

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester

Készítette: Dr. Csóré Éva
szervezési és vagyonkezelési
igazgató
Barcika Szolg Kft.

Tárgy: Javaslat a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Kazincbarcika belterület 576/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Herbolyai út 1-3. szám alatt, valamint a Kazincbarcika belterület 1111/45/A/2 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni tér 5. szám alatt található ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kazincbarcika belterület 576/1 hrsz alatt nyilvántartott, a természetben 3700 Kazincbarcika, Herbolyai út 1-3. szám alatt található, 21.741 m² alapterületű, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan – amely ingatlanon található épületegyüttes korábban középiskolaként és kollégiumként funkcionált – Kazincbarcika Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 280/2011. (XI. 30.) Ökt. határozatával az ingatlan kollégiumi épületszárny földszintjének 941,43 m² részét, majd 174/2015. (VIII. 31.) határozatával az ingatlant teljes egészében a Barcika Szolg Kft. ingyenes használatába adta 2015. szeptember 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra.

A Kazincbarcika belterület 1111/45/A/2 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni tér 5. szám alatt található, 1.391 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű, Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlan a Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete 304/2007. (X. 27.) sz. Ökt. határozata alapján 2008. január 31-étől a Timpanon Kft., majd jogutódlással a Barcika Szolg Kft. használatába került.

Tekintettel arra, hogy a Barcika Szolg Kft. az üzemeltetési jellegű feladatok teljeskörű ellátásához nem rendelkezik saját apparátussal, azokat részben külső vállalkozó bevonásával látja el, célszerű a 3700 Kazincbarcika, Herbolyai út 1-3. szám alatt, valamint az Egressy Béni tér 5. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló ingyenes használatba adási szerződések megszüntetése 2025. június 30. napjával.

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2024. (IX. 24.) határozatában rendelkezett a BARCIKA Kontroll Kft. tevékenységi körének módosításáról, amelynek értelmében a társaság 2025. január 1. napjától létesítményüzemeltetési feladatokat lát el. Ezáltal az azonos jellegű létesítményüzemeltetési feladatok ellátása a cégcsoporton belül egy helyen kerül megszervezésre a szinergiák kihasználásával.

Fentiekkel összhangban több önkormányzati tulajdonú, korábban a BARCIKA ART Nonprofit Kft. és a Barcika Szolg Kft. használatában vagy kezelésében álló létesítmény – Mezey István Művészeti Központ, Egressy Béni Művelődési Központ, Fotólabor, Kazincbarcikai Városi Uszoda, Kazinczy Ferenc Tornacsarnok, Birkózó- és Súlyemelő Centrum, Muskátli

Nyugdíjasház, Fiatalok Garzonháza, Kolorlab Innovációs Központ – esetében a BARCIKA Kontroll Kft. látja el a létesítményüzemeltetési, ingatlankezelési feladatokat.

Jelen előterjesztés arra vonatkozóan fogalmaz meg javaslatot, hogy az egységes feladatellátás érdekében a fenti ingatlanokat Kazincbarcika Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésében foglaltakra figyelemmel adja a BARCIKA Kontroll Kft. ingyenes használatába 2025. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra.

Jelen előterjesztés alapján a Képviselő-testületnek abban kell egyetértését kifejeznie, hogy a Kazincbarcika Város Önkormányzata és a Barcika Szolg Kft. (vagy annak jogelődje) által, a 3700 Kazincbarcika, Herbolyai út 1-3. szám, valamint a 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni tér 5. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában megkötött használatba adási szerződések 2025. június 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljenek, valamint abban hogy az érintett ingatlanokat Kazincbarcika Város Önkormányzata 2025. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra a BARCIKA Kontroll Kft. ingyenes használatába adja, és az erre vonatkozó használatba adási szerződésmegkötésre kerüljön.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kazincbarcika, 2025. május 29.

Határozati javaslat
Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (V. 29.) határozata

a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Kazincbarcika belterület 576/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 3700 Kazincbarcika, Herbolyai út 1-3. szám alatt, valamint a Kazincbarcika belterület 1111/45/A/2 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni tér 5. szám alatt található ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika belterület 576/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Herbolyai út 1-3. szám alatt található, 21.741 m² alapterületű, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Barcika Szolg Kft-vel megkötött használatba-adási szerződés 2025. június 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, és felhatalmazza Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesterét a megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető
dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Szolg Kft.

Határidő: 2025. június 30.

2. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika belterület 1111/45/A/2 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni tér 5. szám alatt található, 1.391 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Barcika Szolg Kft-vel (vagy jogelődjével) megkötött használatba-adási szerződés 2025. június 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, és felhatalmazza Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesterét a megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető
dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Szolg Kft.

Határidő: 2025. június 30.

3. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika belterület 576/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Herbolyai út 1-3. szám alatt található, 21.741 m² alapterületű, „kivett középiskola” megnevezésű és a Kazincbarcika belterület 1111/45/A/2 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni tér 5. szám alatt található, 1.391 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan 2025. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra a BARCIKA Kontroll Kft. ingyenes használatába kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesterét a használatba-adási szerződés aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető
Tátrai Éva ügyvezető, BARCIKA Kontroll Kft.

Határidő: 2025. június 30., illetve értelemszerűen