

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester

Készítette: dr. Szuromi Krisztina
jegyző

Tárgy: Javaslat a BARCIKA Kontroll Kft. tevékenységi körének módosításához kapcsolódó egyéb döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. szeptember 24-i ülésén, 98/2024.(IX.24.) határozatával egyetértett azzal, hogy a 2025. január 1. napjától a BARCIKA Art Kommunikációs, Kulturális és Sport Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: BARCIKA Art Nonprofit Kft.) és a Barcika Szolg Kft. hasznosításában álló, önkormányzati tulajdonú létesítmények – a Mezey István Művészeti Központ, az Egressy Béni Művelődési Központ, a Kazincbarcikai Városi Uszoda, a Kazinczy Ferenc Tornacsarnok, a Muskátli Nyugdíjasház és a Kolorlab Innovációs Központ létesítményüzemeltetési feladatait a BARCIKA Kontroll Gazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: BARCIKA Kontroll Kft.) lássa el.

A Képviselő-testület döntését követő szakmai egyeztetések alapján, figyelemmel Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 39/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletére is, jelen előterjesztéssel arra teszünk javaslatot, hogy a BARCIKA Kontroll Kft., a BARCIKA Art Kft-nek átadott létesítmények esetében úgy lássa el az üzemeltetési feladatokat, hogy az ingatlanok továbbra is a közművelődési és sport, mint közfeladatot ellátó Barcika Art Kft. használatában, hasznosításában maradjanak.

Kazincbarcika Város Önkormányzata és a BARCIKA Art Nonprofit Kft. között a közművelődési, kulturális feladatok ellátására 2022. január 3. napján megkötött közművelődési megállapodás továbbá a sporttal, mint közfeladat ellátásával kapcsolatos feladatokra 2012. szeptember 25. napján megkötött és azóta több alkalommal módosított megállapodás alapján jelenleg a BARCIKA Art Nonprofit Kft. feladata a közművelődési és a sporttal kapcsolatos feladatok ellátásához átadott ingatlanok, létesítmények üzemeltetési, karbantartási, takarítási, gondnoki feladatainak (továbbiakban: létesítményüzemeltetési feladatok) ellátása.

A Képviselő-testület 2024. szeptember 24-i ülésén hozott döntése értelmében, a BARCIKA Kontroll Kft. tevékenységi körének módosításával, a szükséges apparátusnak a társasághoz történő átszervezésével, az új belső szervezeti rendszerek kialakításával a BARCIKA Kontroll Kft. el tudja látni a létesítményüzemeltetési feladatokat. A jövőbeni célok között szerepel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló

további létesítmények is a cégben összpontosuló szakértői csapat által legyenek majd üzemeltetve és a cég eszerint rendezkedjen be a működésre. A Barcika ART Nonprofit Kft. üzemeltetési igazgatóságán jelenleg is alkalmazásában álló munkavállalók 2025. január 1-jével a Barcika Kontroll Kft-be jogutódlással kerülnének átvételre.

Fentiekre tekintettel, jelen előterjesztés alapján a Tisztelt Képviselő-testületnek korábbi döntésének végrehajtásához kapcsolódóan az alábbiakról szükséges döntést hoznia:

- A BARCIKA Art Nonprofit Kft. részére közművelődési és sport feladatok ellátásához az Önkormányzat részéről korábban átadott ingatlanok továbbra is a BARCIKA Art Nonprofit Kft. használatában, hasznosításában maradnak azzal, hogy az ingatlanokra vonatkozó létesítményüzemeltetési feladatok ellátására a BARCIKA Art Nonprofit Kft. a Barcika Kontroll Kft.-vel kössön 2025. január 1-jétől szerződést.
- Az Önkormányzat és a BARCIKA Art Nonprofit Kft. között a közművelődési, kulturális feladatok ellátására 2022. január 3. napján megkötött közművelődési megállapodás, illetve az Önkormányzat és a BARCIKA Art Nonprofit Kft. között a sport, mint közfeladat átadásáról szóló, 2012. szeptember 25. napján megkötött - és azóta többször módosított – megállapodás kerüljön módosításra arra vonatkozóan, hogy a BARCIKA Art Nonprofit Kft. a létesítményüzemeltetési feladatainak 2025. január 1-jétől a BARCIKA Kontroll Kft.-vel megkötött szerződés útján tesz eleget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Kazincbarcika, 2024. november 28.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(XI.28.) határozata a BARCIKA Kontroll Kft. tevékenységi körének módosításához kapcsolódó egyéb döntések meghozataláról

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2024.(IX.24.) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy 2025. január 1. napjától a BARCIKA Art Nonprofit Kft. hasznosításában álló, önkormányzati tulajdonú létesítmények – a Mezey István Művészeti Központ, az Egressy Béni Művelődési Központ, Fotólabor, a Kazincbarcikai Városi Uszoda, a Kazinczy Ferenc Tornacsarnok, Birkózó -és Súlyemelő Centrum,–, valamint a Barcika Szolg Kft. hasznosításában álló önkormányzati tulajdonú létesítmények - Muskátli Nyugdíjsház, a Fiatalok Garzonháza és a Kolorlab Innovációs Központ - létesítményüzemeltetési feladatait a BARCIKA Kontroll Kft. lássa el.”

