

Tárgy: **Javaslat a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-12 jelű módosítása indításának kezdeményezésére a 26. számú főút rekonstrukciójával kapcsolatosan**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kazincbarcika város területén kelet-nyugati irányban a teljes igazgatási területet érintően áthalad a 26. számú országos főútvonal, melynek rekonstrukcióját tervezi a magyar állam. A rekonstrukció a 26. számú főút Kazincbarcika (kamionparkoló, BorsodChem IV. kapu) – országhatár közötti szakaszának 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésére, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítására vonatkozik

A FŐMTERV Zrt. és az ÉKM. mint Megrendelő között „26 számú főút Kazincbarcika (kamionparkoló, Borsodchem IV. kapu) – országhatár közötti szakasz a 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósításának kiviteli terv szintig előkészítése, ennek keretében Putnok új elkerülő út tanulmányterv szintű tervezése a környezetvédelmi engedély megszerzésével” tárgyban Tervezési szerződés jött létre. A tervezett úthálózati elemek miatt a hatályos településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a hatályos szabályozási terv (a továbbiakban: SZT) és helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása szükséges.

A módosítás célja tehát a Kazincbarcika Város Településszerkezeti és Szabályozási tervében szereplő nyomvonal pontosítása a tervezett kisajátítási nyomvonal alapján, mivel az út területének szélesítése miatt erre szükség van.

A tervezett rekonstrukció figyelembe veszi a városunkat korábban érintő megkezdett fejlesztéseket, így a:

- a 26.sz. főút – 2606 j. út építés alatt álló csomópontját –
- a 26.sz. főút – ALDI áruház és bevásárló udvar tervezett körforgalmú csomópontját
- a 26.sz. főút – Attila u. - Budai N. A. u. (TESCO áruház) megépült csomópontját-

A fentiek közül még nem megvalósult fejlesztések jelen projekt keretében megvalósításra kerülnek.

A tervezett beruházás az Építési és Közlekedési Minisztérium tájékoztatása alapján nem helyettesíti a 26-os számú főút Kazincbarcikát elkerülő szakaszának megvalósulását. A két fejlesztés egymástól függetlenül valósul meg.

Kazincbarcika város Településrendezési Eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. Országos közúti közlekedési projektek pontja, 1.2. Főutak „1.2.120. a 26. számú főút, Kazincbarcika és Bánréve, országhatár közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel megnevezésű „ alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében a Településrendezési Eszközaink – módosításának elindításáról szükséges döntenünk, mely a fenti jogszabályok alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt

jelentőségű beruházásnak minősül. A módosítással érintett területeket és a módosítás tárgyát a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza.

Az érintett Településrendezési Eszközök módosítása- tekintettel a kiemelt jelentőségű beruházásra - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárás szerint kerül lebonyolításra.

A településtervek megalapozásáról és alátámasztásáról a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. §-a intézkedik, ennek értelmében a tartalmát a település főépítésze határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben, melyet a határozati javaslat 2. melléklete tartalmazza.

A Településrendezési terv módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 16. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján településtervezési jogosultsággal rendelkező tervező bevonásával szükséges elvégeztetni.

A Településrendezési Eszközök módosításához településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező szükséges, melyre a hatályos Településrendezési Eszközök tervezőjét a LA-URBE Építészroda Kft-t javasoljuk megbízni. A Településrendezési Eszközök módosítása a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt megbízásában szerepel, így a Településrendezési Eszközök módosításának költségeit a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt Költségviselőként biztosítja.

A Partnerségi egyeztetés Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 16/2017 (V.17.) önkormányzati rendelete alapján kerül lefolytatásra.

Kazincbarcika város igazgatási területére a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Kazincbarcika város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 142/2019 (IX.19.) önkormányzati határozat
- Kazincbarcika város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről 22/2019 (IX.19) önkormányzati rendelet

A Településrendezési Terv K-12 sorszámú módosítása egyszerűsített eljárásának lefolytatását az Önkormányzat végzi el, és egyben gondoskodik a partnerségi egyeztetés megszervezéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Kazincbarcika, 2023.augusztus 29.

