

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester

Készítette: Sándor Mária
referens

Tárgy: Javaslat egyes önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba történő átadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2022. december 7. napján megtartott parlamenti ülésén elfogadásra került az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény, többek között módosította az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt (továbbiakban: Eftv.) az alábbiak szerint:

Az Eftv. 11/A §-a alapján

„11/A. § (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,*
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,*
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy*
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.*

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó

szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti esetekben az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevetett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.”

Az Eftv. 13 §(3) bekezdése értelmében pedig

„(3) Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépésekor a Módtv2.-vel megállapított 11/A. § (1) bekezdése szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.”

Andrásfalvy János atya, mint a Don Bosco Szalézi Társaságának tartományfőnöke, valamint Pásztor Dániel a Tiszáninneri Református Egyházkerület püspöke - hivatkozva az Ehtv. vonatkozó rendelkezéseire – az Eftv. 13.§-ában előírt határidőben - megkereséssel fordultak Kazincbarcika Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Polgármestere felé egyházi oktatási intézmények tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása vonatkozásában az alábbiak szerint.

A Don Bosco Szalézi Társasága bejelentette igényét az Önkormányzat tulajdonába álló alábbi ingatlanok vonatkozásában:

- a Szalézi Szent Ferenc Gimnázium (3700 Kazincbarcika, Jószerencsét út 2.)
- a Don Bosco Általános Iskola, Szakképző Iskola, Technikum, Gimnázium és Kollégium (3700 Kazincbarcika, Május 1 út 11.).

A Tiszáninneri Református Egyházkerület benyújtotta igényét az Önkormányzat

tulajdonába álló alábbi ingatlanok, illetve a nevelési-oktatási feladatok ellátását szolgáló ingó vagyon vonatkozásában:

- az Irinyi János Református Oktatási Központ – Óvoda, Általános Iskola, Technikum, Szakgimnázium és Diákotthon (3700 Kazincbarcika, Lini István tér 1-2.)
- az Irinyi János Református Oktatási Központ – Tompa Mihály Általános Iskolája (3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 39/A.)

Fentiek alapján, tekintettel arra is, hogy az Önkormányzat a jövőben is stratégiai partnerként kíván együttműködni a történelmi egyházakkal, javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az igényüket bejelentő egyházi fenntartók birtokában álló, az igénybejelentéssel érintett vagyonelemekre vonatkozóan – a tulajdonjog ingyenes átruházására vonatkozó – szerződések megkötéséhez járuljon hozzá és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására, továbbá valamennyi nyilatkozat, egyéb vonatkozó dokumentum aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a T. Képviselő - testületet az előterjesztést megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen!

Kazincbarcika, 2023. június 28.

I.

Határozati javaslat

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI.28.) határozata

az Önkormányzat tulajdonában álló Kazincbarcika, 1096 hrsz. alatti, „kivett középiskola” művelési ágú, természetben 3700 Kazincbarcika, Jószerencsét út 2. szám alatti belterületi ingatlannak és a Kazincbarcika 1146 /2 hrsz alatti, „kivett általános iskola” művelési ágú, természetben 3700 Kazincbarcika, Május 1. út 11. szám alatti belterületi ingatlannak a Don Bosco Szalézi Társasága részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (Eftv.) 11/A §-a és 13.§ (3) bekezdésére tekintettel úgy dönt, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában álló, Kazincbarcika 1096. hrsz alatti, „kivett középiskola” művelési ágú, természetben 3700 Kazincbarcika, Jószerencsét út 2. sz alatt található belterületi ingatlant ingyenesen a Don Bosco Szalézi Társasága tulajdonába adja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a szerződésben kerüljenek rögzítésre az ingatlan tulajdonjogának Kazincbarcika Város Önkormányzatára, mint eredeti tulajdonosra történő ingyenes visszaszállásának Eftv-ben meghatározott szabályai.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye, a vonatkozó szerződéseket és egyéb dokumentumokat aláírja.