Felelős: BARCIKA CENTRUM Kft., dr. Kovács László ügyvezető
BARCIKA Art Nonprofit Kft., dr. Makkai Orsolya ügyvezető

Határidő: 2024. december 31., illetve értelemszerűen

2. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata és a BARCIKA Art Nonprofit Kft. között a közművelődési, kulturális feladatok ellátására 2022. január 3. napján megkötött közművelődési megállapodás módosításra kerüljön arra vonatkozóan, hogy a BARCIKA Art Nonprofit Kft. a létesítményüzemeltetési feladatainak 2025. január 1-jétől a BARCIKA Kontroll Kft-vel megkötött szerződés útján tegyen eleget a közművelődési feladatok ellátásához használatába, hasznosításába átadott az önkormányzat tulajdonában álló alább felsorolt ingatlanok tekintetében:

- a Kazincbarcika belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1128/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3700 Kazincbarcika, Rákóczi tér 9. szám alatt található, 2817,3 m² alapterületű ingatlan (Mezey István Művészeti Központ)
- a Kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1132/19 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kazincbarcika, Fő tér 5. szám alatt található ingatlan (Egressy Béni Művelődési Központ)

- a Kazincbarcikai 623/6/A/38 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kazincbarcika, Derkovits tér 7. szám alatt található társasházi ingatlan albetétje (Fotólabor).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a BARCIKA Art Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a Közművelődési Megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester
BARCIKA Art Nonprofit Kft., dr. Makkai Orsolya ügyvezető

Határidő: 2024. december 31., illetve értelemszerűen

3. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata és a BARCIKA Art Nonprofit Kft. között a sport, mint közfeladat átadásáról szóló, 2012. szeptember 25. napján megkötött - és azóta többször módosított – megállapodás módosításra kerüljön arra vonatkozóan, hogy a BARCIKA Art Nonprofit Kft. a létesítményüzemeltetési feladatainak 2025. január 1-jétől a BARCIKA Kontroll Kft.-vel megkötött szerződés útján tegyen eleget a sporttal kapcsolatos közfeladatok ellátásához használatába, hasznosításába átadott alábbi ingatlanok tekintetében:

- a Kazincbarcika belterület 2622/3 hrsz. alatti, 22 058 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon lévő uszoda,
- a Kazincbarcika belterület 568 hrsz-ú kivett, általános iskola, tornacsarnok megnevezésű, Herbolyai út 5. szám alatti ingatlannak 1 ha 8543 m² nagyságú területrészét, és a rajta található 2169 m² alapterületű Tornacsarnok,
- a Kazincbarcika belterület 568 hrsz-ú kivett, általános iskola, tornacsarnok megnevezésű, Herbolyai út 5.szám alatti ingatlan 1 ha 8543 m² alapterületű részén megépített 503,187 m² alapterületű birkózócsarnok.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a BARCIKA Art Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a Sport, mint közfeladat átadásáról szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester
BARCIKA Art Nonprofit Kft., dr. Makkai Orsolya ügyvezető

Határidő: 2024. december 31., illetve értelemszerűen

4. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a BARCIKA Art Nonprofit Kft. és a BARCIKA Kontroll Kft. ügyvezetőjét a határozat 2. és 3. pontjában felsorolt ingatlanok üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: BARCIKA CENTRUM Kft., dr. Kovács László ügyvezető
BARCIKA Art Nonprofit Kft., dr. Makkai Orsolya ügyvezető
BARCIKA Kontroll Kft. Tátrai Éva ügyvezető

Határidő: 2024. december 31.

5. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Barcika Szolg Kft. ügyvezetőjét, hogy a Képviselő-testület - jelen határozat 1. pontjában meghatározott - döntésének megfelelően vizsgálja felül a KolorLab Innovációs Központ üzemeltetése és hasznosítása, valamint a Muskátli Nyugdíjas Ház, a Fiatalok Garzonháza hasznosítása vonatkozásában Kazincbarcika Város Önkormányzata és a Barcika Szolg Kft. között 2024. március 25. napján megkötött megbízási szerződést és tegyen javaslatot a Megbízási szerződés módosítására.

Felelős: Barcika Szolg Kft., dr. Kovács László ügyvezető

Határidő: 2025. január 31., illetve értelemszerűen