HATÁROZATI JAVASLAT
Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (VIII.29.) határozata

a Településrendezési Eszközök, ezen belül a a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-12 jelű módosítása indításának kezdeményezéséről– az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. Országos közúti közlekedési projektek pontja, 1.2. Főutak , 1.2.120. a 26. számú főút, Kazincbarcika és Bánréve, országhatár közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel megnevezésű alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében történő – módosításának elindításáról

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Kazincbarcika Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kazincbarcika Város **Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítészi feljegyzést elfogadja.**
4. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata, mint Megrendelő, a LA-URBE Építészroda Kft, mint Tervező és a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt, mint Költségviselő által jegyzett háromoldalú Tervezési szerződést aláírja.

Felelős: Szitka Péter
polgármester
Klimon István
alpolgármester

Határidő: 2023. augusztus 29., illetve értelemszerű

TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület Kazincbarcika város alábbi hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki:

0373/69, 0374, 0379/78, 0381/1, 0381/10, 0381/11, 0381/12, 0381/13, 0381/14, 0381/15, 0381/16, 0381/17, 0381/18, 0381/19, 0381/2, 0381/23, 0381/3, 0381/30, 0381/31, 0381/32, 0381/33, 0381/34, 0381/35, 081/36, 0381/37, 0381/4, 0381/5, 0381/6, 0381/7, 0381/8, 0381/9, 0382/1, 0382/10, 0382/11, 0382/12, 0382/13, 0382/14, 0382/15, 0382/16, 0382/17, 0382/2, 0382/3, 0382/4, 0382/5, 0382/6, 0382/7, 0382/8, 0382/9, 1352/3, 1352/4, 1352/5, 1355, 1394/53, 1394/63, 1469, 1472/57, 1499/12, 1500, 1522/1, 1522/2, 1540, 1658, 2175/6, 2228, 2230/94, 2255, 2257, 2258, 2259, 2645/11, 2645/12, 2645/13, 2651/10, 2651/12, 2651/13, 2651/14, 2651/4, 2651/8, 2651/9, 2666, 2667,



A tervezési terület átnézeti rajza

TERVEZÉSI FELADAT

A 26. számú főút, Kazincbarcika út szakaszának Kazincbarcika város közigazgatási területére eső részén:

→ **Közúti közlekedési terület rendezése.**

- A FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt, mint Költségviselő által átadott adatszolgáltatás, kisajátítási nyomvonal alapján a közúti közlekedési területek rendezése, I. rendű közlekedési területté minősítése.
- Településszerkezeti terv módosítás tervlapja + határozat tervezet
- Szabályozási terv módosítás tervlapja
- Helyi Építési Szabályzat módosítás (rendelet tervezet)

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

KAZINCBARCIKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – EGYES KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI PROJEKTEKKEL ÖSSZEFÜGGŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ÜGYEK NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL ÉS AZ ELJÁRÓ HATÓSÁGOK KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ 345/2012. (XII. 6.) KORM. RENDELET 1. MELLÉKLET, 1. ORSZÁGOS KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI PROJEKTEK PONTJA, 1.2. FŐUTAK ALPONTJA, 1.2.120. a 26. számú főút, Kazincbarcika és Bánréve, országhatár közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel MEGNEVEZÉSŰ AL-ALPONTJÁBAN NEVESÍTETT FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ – MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÚ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA TERVEZÉSI FELADAT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL.

1./ Alulírott Juhász-Nagy Balázs Kazincbarcika város Főépítésze a **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. KAZINCBARCIKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a
„[419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”

1.2. KAZINCBARCIKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (6) bekezdése alapján
„E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.”

1.3. KAZINCBARCIKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (2) bekezdése alapján
„... E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”

2./ Alulírott Juhász-Nagy Balázs, Kazincbarcika város Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a **tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek** tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

2.1. Kazincbarcika város Településfejlesztési Koncepciójához 2017. év decemberében elkészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Kazincbarcika város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET** az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek** tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen

22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Kazincbarcika, 2023. augusztus hó 29.

Juhász-nagy Balázs
Kazincbarcika város főépítésze