Felelős: Szitka Péter
polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31, illetve értelemszerű

- 2.) Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. 11/A §-a és 13.§ (3) bekezdésére tekintettel úgy dönt, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában álló, Kazincbarcika 1146/2 hrsz alatti, „kivett általános iskola” művelési ágú, természetben a 3700 Kazincbarcika, Május 1.út 11. szám alatt található belterületi ingatlant ingyenesen a Don Bosco Szalézi Társasága tulajdonába adja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a szerződésben kerüljenek rögzítésre az ingatlan tulajdonjogának Kazincbarcika Város Önkormányzatára, mint eredeti tulajdonosra történő ingyenes visszaszállásának Eftv-ben meghatározott szabályai.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye, a vonatkozó szerződéseket és egyéb dokumentumokat aláírja.

Felelős: Szitka Péter
polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31, illetve értelemszerű

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozattal érintett ingatlanokra vonatkozóan a Don Bosco Szalézi Társaságával megkötött hatályban lévő használatba adási szerződéseket és egyéb vonatkozó megállapodásokat felülvizsgálja, a szerződésekre, megállapodásokra vonatkozóan a szükséges intézkedéseket tegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Szitka Péter
polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31, illetve értelemszerű

- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Képviselő-testület döntéséről írásban tájékoztassa a Don Bosco Szalézi Társaságot.

Felelős: Szitka Péter
polgármester

Határidő: 2023. június 28.

II.

Határozati Javaslat

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (VI.28.) határozata

az Önkormányzat tulajdonában álló Kazincbarcika, 978/1 hrsz. alatti, „kivett kollégium” művelési ágú, természetben 3700 Kazincbarcika, Lini István tér 1- 2. szám alatti belterületi ingatlannak és a Kazincbarcika 1280 hrsz alatti, „kivett általános iskola” művelési ágú, természetben 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 39/A hrsz. szám alatti belterületi ingatlannak, valamint a nevelési-oktatási feladatellátáshoz szükséges – a fenntartó Tiszáninneri Református Egyházkerület birtokában álló - ingó vagyontárgyaknak a Tiszáninneri Református Egyházkerület részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (Eftv.) 11/A §-a és 13.§ (3) bekezdésére tekintettel úgy dönt, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában álló, Kazincbarcika 978/1. hrsz alatti, „kivett kollégium” művelési ágú, természetben 3700 Kazincbarcika, Lini István tér 1- 2. sz alatt található belterületi ingatlant, és az Önkormányzat tulajdonát képező, de a fenntartó Tiszáninneri Református Egyházkerület birtokában álló – a nevelési-oktatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyontárgyakat – ingyenesen a Tiszáninneri Református Egyházkerület tulajdonába adja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a szerződésben kerüljenek rögzítésre az ingatlan tulajdonjogának Kazincbarcika Város Önkormányzatára, mint eredeti tulajdonosra történő ingyenes visszaszállásának Eftv-ben meghatározott szabályai.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye, a vonatkozó szerződéseket és egyéb dokumentumokat aláírja.

Felelős: Szitka Péter
polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31, illetve értelemszerű

- 2.) Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV.

törvény (Eftv.) 11/A §-a és 13.§ (3) bekezdésére tekintettel úgy dönt, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában álló, Kazincbarcika 1280. hrsz alatti, „kivett általános iskola” művelési ágú, természetben 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 39/A sz alatt található belterületi ingatlant, és az Önkormányzat tulajdonát képező, de a fenntartó Tiszáninneri Református Egyházkerület birtokában álló – a nevelési-oktatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyontárgyat – ingyenesen a Tiszáninneri Református Egyházkerület tulajdonába adja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a szerződésben kerüljenek rögzítésre az ingatlan tulajdonjogának Kazincbarcika Város Önkormányzatára, mint eredeti tulajdonosra történő ingyenes visszaszállásának Eftv-ben meghatározott szabályai.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye, a vonatkozó szerződéseket és egyéb dokumentumokat aláírja.

Felelős: Szitka Péter
polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31, illetve értelemszerű

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Kazincbarcika Város Polgármesterét, hogy a határozattal érintett ingatlanokra vonatkozóan a Tiszáninneri Református Egyházkerülettel megkötött, hatályban lévő használatba adási szerződéseket és egyéb vonatkozó megállapodásokat felülvizsgálja, a szerződésekre, megállapodásokra vonatkozóan a szükséges intézkedéseket tegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Szitka Péter
polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31, illetve értelemszerű

- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Képviselő-testület döntéséről írásban tájékoztassa a Tiszáninneri Református Egyházkerületet.

Felelős: Szitka Péter
polgármester

Határidő: 2023. június 28.