosítás az egyes, már korábban kijelölt építési övezeteken belül vizsgál rendeltetéseket, ezért nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A fentiek alapján fennállnak az egyszerűsített eljárás feltételei.

A partnerségi egyeztetés Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 16/2017. (V. 17.) önkormányzati rendelete alapján kerül lefolytatásra.

A környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása érdekében lefolytatásra kerülő eljárásra az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kerül majd sor.

Kazincbarcika város közigazgatási területére a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Kazincbarcika város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 142/2019. (IX. 19.) önkormányzati határozat,

- Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kazincbarcika Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/2019. (IX. 19.) önkormányzati rendelet.

A módosítással érintett előírások

A településrendezési terv Településszerkezeti tervet és Szabályozási tervet érintő módosítása:

Gazdasági övezetekben elhelyezhető rendeltetések, és a gazdasági övezetek előírásai.

A településrendezési terv módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 16. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján településtervezési jogosultsággal rendelkező tervező bevonásával szükséges elvégeztetni.

A településrendezési Terv K-14 sorszámú módosításának elfogadására irányuló egyszerűsített eljárást az Önkormányzat folytatja le, és egyúttal gondoskodik a szükséges szerződések megkötéséről és a partnerségi egyeztetés megszervezéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Kazincbarcika, 2024. szeptember 24.

HATÁROZATI JAVASLAT
Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (IX.24.) határozata
a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-14 jelű
módosításának kezdeményezéséről

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-14 jelű módosításának egyszerűsített eljárás keretében történő megindításához és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárások lefolytatására.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Klimon István alpolgármester
Juhász-Nagy Balázs városi főépítész

Határidő: 2024. szeptember 24., illetve értelemszerűen